

建筑工程造价超预算的原因与控制措施分析

卢松

高县财政投资评审中心 四川 宜宾 645150

【摘要】随着新时代快速发展，建设工程造价的预算情况对于实际工程实施的投入情况有着重要影响，工程预算是控制工程造价成本的方式之一，此篇文献针对建筑工程造价超预算的原因与控制措施分析做出研究，给出行之有效的控制方法。

【关键词】建筑工程造价；超预算；原因；控制措施

建筑工程造价预算是企业控制成本的主要途径，若做好建筑工程造价预算，能大大提高企业经济效益，帮助企业更快更好的发展，在市场竞争中，帮助施工单位提高中标概率，通过货币形式来展示工作量的方式，合理运用货币来实现工程建设施工的各个阶段预算，为企业良好的发展，必须做好超预算的控制措施。

一、关于工程造价的概述

实际上工程造价有双层含义：即“建筑期预算成本”与“实施期的支出费用”。“建筑期的预算成本”是指对完成项目的全部价格成本，“实施期的支出费用”是指为完成整个建筑项目所花费的实际支出，在实际的建筑工程里，工程造价管理通过合理的方式购买建筑产品，并研究管理的过程。承包者和投资人对项目成本有着严格的管控，对数据有着精准的要求，项目成本管理对整个项目有着科学导向作用，项目能否顺利施工并验收，有很大影响。

二、建筑工程造价预算控制的重要性

在建筑行业中，建筑工程造价预算起着特殊的作用，首先它能准确的量化出项目所需的投资数额，其次对于完善建筑行业的工程造价管理体系有着至关重要的作用，建筑工程造价预算的管控有以下特殊意义：一、若做好工程造价预算工作，能有效促进工期的合理开展，并加快工期的顺利完成，提前做好预算管控，可以有效防止因前期造价准备工作不足带来的不便，可以避免返工情况的出现，减少因返工带来的不必要的损失，以及因临时工期变更带来的不良影响，二、工程造价预算直接影响着企业的盈利情况，合理的控制工程造价预算可以缩减企业投入成本，减短额外的支出，帮助企业利益提升到最大化。

三、建筑工程造价超预算的原因

3.1 工程造价预算系统不完善

建筑工程造价预算在现如今，依旧是建筑工程施工过程中的主要凭证，目前有些企业的建筑工程造价预算管理不到

位，管理体系仍有很多的漏洞，需要完善。很多企业在施工工程进行时，会发现资金的支出早已超过了额定的数目，并没有及时的进行记录，导致在工程竣工后的验收中出现了问题，便有了预算超支的情况出现。

3.2 造价预算编制缺少合理性

建筑工程造价预算的主要目的是为了，精准的反映出建设时各个环节所需的费用，在工程建设的不管理中有着协同的作用。如果编制工程造价的预算中没有相应的合理性，不能详实的反映出项目建设成本的情况，其预测能力受影响，最终导致了施工单位的施工成本出现超出预算的情况出现。

3.3 工程造价与材料市场的影响

在建筑工程的成本控制中，其中材料的购买是组成成本控制的重要部分，在建筑工程投入的前期，材料的购买所需大量的成本注入，而材料购买的价格与市场的价格变化有很大的关系。在建筑行材料市场的管控方面，相关部门已经做出了一些宏观微调的举措，但目前建筑行业材料市场中的价格依旧是波动性很大，很难保持平稳的价格，此外，随着建筑施工工期时间较长，施工材料的价格也相对会受到影响，波动很大，对工程造价前期的市场材料价格预算和实际投入的材料价格之间有一定的差额，成了导致施工工程超过预算的原因之一，也严重影响了工程造价预算了精准性。

3.4 对施工阶段造价失去管控

对施工单位来讲，在工程实施的过程中对造价预算的控制有一定难度，出于对建筑工程质量、建筑施工成本的考虑下，想要合理有效的对施工成本进行合理控制增加了难度，目前在建筑工程施工的工序中，想要平衡好施工质量、与施工安全、以及施工成本之间的三者关系，在实际的工程实施中仍要积极协调。在建筑工程施工中，若一味的追求建筑工程质量，没有严格管控施工成本，那么对施工工程的进度也会带来有影响，会拖延施工工程进度，大大的提高了施工成本的预算，超出建中工程造价预算。

3.5 工程变更的影响

在建筑工程在正式开始施工前,会有相应的工程设计方案,以及相关方案的制定实施的计划,在这个计划中要重复考虑项目工程中的各个环节,考虑计划在落实工程时的实际环境,以及对项目实施时出现变化的可能做出相应的预判,在实际的工程施工过程中,对于施工条件的考虑也相当重要,施工程序会受到外部环境带来的影响,极容易出现工程变更的情况。所以要对工程造价做出相应的微调,也会导致施工单位超出预算的情况出现。

三、控制建筑工程造价的措施

4.1 重视预算编制工作

对于施工前期工作预算收支计划的拟定,确定以及组织的过程开展至关重要,这个操作也叫预算编制,预算编制对建筑施工项目的工作展开具有导向作用,同时也能有能使造价预算控制得到有效的释放,首先预算编制工作人员应对施工现场情况有清晰的认知,例如了解施工现场情况,明确图纸设计意图,对施工现场所用的材料收费价格及标准做到心中有数,各个方面的变化因素应考入在内,做好统筹兼顾工作。其次预算编制工作人员应对施工项目所需素材的数据了如指掌,清楚施工进度,跟进设计理念,加强对图纸审核的精准要求,保证预算编制的精确度,以及对细化的工作内容确保有专业的能力,提升对预算编制的高效性。

4.2 预测建材市场价格

要保有对建材市场价格的敏锐度,应有评估的能力对于建材市场价格的变动趋势,就现今如今的建筑行业情况来看,这样不仅能减少建筑工程项目中出现的超预算的几率,提高预算的精准度,在建筑造价预算工作的准备前期,企业应该挑选专门负责调研的工作人员,做好建材市场价格的调研工作,确保所收集到的数据是真实有效,具评估建材价格的浮动区间,保证预算的科学性。除了对市场价格有了很好的把控外,对工程的预算也应预留变化的空间,以减少超过预算带来的损失。使不利影响降到最低的限度。

4.3 大力建设预算管理队伍

4.3.1 提高预算编制管理队伍的精英化建设,在预算管理团队中应保持专业的水平,保证预算编制作业人员对施工工艺有深刻认识,只有在专业化队伍的带领下,才能制定出更贴近实际的建筑工程造价的预算,要想组建成专业化的预算编制队伍,企业应该从一下几点入手:首先要制定专业的培训方案并落实到相关人员身上,要想培养出高标准的预算编制人员,要定期的进行培训,增强预算编制人员的能力、素

质、以及专业的工作知识。给予足够的技术支持,使预算编制人员综合素质有所提高,其次预算编制人员应切实发展自身素质,贯彻终生学习意识,有针对性的提高自身能力,为专业强项打好基础,深入基层,第一时间了解真实情况,积累经验提高能力。同时了解市场行情十分关键,懂得建筑材料市场的变化规律,降低不必要的风险评估,才能制定出合理、有效的预算计划。

4.3.2 预算编制人员的专业素养需有待完善,在工作展开之初,对于建筑市场以及调研工作有清晰的认识,并高质量完成前期所需的准备工作,能深入分析工程图纸,与各个部门的对接工作应反复确认沟通,确保预算计划的周密性,保证实时高效完成,结合实际顺利完成任务,这样才能使预算和实际情况的高度贴合。

4.3.3 前期的市场调研工作不能忽视,对于建筑材料弹性的波动价格做到合理运算,联系实际,完成数额的合理配比,降低超预算的可能性。为后续工作的进行大号基础,使得不超过原造价预算。

4.4 动态管控工程造价

首先要求施工单位按要求进行,参照图纸施工,确保施工的各个阶段有序进行,避免疏漏,方便在竣工时结算,同时也避免一方记录作弊,对接工作出现漏洞,减少不必要的损失,减少工期中出现突发问题的几率,也能得到有效的监管。应该将责任细致划分到个人,做到严格管控各个环节的费用支出,提高监管力度。其次,应规范施工场地的签证进度,实时动态把握工程造价的变化情况,加强提高施工现场水平的监管。

4.5 针对超预算建立控制体系

建筑造价与预算的从业者来说需严格监管各个环节的工作,只有跟进各个环节的进度,才能保证工期在预算的范围内合理运行,现阶段很多的建筑单位将施工阶段作为预算的重中之重,但实际还是远超预算,要想解决这一问题,须将各个环节考虑在内,预算编制人员将加强控制力度,在施工现场,主抓好工程技术问题,确保落实支出费用,施工期处在良好、合理、科学的范围内运行,以实现不超工程预算的目标。

结论

综上所述,建筑工程预算直接关乎建筑项目的收益,只有在严谨科学高效的开展工作,才能确保达到不超预算的目标,期间在项目规划、建筑材料成本严格把控、设计方案逐一落实的前提下,才能保证为建筑工程符合预算,达到所期

许的收益。

参考文献:

- [1] 詹晓钰.建筑工程造价超预算的原因及控制措施分析[J]. 四川水泥, 2019 (7): 183.
- [2] 徐 丹.建筑工程造价超预算原因分析及控制措施[J].绿色环保建材, 2019 (5): 214-125.