

# 如何控制建筑工程施工技术质量的措施分析

从亚良

北京众象载德建筑装饰设计有限公司 北京 100000

**【摘要】**：建筑工程的质量与社会公众的生活关系密切，在实际施工中，影响其质量的因素较多，施工技术就是其中之一。市场中施工技术种类越来越多，不同施工技术对应的操作规范和流程都不一样，不仅前期选择施工技术非常重要，后期使用该技术采取的流程等也同样重要，想要提高建筑工程施工技术质量就需要从这两方面入手。本文就针对目前施工技术存在的问题和解决对策展开分析，希望能供建筑企业参考，进一步加强施工技术质量的控制工作。

**【关键词】**：建筑工程；施工技术；质量

## 引言

建筑工程项目在施工中，包含各个施工环节，每一环节工作的开展都需要有相应的技术支持，施工技术的手段是保证整个项目施工顺利的关键所在，施工质量对整个施工项目来说意义非凡，其中意义最重大的莫过于工程的整体质量<sup>[1]</sup>。而建筑工程的质量一直都是社会公众和相关政府部门非常关注的一个热点话题，基于此，加强建筑工程施工技术质量控制的意义非常重大，值得人们深入研究和分析。

## 1 建筑工程施工技术质量控制存在的问题

建筑工程施工技术的选择对建筑工程项目的贡献非常明显，特别是现目前科技技术不断发展和创新，市场上各种新技术和新工艺的出现，很大程度上提高了建筑工程项目的施工水平，也能进一步保障整个工程的质量。但是在应用各项技术手段时，其实际使用情况给工程可能会带来一些负面影响，如若在使用中出现问题，不仅会严重影响施工周期，对竣工后整个建筑的质量也有不利影响。在现目前的施工技术质量控制中主要存在下面几个问题：

### 1.1 施工技术选择存在问题

施工技术随着社会经济不断发展在不断增多，现目前大部分工程项目施工中出现质量问题，就是相应管理人员被眼花缭乱的施工技术所影响，所选择的施工技术与工程项目实际建设情况不符，加之部分施工技术有专门的使用方式、技术选择不当和方式使用不当都会影响到最终工程的整体质量。确定施工技术主要是在设计阶段，因此这一问题出现的源头也在于此<sup>[2]</sup>。前期设计人员如若没有全方面综合考虑选择施工技术，不正确的施工技术不仅会影响工程的顺利开展，还会影响到最终的质量。施工技术选择存在的问题需要建筑企业引起重视，在整个施工技术质量控制中此问题也是首要解决的问题。

### 1.2 施工技术使用中存在问题

在工程建设中使用施工技术时，存在的问题复杂多样，一旦出现问题对整个施工质量影响非常之大，由于存在的影响因素较多，控制起来非常困难，在使用中存在的问题可以从下面几个方面进行分析：

#### 1.2.1 施工人员专业水平有待提高

大部分施工技术其专业性较强，相应的对技术施工人员的要求较高，可以说技术施工人员的专业水平能直接决定施工技术的使用效果。目前很多施工技术人员的专业水平和能力都存在一定问题，在使用相应施工技术时，不仅不能发挥该技术的效果，甚至在施工中可能会出现严重的质量问题。

#### 1.2.2 施工材料存在的题

建筑工程在施工中会使用很多原材料，不同施工技术对原材料的质量要求不同，如若原材料的质量不符合施工技术的要求，对后期施工技术的使用会造成不利影响。前期施工材料出现较严重的质量问题，无论施工技术多成熟，技术人员的能力多出众，最终都会影响到工程的质量。

#### 1.2.3 施工机械的影响

现目前市场中出现的新型技术和工艺，都更加趋于自动化，自动化技术的应用离不开机械设备，因此现目前施工技术的质量很大程度上取决于机械设备。如若机械设备的选择和后期养护不当出现故障，会直接影响到最终的工程质量<sup>[3]</sup>。

## 2 建筑工程施工技术质量控制措施

### 2.1 对设计人员高要求

在工程中使用的各项施工技术是由前期设计阶段决定的，想要保证施工质量，前期的技术选择非常重要，对此施工企业需要重视提高前期设计工作人员的专业水平，要保证设计方案中所使用到的施工技术与工程建设的实际

情况相符,才能让施工技术发挥出自己的积极作用。一旦施工技术不符合建设实际情况,在施工中调整施工技术会浪费大量时间,影响施工进度,严重的话可能会因为不恰当的施工技术影响工程整体质量。想要施工技术的选择更合理,还需要设计人员加强对整个项目的了解,要重视新型技术的引进工作,尤其是一些虚拟的现实技术。此类技术的应用,可以及时发现建筑工程项目各项施工技术存在的问题,并根据问题分析和现场研究等使用更适合的施工技术,才能更好控制施工技术质量水平,将各项施工技术的效果有效地发挥出来。

## 2.2 加强施工现场的管理

### 2.2.1 提高施工人员的专业能力和水平

施工人员对施工技术的掌握情况很大程度决定了施工技术的效果和最终工程的整体质量,施工企业应该对此引起重视,要针对施工人员技术掌握的实际情况和接受新知识的能力等制定相应的培训方案,对其展开专业的培训工作,保障各个施工人员熟练掌握相应施工技术的操作流程,能有效避免出现人工失误引起的质量问题。由于施工人员的专业能力与工程质量关系密切,在前期组建施工团队时就应该引起重视,需要针对施工人员的专业能力和技术操作情况等进行相应考核,只有考核通过的施工人员才能顺利进入到施工团队,在团队组建完毕之后,再针对其进行统一的培训,保证各个员工都熟悉掌握操作流程,避免出现勉强操作等问题<sup>[4]</sup>。

### 2.2.2 加强原材料的监管工作

由于各施工技术对材料的依赖性较强,想要加强施工技术的质量控制,就需要重视对原材料的控制和管理。针对材料的管理工作需从前期的采购工作开始,在前期采购时选择信誉较高的供应商,让其按照规定的时间提供质量符合要求的材料到现场;在材料达到现场之后,现场管理人员还需

要针对到达的材料进行全面的质量检测,检验材料是否符合施工技术的要求。在材料质量检测合格验收入库之后,就需要材料管理人员加强材料的管理工作,针对材料实际的属性和特征等进行分类,根据分类选择合适的储存方式,避免因储存不当影响材料质量。只有保证原材料的质量,才能发挥出各项施工技术的作用,进而保障整体工程的质量。

### 2.2.3 加强机械设备的管理工作

前期引入各项机械设备时,需要根据设计方案中的施工技术来有效选择,尽量选择符合施工技术要求的机械。在机械设备进场后,需要根据设备的实际情况进行定期的维护工作,保障机械设备能在施工中持续运行,不因为机械设备影响施工技术的使用和整体工程的进度。

### 2.2.4 加强外部环境的监测

外界环境对施工技术的影响是不容忽视的,而外界环境又不是人为能改变的,针对外界环境对施工技术带来的影响,就只能通过监测来实现<sup>[5]</sup>。现场管理人员需要关注项目所在地的气象环境,针对气象调整施工技术的使用,在环境较为恶劣时,尽量使用不受环境影响的施工技术,以此来控制施工技术的质量。

## 结语

综上所述,建筑工程的质量问题一直备受关注,尽管在建筑行业的发展中在不断强调此问题,但是在实际施工中依旧存在很多影响质量的因素。加强施工技术质量的控制能很大程度决定整个工程的质量,施工技术的质量主要取决于前期施工技术的选择和后期施工技术的使用。想要有效控制施工技术质量不仅需要加强技术人员的专业水平,让技术在前期的选择上更加规范合理,还需要提高施工人员的水平,加强材料、机械的管理工作,保证施工技术能合理使用到工程中。

## 参考文献:

- [1] 唐细明.建筑工程施工技术质量控制策略分析[J].工程建设与设计,2020(22):211-212.
- [2] 尚鹏鹏.建筑工程施工技术质量控制措施的研究[J].住宅与房地产,2020(33):121-122.
- [3] 刘崑.建筑工程中的施工技术及质量控制措施分析[J].住宅与房地产,2020(33):120+130.
- [4] 李训高.建筑工程施工技术质量控制措施研究[J].四川水泥,2019(11):252.
- [5] 刘朋.建筑工程施工技术质量控制措施研究[J].绿色环保建材,2019(10):184.