

建设项目全过程工程造价的控制分析

麻琼华

6224211987****0627 甘肃 兰州 730000

【摘要】现在随着人们的眼界越来越高,建筑事业发展不断提升,对于住房和一些建筑要求也是比较高的,所以为了顺应现在的需求,对于建筑工程来说,就必须要有创新理念。但是在创新的同时,也应该注重整个工程的工程造价,需要在可以承受的范围之内进行设计和开发,并且对于设计的方案应该进行严谨的测量和反复的计算。而工程造价对于建筑的整体事业有一定的重要作用,工程造价对整个建设的过程中起着管理和控制的作用,在一定的程度上能够很好的提升建设项目的整体效益,本章便对建设项目全过程工程造价的控制进行概括和分析,既分析了工程造价对建设项目的有很重要的作用,又研究在建设过程中工程造价存在的一些问题,最后探讨如何加强建设项目工程造价的管理和控制能力。

【关键词】路桥施工企业; 财务风险; 控制与防范

前言:随着我国经济的快速发展,人们对建筑工程的要求也越来越高,所以在建设过程中存在着很大的挑战性。在建设项目的过程中,投资者对建设项目的投资是很高的,而项目收益的高或者低是对工程造价控制的水平有着很大的关系,如果工程造价没有得到很好的控制,那么就会造成失控的局面,而对于项目的投资方来说,这是一个巨大的经济损失,所以工程造价的管理和控制对建设项目有着很重要的作用。工程造价的完善既能够保证建设项目的顺利进行,又能够提高建设项目的效益,又能保障投资方对建设项目投资的稳定和经济收益的提高,因此在建设项目中应该加强对工程造价的管理和控制等作用。但是我国建设项目全过程工程造价控制还不完善,存在着一些问题,对建设工程项目的顺利是一个存在着的巨大隐患,所以我们应该对出现的问题进行研究和分析,并能够有针对性的提出很好的解决方案。

一、建设项目全过程工程造价控制概述

在建设项目的全过程中,工程造价的控制起着很重要的作用,而工程造价的控制便是通过对一件事的前、中、后三方面进行的,在项目的进行中,就是工程造价对资金和资源的投入进行相应的调整和控制,对整个建设项目的各个阶段也进行着控制,不仅能够把工程造价控制到合理的位置,而且还能够及时解决各环节出现的问题,从而避免资金的损失和资源的浪费,从而使各方面都能够达到很好的效果,促进建设工程项目经济效益有很好的提升。

二、建设项目全过程工程造价控制的重要性

现如今,建设事业的不断提高,建设项目也越来越多,人们更加关注建设工程的施工质量,施工质量不好,对人们的安全也存在着很大的隐患影响。而在建设项目中要更加注重经济效益的提升和资源成本的降低,而工程造价对建设项目的全过程进行控制,对建设项目事业有很重要的作用,便

从以下几点对工程造价对项目的重要性的分析:

2.1 有利于优化建设项目中的资源配置,提升建设项目的整体效益

通过对建设项目的全过程中工程造价的控制,便从建设项目的各个方面进行调整和控制,能够提高资源的利用率,提高经济收益。

2.2 有利于保证建设项目的施工质量

在建设项目中施工质量是非常重要的,通过对建设项目的各个方面进行工程造价控制,能够保障在建设项目的各阶段能够顺利进行,能够在一定程度上大大提升了建设项目的施工质量。

2.3 有利于减少建设项目中的浪费现象,降低工程建设的成本

用工程造价对建设项目的各个环节进行控制,对各环节进行准确的分析,能够对各个阶段所需要的资源进行相应的合理的分配,在一定程度上能够减少资源的浪费,很大程度上降低了工程建设的成本需要。

三、建设项目全过程工程造价控制中存在的问题

近年来,我国高科技技术的不断提高,建筑行业也在迅速发展,而建筑项目在建设的过程中有很多体系都还不完善,难以跟上建筑行业的步伐,所以要想同步进行,必须要进行详细的分析和解决。

3.1 建设项目全过程工程造价控制制度不健全

在建设项目的过程中工程造价控制制度不够完善,对各方面的控制力度不够明显,是我国建设方面存在的一个非常重要的问题。而我国建设项目工程造价的管理和控制主要是通过通过对项目的投资的多少来进行运算的,便使建设中所需要的材料的价格造成了很大的影响,使这些产品价格会经常大

幅度的变动。导致我国市场经济发展不稳定,造成经济发展落后。因为我国建设项目中工程造价控制制度不够完善,所以造成产品价格的不稳定,不能够对工程造价进行准确的分析和控制。

3.2 建设项目前期准备工作不完善

我国建设行业中,相关体系不够健全,控制和管理理念比较落后,在建设项目中无法及时的解决问题,相关企业不够重视工程造价的管理和控制,在建设项目的进行中没有准确的进行分析和研究,各方面准备的不充足,在施工中也没有得到工程造价的良好控制,导致在建设工程中的资金浪费,同时使整个建设过程的质量都有所影响。

3.3 建设项目财务管理不合理

在我国建设项目过程中存在着一个非常重要的问题,问题就建设项目财务管理不合理。经常会出现缺少资金现象,相关人员核查时不够严格。有的建设单位为了节省成本,使用不合格材料,进行财务管理时隐瞒收入,使大量资金没有用到建设中。

四、加强建设项目全过程工程造价控制的措施

建设项目的初始环节要做好工程造价控制,工程造价控制的好,对后期建设工有很大的影响,下面几个方面就是对工程造价很好的控制。

4.1 建设项目初始环节的工程造价控制

(1) 在建设的过程中一定要确定好建筑项目的规模,确定一个合理的规模,规模太大或者太小,都会对建筑项目有很大的影响。

(2) 在建设的过程中,要合理准确地确定建筑的水平,保障建筑项目的安全性。

4.2 建设项目设计环节的工程造价控制

工程设计方案对建设的过程中有着非常重要的影响,因此,做好设计方案是必不可少的关键。

(1) 首先要围绕工程造价的观念和意识进行设计环节,选用在设计项目的开始和结尾。

(2) 然后在进行设计时应该先进行准确的判断,建设项目是否能够顺利进行,建筑材料是否完整?质量是否达标?种类是否完整?从而进行准确的判断和详细的研究。

(3) 设计方案是要根据总体的运行进行一个总的概括,能够进行合理控制,以免超出预算,造成资金不足。

(4) 在整个项目建设中,一定要做好监督和管理的工作,避免在工作中出现问题,能够保证在建设项目中工程造价的控制能够顺利的进行。

4.3 建设项目施工环节的工程造价控制

在建设项目过程中施工环节是非常重要的一项,对施工环节做好有效的控制,为工程造价的准确性做好铺垫,能够合理的控制项目的进度,有效的节约成本,应该从下面几个方面着手进行。

(1) 首先需要有一个合理的设计方案能够有计划地进入工作中,有效的推动项目的进度。

(2) 然后再找出一个重要的设计环节,根据价格的大小进行资金投入预算,有准备,有计划的开展工作,能够合理有效的控制施工的成本,避免资金不足造成工作无法进行。

(3) 在开始施工时检查各种机械设备是否完善,是否已经进行相应的调整和控制,要做好工程造价控制。

4.4 建设项目竣工阶段的工程造价控制

在建设项目准备结束时,要进行准确的造价控制,在建设项目竣工阶段进行工程造价控制时应该注意以下几个方面:

(1) 首先在进行结算时,应该非常严格的根据国家规定的相关标准进行,要做好监督和审查等工作,充分合理的利用项目的投资。

(2) 进行建设项目工程造价管理控制的人员应该多相互探讨相互沟通,能够保障竣工结算时顺利完成。

五、结束语

综上所述,在建设项目中工程造价在建设工程中起很重要的作用。对于建筑类工程,人们更多的是关注它的安全性和实用性,因此在建设中利用工程造价进行管理和控制是非常重要的,不仅能够保障建设工程的顺利进行,又能合理控制整个建筑过程中资金的投入利用。所以我国要加强建设项目中工程造价各种体系的完善工作,这不仅使工程造价能够发挥更大的作用,还对我国建筑事业有更大的贡献,很大程度上促进我国建筑行业能够更好地发展。

参考文献:

- [1] 章书玲. 全过程造价管理模式下的工程造价控制分析 [J]. 科技创新与应用, 2015(21):244-244.
- [2] 汪春香. 建设工程造价控制运用全过程造价管理的分析 [J]. 黑龙江水利科技, 2015, 43(4):169-170.
- [3] 边友增. 浅谈工程造价在项目全过程中的控制与管理 [J]. 建材与装饰, 2016(3):00161-00161.