

# 建筑工程造价对工程咨询的影响

康文静

石河子博力工程管理有限公司 新疆 石河子 832000

**【摘要】**：有关建设项目的造价咨询可以为控制工程造价提供合理的依据，避免盲目成本控制。施工公司需要弄清工程造价建议的特点和内涵，收集影响工程造价控制的各种因素，合理运用工程造价建议策略。

**【关键词】**：建筑工程；造价咨询；造价控制

## 引言

工程造价是建设项目开始后对工程造价的详细分析和研究，以编制和审查为主要业务的“预算”为基础，为建设工程造价提供相应的计算依据。目前，我国大部分技术造价咨询工作都是从专业的角度出发，为建设项目的成本信息提供详细的信息和数据，为规范建设项目的总体建设提供数据指导，从而提高技术水平。造价咨询工作在整个建设成本过程中，加强咨询成本的使用非常重要。为了应对新时代的市场竞争，建筑公司需要从预算链接开始，以加强自身对建筑成本的控制。

## 1 建筑工程造价咨询的基本内涵

建设工程造价咨询主要集中在工程造价分析，在运用专业措施进行综合造价分析和预算编制的基础上，为控制工程总造价提供科学依据。可以看出，工程造价建议可以为成本控制提供合理、准确的依据。这项工作主要参考现有的成本信息，以实现监视和管理工程造价的目标。

进入新时代后，建筑公司必须面对激烈的竞争。因此，公司迫切需要使用成本管理措施来实现节省工程造价和提高项目设计收益的目标。促进工程造价咨询，达到管理工程造价控制的效果，可以避免各种成本控制错误。

## 2 工程造价咨询对控制工程造价的影响

### 2.1 有利于做好投资估算

工程造价咨询在投资决策和投资估算阶段起着主导作用，与项目后期的金融投资以及项目结束后的财务收益直接相关。在此阶段，工程造价咨询部门与建筑部门积极合作，以满足可信赖的需求，对拟建项目进行全面检查和评估，有效地检查和展示经济产出、投入和市场环境等因素，并确定其是否合理。

### 2.2 有利于实现标准设计

项目投资和决策制定完成后，关键要素将被设计为控制

工程造价。如果以一个普通的高层建筑项目为例，在设计阶段确定的房屋类型，房屋结构，单元组成，地板高度，房屋面积，建筑结构计划等将直接影响成本。如果不充分考虑这些相关因素，将不可避免地导致工程造价失控。先前的研究表明，设计对工程造价有75%-85%的影响。在设计阶段进行技术造价咨询时，必须向设计单位提供可靠和详细的设计标准和可靠的市场数据，并确保项目可以形成完整的配额设计标准。

### 2.3 可实现全面造价控制

在建设过程中，人力、财力和物力处于持续投资状态。如果要完全控制工程造价，则需要采取完整的成本管理措施。在建设项目期间，工程造价咨询单位主要充当咨询材料，审查清单，检查技术数量，建立建筑组织计划和优化技术计划的角色，以支持有效实施全面的成本管理工作。同时，它还可以提供对变更、需求等的正确处理，以提供可靠的基础。此外，成本建议还可以支持成本管理工作，以实现对设计进度的有效可追溯性以及对本事件的深入分析。

## 3 探析改进造价控制的策略

工程造价的咨询不限于特定的工程建设阶段，它必须涵盖整个工程建设过程。在目前的形势下，各类工程建设都在迅速扩大原始设计规模，相应的技术成本也在呈上升趋势。因此，建筑公司需要科学地监控工程造价，以确保他们能够在节省工程造价的同时获得更好的整体项目收益。

### 3.1 改进工程造价咨询的模式

工程造价建议能否达到合理、科学的水平，取决于造价建议的方法。因此，有必要不断改进和优化当前的成本建议和成本控制模式，以确保达到合理控制工程造价的效果。近年来，许多建筑公司已经放弃了其原始的成本建议方法，并试图使用代理施工系统和阶段授权系统的新成本建议模型。对模型进行改进和优化后，工程造价咨询取得了较好的质量和效果。

### 3.2 避免高估冒算等违规现象

在目前的建筑领域，仍然有一些造价咨询人员或公司作弊。典型的表现是对工程造价的高估。例如，为了寻求更多的利润，一些负责成本建议的人会毫不犹豫地使用诸如泄漏的报价基础或错误的计算之类的方法来容纳受信任的公司。这种现象实质上违反了工程造价的基本目的。因此，有关部门必须有效执行严格的监督，完善相应的法律法规，有效预防和控制造价建议中的不当行为。

此外，作为成本建议负责人，必须提高自己的广泛业务知识，并充分掌握成本建议方面的专业知识。造价咨询人员应将计算机化方法与造价咨询服务相结合，改善初始造价咨询模式，以达到节省成本和时间的目的。

## 4 建筑工程造价咨询中造价控制的强化策略

### 4.1 逐步加强建筑企业对工程的预算控制权

当建筑公司进行项目造价咨询工作时，主要形式是向造价咨询部门寻求信息，但是由于造价咨询部门无法控制整个项目的进度，因此建筑公司必须控制特定的项目预算，考虑造价咨询，建设项目造价咨询。首先，建筑公司必须赋予造价咨询部门一定的权力，但它也必须具有预算控制的权力以实现总体规划。其次，造价咨询单位必须在从市场研究、计划、技术研究和分销评估，招标计划到预算编制，招标审查等整个过程中参与建设项目的各个方面。建筑公司执行的预算需要成本建议部门的参与，但他们也必须控制部分预算。

### 4.2 逐步加强建筑企业在预算中的参与模式

造价咨询单位参与建设项目成本主要有以下条件：首先，顾问的方法是对特定问题采取类似的研究方法，得出最

终结论，然后再返回。提出建议的重要性充分发挥作用，可以将成本的决策权掌握在建设者的手中，反映出“意见和建议”的作用，造价咨询单位承担的成本风险相对较小；一旦出现项目成本控制的问题，该部门必须承担某些管理责任。该模型类似于代理构建模型和授权模型，并且建筑公司必须根据实际情况进行选择。从上述两个模式看来，不同的参与形式具有不同的特征，在选择不同时，建筑公司应与咨询单位进行谈判，并充分考虑双向选择的影响因素，这将有助于提升咨询工作的质量水平。

### 4.3 逐步完善建筑企业对工程管理的规范性

目前，建筑业的工程造价咨询工作面临着一些问题，包括人员素质和造价咨询业的混乱。由于建设项目的特殊性，参与建设的公司通常不是唯一的公司，并且造价咨询行业非常庞大，不可避免地会发生一些违规行为，从而导致在管理项目中引入信息的可能性，导致“高估和错误计算”或“非法披露底价”等。从这个角度出发，建筑公司应建立健全的工程造价顾问管理制度，鼓励造价咨询单位不断提高专业水平，提高造价估算的准确性。同时，建筑公司还必须坚持信息透明的原则，以便工程造价建议能够接受工业和管理部门的监督。

## 结语

综上所述，在工程建设过程中，造价咨询的主要作用是控制项目成本并避免项目中出现“三个上级”之类的问题。回顾我国成本建议的发展历史，不难发现许多建设项目存在信息不对称和水平管理不均的问题。因此，大多数从业者必须深刻理解造价咨询工作的必然发展趋势，有效整合专业知识，同时进行信息化建设和矩阵管理结构。

## 参考文献：

- [1] 段文静.影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施[J].建筑发展,2019,3(9):121-122.
- [2] 姜丽伟.工程造价咨询对控制工程造价的影响及对策研究[C].2020 万知科学发展论坛论文集(智慧工程二),2020.
- [3] 邹乐.建筑工程造价全过程的工程咨询服务管理[J].信息周刊,2019,000(023):1-1.
- [4] 张祺云,曹赫.建筑工程造价咨询对造价控制的影响[J].中国房地产业,2019,000(007):239.
- [5] 易行健,史春雷.建筑工程造价咨询对工程造价控制的影响及策略探讨[J].商品与质量,2020,000(004):283.