

工程造价咨询对控制工程造价的影响

吴素彬¹ 王敏² 袁红³

1 天健工程咨询有限公司 北京 100041

2 贵州百利工程建设咨询有限公司 贵州 贵阳 550081

3 天健工程咨询有限公司 北京 100041

【摘要】我国社会的不断发展带动了建设工程的不断发展，因此，工程造价咨询业也发展迅速，对控制工程造价起到了积极的作用。进行工程造价管理是其中的关键内容，由于造价管理具有一定的难度，所以在建筑工程施工过程中，需要进行全造价管理。工程造价管理是建筑工程管理中的重要内容，能够对建筑工程经济收益产生直接影响。工程造价咨询工作对工程造价的控制具有极其重要的影响，并发挥着极其重要的作用。本文讨论了工程造价咨询工作对控制工程造价的具体影响，希望对相关的人员有一定的帮助。

【关键词】工程造价咨询；控制；工程造价；影响

引言：

当前，我国的经济增长非常快，为建筑业带来了很大的发展空间。在当前激烈的市场竞争中，建筑公司要想发展就必须努力降低建筑成本，在建设工程造价咨询工作中，应尽量规范合理化，使造价咨询在建设工程中充分发挥应有的作用。

一、工程造价咨询对控制工程造价的影响

（一）决策阶段

在建设项目的决策阶段，建设单位主要考虑项目的规模，建设量和建设要求，分析建设项目是否能够满足建设要求，并探讨项目建设期间可能产生的成本和经济效益。

（二）设计阶段

工程造价咨询在工程设计阶段的应用主要是为了帮助施工单位评估设计方案，通过造价咨询，施工企业可以根据设计方案，科学分析有关部门的工作以及相关环节的成本，估计施工进度以及施工过程中可能产生的风险。此外，公司还需要高度重视设计变更史，并将图纸的合理性作为咨询工作的主要参考依据。

（三）施工阶段

在施工过程中，有必要探索市场的实际变化和经济市场设定的要求标准，动态结算各种项目上的投资额，同时根据项目进度支付和其相关的项目资金。工程造价咨询工作的开展，可以在项目正式施工前对项目的建筑材料做出合理的计划，并通过市场调研来控制材料的质量和成本。

（四）竣工阶段

在竣工结算阶段开展工程造价咨询工作，能够对工程相关方案的编制、造价系统的业务以及成本造价等进行统一管理，通过这些工作能够对施工人员和施工企业起到一定的监督和约束作用。对实际工作量及工作需求的考察可以保障企业自身的利益，最大程度上利用有效资源，让施工的企业和投资方都对这次工程有一个清醒的认识，较为清晰的能够分辨出对自己有用的条件，可以为下一次企业施工顺利地进行施工项目和投资提供有效的条件。

二、提升工程造价咨询工作的措施

（一）建立并完善工程造价的咨询机构

现如今，工程造价的咨询业发展的还不够成熟，有些地方虽然存在着工程造价的咨询机构，但是没有充分发挥咨询的作用。目前我国的工程咨询单位的规模不够，技术的能力也不强。在建筑业当中，工程造价的有效控制至关重要，同时要确保工程得质量过关，降低工程造价是部门和投资者都十分关注的问题。工程造价控制不仅仅与工程有关，还和当地的经济的发展存在着必要的联系，同时有效的工程造价控制也反映了建设者的管理水平和技术水平。合理有效的工程造价是工程建设的关键所在，有着不可替代的作用。为了更好的适应社会工程建设的发展，我们必须合理并有效的建设工程造价，并提高工程造价控制的水平，为我国的建设业贡献力量，保证建设行业的稳定发展。因此，要根据我国国情建造一个适合我国建筑行业的全过程造价咨询机构，并在互联网上建立数据库，做到信息共享，共同发展。同时加强对建筑行业的监督，根据实际情况进行调整，协调好机构间的关系。规范咨询市场，营造一个公平竞争的咨询服务环境，增

强自身的实力,提高咨询服务的水平,全方面的进行咨询和服务,共同实现进步发展。可建立责任赔偿制度和自律制度,对于出现重大错误的工作人员,予以淘汰,确保行业内的职业素质全面提升,保证全过程造价咨询机构的长久发展并壮大,同时也保证建筑行业的安全,和有效的全过程造价管理。

(二) 提高造价队伍的综合素质

加强对建设全过程工程造价人员的培训。如果建筑企业要提高其工程造价编制能力,则必须建立一支由工程造价人员组成的专业队伍。因此,有效加强对相关人员的培训,大大提高了队伍的造价编制能力和控制能力。队伍的整体素质是影响全过程造价的主要因素之一。提高队伍的整体素质对全过程造价的准确性起着非常重要的作用。第一,在选择工作人员时,建设单位需要进行严格的检查,以确保工作人员具有扎实的理论知识和丰富的造价经验,并能准确地估算全过程造价;第二,需要保证工作人员具有强烈的责任心,能够认真负责地完成工程造价工作;为了有效应对建设项目造价的情况,有必要科学合理地制定建设工程造价编制工作。由于工程造价对建设项目具有一定的指导作用,因此可以科学合理地控制工程造价。首先,执行工程造价人员应对工程图的内容、研究报告和建筑工程图进行充分的研究,并定期与工程图设计者进行沟通。在充分理解设计理念和设计图纸的前提下,对工程造价的控制有利于提高工程造价的科学性和准确性。其次,编制者应在施工前对施工现场进行深入的调查和分析,以了解施工现场与图纸之间是否存在差异,并根据施工项目的实际情况研究造价,以确保施工的稳定性 and 合理性。最后,工程造价人员必须科学地预测未来施工期间的市场状况。尽管当时编制者对市场情况掌握得很好,但是随着建设的进行,造价编制之外仍然存在一些情况。因此,工程造价人员应定期考察市场情况,及时调整施工周期

和建材使用情况,使造价结果能有效满足施工需要,适应市场环境。第三,有必要对工作人员进行培训,以提高他们的工程造价编制能力,使他们能够更好地完成工程造价编制工作,提高造价准确性和合理性。有关工程单位首先要采用科学的方法选拔人才,对于具有超高造价能力的知识分子和人才,应提供合理的职位和优厚的待遇,这样才能在之后工作中保证其能力的不断提升。对于态度认真、专业性强的相关人员,还应定期进行培训,以更新他们的工程造价知识。

(三) 健全规范制度

虽然现在我国的建筑工程法律法规制度正在不断的完善,国家也相应的出台了很多法规制度,但是,在实际的施工过程中还是会存在许多问题,由于我国是一个人口大国,且我国的建筑市场发展的不够完善,即使法律法规做出了相应的规定,但是由于实际的施工情况,一些违法施工的问题还是存在,而这已经成为建筑业默认的一件事情。

随着我国建筑业的不断进步,我国自从加入了世贸组织之后,我国的建筑市场经济体制也得到了完善,但是在一定的程度上也影响了工程造价业的发展。我国必须建立和完善有关法律法规,以确保所有建筑业均在法律的保护和监督下进行,使工程造价具有依法管理的法律依据,还要建立健全的工程造价法律制度,以实现有效的管理。而且还要控制工程造价管理工作,做好工程造价的宣传工作,加强员工对工程造价管理工作的重视,同时,还要结合实际的施工情况,制定法律法规,以保证工程的顺利实施。

结语:现阶段,我国和工程造价咨询连接较为紧密的专业技术类别开始逐渐的丰富,同时其技术体系开始变得完整,这有利于建设企业完善内部管理制度,同时还可以满足企业发展的人才需求,对于建筑企业的发展和建筑行业发展都有着积极意义。

参考文献:

- [1] 吴晓音.工程造价咨询对控制工程造价的作用探究[J].四川水泥,2019(12):315.