

建筑工程技术的控制要点和改进对策

陈炜

石河子市泰安建筑工程有限公司 新疆 石河子 832000

【摘要】：经济进步为建筑业带来了迅速的发展，也是各种建筑类型增加的主要原因。在建筑过程中使用工程技术为导向不仅突出了其在确保工程质量方面的作用，而且还成为促进建筑行业未来可持续发展的核心能力，从而帮助该行业获得更大的经济和社会效益。因此建筑单位应对工程技术进行优化和控制，促使建筑物的质量要求符合建造水平，为建筑业的发展奠定了坚实的基础。

【关键词】：建筑工程技术；控制要点；改进对策

引言

在建筑项目的施工管理过程中，需要将各环节紧密而完善的管理，以提高建筑物的质量和安全性，并减少事故风险的发生。施工单位要积极重视工程技术的控制，并不断地从多方面进行改进和优化，最大限度地提高建设质量和优化成本，加强系统的改进和控制，最终使施工质量达到预期目标。

1 建筑工程技术的应用意义

在项目建设过程中，为确保项目施工质量，改善建筑单位的经济效益，并在很大程度上履行项目的基本效用功能。作为工程的基本内容，技术控制研究的重要性毋庸置疑，主要是针对建设单位在理论知识上，以及采取具有多种应用特性的措施的基础上进行的一系列技术研究。而且随着经济的变化，建筑公司的数量在增加，规模也在逐步扩大。为了提高企业工程技术作为建筑公司在市场上的竞争力，必须加强特定的工程技术控制，制定特定的创新计划，并促进商业市场的可持续发展。提高项目质量水平也与应用技术的质量密切相关。进一步加强技术控制，执行管理标准和施工要求，对材料控制和检查安全等。只有这样，才能进一步提高整体技术水平，使建筑人员和建筑资源进一步融合，为现代建筑工程的高质量发展奠定了坚实的基础。

2 建筑工程技术控制要点

2.1 施工强度的控制要点

混凝土浇筑是我国大多数建筑中使用的结构形式，在执行混凝土浇筑任务之前，作为施工单位，应该以设计图为施工基础，严格遵循设计，着重控制混凝土的配合比，并审查混凝土的强度，才能有效的确保结构的稳定性和应用性。对于一些大型建设项目，需要确保在施工过程中按时进行项目维护和保养，并且要进一步优化，根据条件和需求制定完整的维护计划。明确施工方法工序和施工时间，是为了使项目的最终质量符合设计的实际需要。

2.2 施工技术的控制要点

施工技术与施工的整体质量有着非常密切的关系，甚至决定了现场发生安全事故的可能性。因此加强对施工技术的控制和对技术人员的培训，改善对建筑设计的更多要求。在进行施工技术控制的同时，应根据不同项目的实际施工要求，联合组织施工人员对项目重点进行深入分析，进一步完善施工管理体系。另外建筑单位还需加强技术培训，不断提高施工相关人员的安全责任和意识。在此过程中，为进一步提高施工水平打下了基础，建设项目的质量也将得到全面提高。

2.3 施工安全的控制要点

在工程建设中要考虑的一个重要问题就是施工安全。现场施工安全甚至决定了最终工程的质量和分阶段施工的进度。现代建筑类型的发展也增加了施工难度，是建筑安全隐患逐步增加的主要原因，也是安全管理重要性的有效途径。建设单位有责任增强建筑工人对安全施工的认识，必须制定适当的奖励和制裁措施，以帮助规范操作过程。施工单位必须提高现场施工质量，可以更好地控制建筑物的整体质量，以确保及时指出并纠正错误的操作，降低安全事故的风险。在施工现场以实时监视施工人员的工作行为，全方位的确保的施工质量控制，确保项目建设经济效益达到相关设计的预期目标。但是，由于一些建设项目的现场管理水平不足，对潜在安全的定位和处理不足，内部管理结构和监督管理组织没有发挥真正的作用。

2.4 施工材料的控制要点

在建筑项目的建设大量使用建筑材料是建筑项目的特点。作为质量相关检查人员，应严格执行建筑材料验收标准，不仅要求采购人员具备足够的专业水准，而且要保持良好的敬业精神，充分了解建材的市场价格。另外，应检查具有专业测试效果的设备，并逐一比较材料质量和应用性能。

还需要对建筑材料进行合理的存储工作。为了不对恶劣天气条件下的应用效果产生不利影响,应根据材料的不同特性将其存储在合理的位置^[1]。

3 建筑工程技术的改进对策

3.1 注重组织系统的优化

在新时代的发展背景下,必须不断优化建筑项目中使用的技术,以确保建筑发展的质量和水平。应基于相关的运营规范,以确保按计划实施所应用的施工技术,并确保可以在施工中完成项目施工,对现场应用的施工技术和设备进行建模。在制定特定的技术体系时,各个施工部门也必须明确其职责,以实现时间,成本和质量之间的有机统一^[2]。

3.2 完善技术应用制度

技术系统的优化是确保施工质量的重要基础。根据决策水平提供有效的信息,同时为施工人员提供充分的应用参考,以完全适应技术应用系统的操作标准化功能。可以将物料管理与设计图纸结合起来,以改善技术实施的效果,进一步明确员工的职责,这也是改善现场水平管理的重要基础^[3]。

3.3 加强技术监督

首先是技术文件的管理,保存相关材料或其他文件信息时,必须确保记录的完整信息和真实性,并完成文档材料的传输和分类。其次专门的技术监督管理团队,对过程操作过程和施工连接进行随机检查,以确保及时发现操作问题或潜在的安全隐患,并充分体现建设项目监督机制的作用。

3.4 施工进度管理

施工单位的经济效益与施工进度之间有着非常密切的

关系,因此确保施工计划顺利进行极为重要。在项目施工之前,施工团队应事先建立完整的施工计划,并确定完成多个施工连接的时间,以及不同项目的施工质量要求,确保保质保量地完成项目建设任务,实际的建设过程可能会受到许多因素的影响。因此,对于不同的进度管理风险,应及时制定相关的应急措施,以确保所有的施工连接都能按原计划的时间完成,从而降低施工风险。但是,如果由于不可抗力而无法按时完成项目,则应及时通知上级主管,说明具体情况以找到具体解决方案^[4]。

3.5 建材管理

在施工过程中,不确定因素会影响建筑材料资源的分配计划,需要预先提出准备计划,以增强在现场实施多技术的效果。在选择材料并确定每个阶段所需的材料量时,必须选择具有质量和应用效果均符合项目要求的材料类型。在根据施工计划确定价格范围和规格后,应以最能满足材料应用需求的方式对材料供应商进行审查,对供应能力和产品质量进行调查。物料管理人员应根据物料的性质选择不同的物料存放计划和现场存放地点。这不仅使施工人员更容易快速找到材料,从而节省大量的施工时间,而且还是减少因材料组合错误而导致质量问题的风险管理的重要途径^[5]。

结束语

综上所述,工程技术的控制管理必须包括新的管理方法和管理概念,并且在实际运用中进一步完善。建设单位必须通过逐步探索,根据施工现场的具体情况,进一步发展现代工程技术管理体系,实现建设项目的高质量目标。

参考文献:

- [1] 吴伟.建筑工程技术管理中的控制要点与优化对策研究[J].现代物业(中旬刊),2019(11):34.
- [2] 张汶乾.房屋建筑工程混凝土施工的技术要点与质量控制对策分析[J].住宅与房地产,2019(30):173.
- [3] 徐明华.高层建筑工程技术管理中的控制要点与优化对策探讨[J].城市建设理论研究(电子版),2018(34):37.
- [4] 高瑞军.建筑工程技术管理中的控制要点与优化对策研究[J].山东工业技术,2018(16):97.
- [5] 王烽烽,陈佳正.建筑工程技术管理中的控制要点与优化对策研究[J].城市建设理论研究(电子版),2018(10):43.