

# 提高建筑工程管理及施工质量控制研究

陈炜

石河子市泰安建筑工程有限公司 新疆 石河子 832000

**【摘要】**：想要更好地增加建设项目的价值，最重要的一点就是把握好项目的质量，建筑项目的质量安全控制在施工过程中必须非常严格。在此基础上，本文对建筑项目质量管理中存在的问题，提出了相应的改进措施。

**【关键词】**：提高建筑工程管理；施工质量控制；研究

## 引言

随着市场经济的发展，在当前市场发展的背景下，控制安全和质量问题已成为建筑单位提高其竞争力的重点。因此，建设单位必须确保安全质量管理理念，减少安全事故的发生，加强对施工质量的有效管理和控制，以促进建筑单位的安全生产。

## 1 加强建筑工程管理及施工质量控制的重要性

在建筑项目建设中，相关的管理单位应不断加强质量管理工作。通过对项目施工中的每个环节进行监控，从而可以防止施工过程中设备损坏或材料浪费，降低施工成本，达到收益最大化的目的。在施工期间，建筑公司需要更加重视建筑质量管理，不仅要应对建筑成本的下降，而且要增强自身在市场上的竞争力。改善住宅建设项目的安全性和稳定性，在建设过程中进行质量管理，以确保后续使用过程中项目的安全性和稳定性。因此，做好住宅建设项目质量管理，不断加强项目质量管理，可以保证人民群众的日常生活安全。为了保证建筑工程的整体施工质量，需要完善建筑施工质量管理信息化体系，才能对现场的各环节进行控制。因此，建筑公司必须更加重视质量管理，减少施工过程中发生事故的可能性，并在建设项目的施工过程中树立更好的社会形象。

## 2 建筑施工管理及质量控制问题

### 2.1 材料设备管理问题

建材和相关机械设备的使用，以及施工工艺的选择，这些环节将直接影响到项目的质量。由于建筑新型材料和设备类型多样化，建筑材料是按采购订单分批运送到现场的，并且材料总量太大，如果规划不合理，就会导致多种材料的混合堆叠。尽管这种方法在短时间内是无害的，但是会在以后的使用中引起问题，对材料的质量产生不可逆的影响。另外，有些物料对储存条件有严格的要求，如果物料管理人员不能按照有关规定进行管理工作，可能会造成不同程度的物料损坏，造成了物料的浪费。并且可能会在施工现场意外地混入质量问题材料，并给建筑质量带来巨大的隐患。在施工机械

设备的管理中，如果不定期检查机械设备，不仅会减少设备的使用寿命，还会增加公司的维护成本。

### 2.2 结构管理问题

建设单位人员必须对不合理建筑物的设计和管理进行系统的分析。结构性漏水是最常见的施工问题，这个问题是在人为因素和自然因素的影响下发生的。建筑结构的防水层在自然因素的作用下会被破坏，温差过大会导致混凝土结构的开裂，从而影响建筑物的防水性。一些建筑工人的施工水平和专业素质低下，在施工过程中可能会出现一些不正确的操作，可能会导致结构漏水的问题。一些结构性问题可能是由于不合理的施工计划和不当的施工管理引起的。其次，通风格栅的堵塞问题是结构问题，主要是由于人员素质和建筑物无法正常运行引起的。在施工过程中，如果无法完全按照分区计划执行一系列操作，使通风管道而引起的隐患并导致工程不符合标准。

### 2.3 安全隐患问题

在建筑施工过程中，应确保安全网能真正起到保护的作用，有的安全网质量不符合行业标准和安全要求。建筑工人经常在没有严格防护的情况下开始现场建筑工作，这大大增加了安全事故的可能性。施工单位需要在一些高风险区域张贴安全警告标志，但实际情况是安全警告标志的数量太少<sup>[1]</sup>。

## 3 建筑工程管理及施工质量控制策略

### 3.1 建立完整的工程管理及施工质量控制体系

根据目前的情况，多数建筑公司继续使用旧的项目管理系统，项目管理实践有效的处理方法减慢了施工过程，并最终影响了项目质量。尽管一些施工单位已经建立了项目管理系统，在执行期间未对施工管理和控制给予足够的重视，在这种情况下，整体项目管理将不可避免地受到影响。因此，施工单位应根据项目的实际情况和项目特点，及时优化和完善项目管理体系，以在项目开发期间将施工质量控制标准范围内。建立一个独立的项目管理部门，并指派专人对项目

现场进行实地研究,在总结以前的项目管理经验的基础上,设计并构建一个完整的管理系统来使业务行为标准化。同时为项目管理人员有效地开展工作提供了保障。取决于建设项目的复杂性和近年来技术水平的发展,建筑公司需使用信息技术,可以减少对工程项目的建设管理和控制的信息管理系统的难度,以及避免一些施工质量问题的能力,因此建筑单位需要选择实际对策,优化各种问题并提高管理效率。当建筑项目建立信息管理系统时,质量控制可能涉及建筑技术和建筑人员,以及涉及安全和项目进度的部门。因此相关部门需要对项目现场进行全面审核,以确保项目取得良好进展。必须应随时与设计师,项目审核员和其他相关人员进行沟通,随时估算项目现场的施工状况,然后及时有效地做出反应,以确保施工质量显著提高<sup>[2]</sup>。

### 3.2 落实安全管理工作

安全生产是建筑单位相关人员必须满足的基本标准。在执行安全管理过程中,施工管理人员必须具有高度的责任感和安全感。应充分遵守有关法律法规来开展安全预防和控制活动,并应提高现场安全意识。安全管理应事先注重预防和控制。因此,建设单位应将其应用到每位建筑工人身上,以确保所有单位人员都能履行责任制,并自觉参与安全生产。应定期组织专业人员检查建筑工人的安全保护装置并检查机械设备的操作,以避免潜在的安全隐患<sup>[3]</sup>。

### 3.3 材料和设备的科学管理

施工单位有关部门在购买建筑材料和施工机械设备的

过程中,相关负责人员应当现场检查,并结合设计专业知识,确定建筑材料和机械设备的种类和数量。同时,物资采购人员应根据施工设计方案和施工进度,分批采购建材和机械设备,合理组织物资和设备的运用,以免造成物资积累和浪费。在物料存放过程中,有关人员应注意分开存放具有不同特性的物料,以免出现物料质量问题,并且相应的负责部门必须妥善管理后续的材料和废物处理<sup>[4]</sup>。

### 3.4 施工方法的优化

在建设项目的施工过程中,选择科学先进的施工方法,可以在不同程度上提高施工单位的总体施工效率,而且合理的使用施工工艺可以有效节约建造成本。因此,建筑单位必须在其日常施工作业中应用新技术,吸收该领域的先进施工经验,增加对施工技术投资。为了减少人为因素引起的安全事故,建筑施工应加快自动化和机械化的转变,通过引入现代施工技术来调整施工工艺<sup>[5]</sup>。

### 结束语

综上所述,对于建筑单位的发展,必须在当前竞争激烈的市场环境中占据重要位置,才能促进公司的可持续发展。因此,建筑单位在项目管理中,需要更加重视施工质量控制的重要性。随时发现项目现场的质量和安全隐患,并及时针对性地加以解决,确保施工整体质量和施工安全标准。因此,建筑单位要适应并及时优化其项目管理模式和管理方法,选择具体的措施来优化项目管理中的各种问题,以提高施工管理水平,确保工程质量达到预期的效果。

### 参考文献:

- [1] 李智勇.建筑工程管理施工过程中质量控制与进度控制策略[J].四川水泥,2021(01):137-138.
- [2] 任广宇.建筑工程管理施工过程中质量控制与进度控制策略探讨[J].砖瓦,2021(01):99-100.
- [3] 丁东健.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].建筑技术开发,2020,47(24):42-43.
- [4] 洪爱彪.试析加强建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].居舍,2020(35):127-128.
- [5] 张雷永.提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施研究[J].居舍,2020(26):178-179.