

土木工程房屋建筑施工的质量管理分析

汪红旭

四川省城市建设工程监理有限公司 四川 成都 610000

【摘要】：我国的经济的发展突飞猛进，国民生活质量大幅度提升，房地产行业因此获得了更多的发展机遇，但也面临着巨大的挑战。人们对于居住环境的要求越来越高，但我国房屋建设方面的问题却层出不穷，其主要原因在于施工过程中的质量管理的各方面工作不到位。本文针对土木工程房屋建筑施工质量管理进行分析，为相关人士提供文字资料。

【关键词】：土木工程；房屋建设；施工；质量管理；分析

引言

随着人们对于房屋建筑质量要求的提高，施工单位必须迎合社会发展的需要，加强建筑工程施工的整体水平。想要提升项目工程的施工质量，需要从房屋建筑施工质量管理方面开始着手。现阶段我国在建筑工程施工质量管理方面还存在一些问题，相关人员应该积极探索问题根源，并进行针对性的工作调整、制订科学的管理制度，从源头抓起，加强施工过程管控，严格把关质量工作，为房屋建筑行业谋求更大的发展空间。

1 建筑工程施工质量管理存在的问题

1.1 施工人员质量意识淡薄

在建筑工程的施工过程当中，人是生产经营活动的主体。就当前我国的实际情况来看，许多施工单位为追求施工进度降低成本，未配置相关专业从业人员，且疏于对现场施工人员的素质管理，从而导致很多工作人员施工质量的意识有所欠缺、工作责任感不强。时常出现不熟悉施工图纸，未进行设计交底，或设计交底不到位等情况，都将直接间接地对工程质量产生不同程度的影响。

1.2 原材料质量控制不严

工程材料是工程建设的物资条件，是工程质量的基础；工程材料选用是否合理，产品是否合格、材质是否经过检验、保管使用是否得当等，都直接影响建设工程的结构刚度和强度，影响工程外表及观感，影响工程的使用功能，影响工程的使用安全。近年来，假冒伪劣的材料、构配件大量出现，一旦把关不严，不合格的建筑材料及制品被用于工程，将导致质量隐患，造成质量缺陷和质量事故。

1.3 施工管理问题

个别施工单位存在组织机构不健全，未建立完善的质量责任制、质量检验制度、教育培训制度以及相关管理者由于专业能力不足、经验欠缺等原因，造成项目部管理不到位、

现场监督不到位等情况，从而导致出现未严格按照批复的施工组织设计及专项施工方案组织施工或技术交底不到位等问题，对于建筑工程的施工质量亦会有所影响；建筑工程所涉及到的内容较广、经常涉猎到其它行业的知识，从原料采购到现场管理等各个方面，管理者都要有所掌握。一旦管理者水平有限，无法做出正确决断，工程质量将会产生隐患。

2 建筑工程施工质量管理问题的解决对策

2.1 优化建筑工程的施工组织方案

在工程施工前编制总体施工进度计划，确定阶段目标，使工程施工有总体控制目标。在总体施工进度计划基础上，将计划分解为年计划、季度计划、月计划、周计划和日计划，将计划进行详细的量化，便于工程控制有量化依据。同时将工程进度层层细化后，便于提前解决各部位施工中场面冲突、资源冲突、资金使用冲突等干扰性问题，使工程施工能顺利有序进行。在实际施工过程当中，进度计划和施工方案相互影响，但在进度为控制性目标的前提下，所有的施工方案都要以进度问题为主。施工方案尤其是解决施工干扰问题和资源冲突问题，施工方案也要层层细化，优化比较，将施工干扰减少到最小，为各部位施工创造条件，从而有场面和资源确保工程按时开工、顺利进行、按时竣工。

2.2 不断完善企业内部的质量管理制度

施工单位应制定相关质量管理制度、质量保证体系，并在施工过程中不断改进和完善，贯彻执行；依据工程合同文件、设计文件、技术规范与质量检验标准，对所有施工质量活动及与质量活动相关的人员、材料、工程设备和施工设备、施工方法和施工环境进行监督和控制，按照事前审批、事中监督、事后检验等工作环节控制工程质量。对施工工序和资源投入进行监督，以检验批为基础，对隐蔽工程、分部分项工程的质量进行检验、签证和施工质量的评价；关键部位、关键施工工序、关键施工时段（如混凝土浇筑、隐蔽工程施工等）实行旁站。

2.3 强化对建筑材料的管理

建立完善质量检验制度，安排专人负责管理，对进场的原材料均严格执行规范标准及质量检验制度；按照相关规范标准要求需要委托第三方进行相关的试验检测的进行复检；对已进场经检验不合格的工程材料，不得进行使用应撤出施工现场，主要原材料进场，应检查其出厂合格证，质量检验报告、性能检测报告等相关质量证明文件，材料堆放应确保进场使用的每一批原材料均符合要求。

2.3.1 要制定出一套合理的标准化采购流程

工程的材料、构配件、设备的采购，建设单位或施工单位应制定针材料设备采购方案，以使采购的材料符合设计文件要求；供货商的选择应有良好的社会信誉、材料质量稳定，材料应质量可靠，同时满足设计文件的各项技术要求，所采购的材料价格合理、技术先进交货及时且售后有充分的保障，从而保证采购在受控状态下有计划地进行。

2.3.2 做好质量检测

施工单位应选择具有相应资质条件的试验检测机构，建立相关试验检测计划，安排专职质检人员负责取样检测，从事取样的人员要具有材料、试验等方面的专业知识；为了保证取样的真实性对进场原材料实施取样前应通知负责见证取样的监理人员，在监理人员的监督下实施取样、封样，严格按照合同文件、规范标准要求进行送检；施工单位需建立试验检测台账如实反映检测情况。

2.4 加强质量验收控制

严格落实质量管理制度，在工程的施工过程中，施工单位要配置足够的现场技术人员，对重要的工序进行全过程的跟踪检查，保证施工过程中的任何工程对象始终全面地处于监控之下；隐蔽工程在被遮蔽或被覆盖前，严格实行“三检制度”经自检合格后，经监理人员的检查验收，确认其质量合格后，才允许加以覆盖，这是防止质量隐患和潜在质量事故的重要措施；每道工序完工之后，经质检及监理人员检查认可其质量合格后，才能移交给下一道工序继续施工。这样逐道的工序交接检查，一环扣一环，环环不放松，使整个施工过程的质量完全得到保证；在每个分项工程施工之前，对该分项工程之前已经进行的一些与之密切相关的工作质量及正确性进行复核。预检并合格无误后经监理人员给以书面确认，未经预检、复核或预检不合格或不符合时，不得开始下一个分项工程的施工；在进行复核性检查时，包括工序或隐蔽工程的质量自检记录，发现问题则进行改正或返工；在每项工程完工后，对已完工的工程采取妥善的措施予以保护，施工人员应对成品保护工作的质量与效果进行经常性的检查，以免因成品缺乏保护或保护不善而造成损坏或污染，影响工程整体质量。

结论

总之，建筑工程单位一定要结合自身的实际情况，不断地完善建筑施工管理体系，提升自身的综合实力，加强施工质量管理，提升土木工程房屋建筑施工质量，展现出自身的核心竞争力，以确保自身能够在行业当中取得优势地位，促进建筑行业更好发展。

参考文献：

- [1] 熊壹红.浅析建筑工程房屋施工质量管理及控制措施[J].城市建设理论研究(电子版),2018(16):41.
- [2] 张凯.建筑工程房屋施工质量管理及控制[J].建设科技,2018(3):71.
- [3] 刘爱国.民用建筑工程房屋施工质量管理[J].绿色环保建材,2017(5):136.