

建筑工程管理的现状及控制措施

吴正清

甘肃铜城工程建设有限公司 甘肃 白银 730900

【摘要】：随着我国经济的发展，人们的生活质量不断提高，我们在建筑工程中也取得了显著的成果。为了跟上时代的脚步，我们应该对建筑工程的现场管理进行研究，提出相应的改进措施，对建设工程的现场进行管理，随着社会的进步，我们在建筑工程的管理上已经明显改善。但是在建筑工程的管理过程中，仍然存在着很多问题，对建筑工程现场管理不够严格，使得建筑工程现状质量得不到控制，为了提升接触工程的整体质量，本文将讨论建筑工程现场管理的难点，提升建筑工程现场管理的水平。

【关键词】：建筑工程；管理

引言

随着我国建筑工程的不断发展，我们的城市建设越来越快，人们生活水平不断提高。在这样的背景前提下，我国建筑工程面对着更大的挑战，要想使我国建筑工程得到良好发展，在建筑工程的激烈竞争下得以生存，占据一席之地，就要做好建筑工程现场的管理工作，对建筑工程的安全和质量进行良好管理，提升建筑工程的质量，这样才能够使得企业在众多竞争对手中脱颖而出，使得建筑工程的质量满足群众的需要。因此我们要做好建筑工程的管理工作，对建筑工程现场进行良好管理。

1 建筑工程管理概述

改革开放以来，我国在建筑工程上的发展速度越来越快，随着我国城市化的进程加快，建筑行业成为我国的建筑的中流砥柱。随着我国经济的不断发展，我国在建筑工程上取得了很大的进步，建筑工程的建设范围越来越广，同时我们在建筑工程的管理手段上越来越先进，提升了建筑工程的管理水平。但在这种情况下，建筑工程的管理难度却越来越大。建筑工程在管理过程中包含着很多方面，我们要对建筑工程进行良好管理，提升建筑工程的施工质量，建筑工程的管理过程中包含着很多工作，我们要根据科学原理对建筑工程的资源进行划分，对建筑工程开展有效管理，提升建筑工程的质量，实现经济效益的增长，在建筑工程的施工过程中，我们应该对建筑工程的各个项目进行落实，制订良好的方案，对材料进行良好管理，使得建筑工程材料的质量得到保证，从而使得建筑工程施工质量能够得到保证。我们还要在建筑工程施工过程中，控制好建筑工程的施工质量，对施工质量、安全、进度、成本等多方面展开研究，做好建筑工程的整体管理工作。

2 建筑工程管理现状

2.1 完善建筑工程管理工作

在建筑工程的管理过程中，我们应该使得建筑工程现场更加规范，因此我们要在建筑工程的管理过程中添加相关的法律法规，使得建筑工程的质量能够得到良好管理，在建筑工程施工之前，应该对建筑工程的各项内容进行管理制定，对建筑工程中施工环节进行规范化处理，防止在施工过程中由于施工现场十分困难使得质量和成本得不到控制，因此在施工之前我们要签订相关的合同，对建筑工程的整体进行规范，对建筑工程的各个细则进行规定，这样就能够使得建筑工程在施工过程中能够有保证，这样才能够保证建筑工程的质量。但是目前来说，我国在施工过程中缺少施工规划，使建筑工程管理项目紊乱，降低了建筑企业的经济效益，甚至影响建筑企业发展。

2.2 管理不规范

在建筑工程的管理中，我们仍然存在着不规范的现象，随着建筑工程的规模扩大，建设工程的施工难度也在不断增加。建筑企业整体开始向着工业化机械化的方向发展，在建筑工程中也面临着越来越多的挑战，为了做好建筑工程的管理工作，我们要让建筑工程朝着更专业的方向发展，在工程的施工过程中，施工管理往往不够规范，在施工现场也存在着管理不当的问题，使建筑工程的质量下降。在施工过程中材料管理不当，建筑工程施工中设备管理不当，同时在施工过程中技术也运用不合理，使得建筑工程的质量下降。我们要做好建筑工程的管理工作，对建筑工程的各个细节进行管理，对建筑工程的材料进行管理，对建筑工程的施工设备进行管理，提高建筑工程的施工质量。这些都是制约建筑工程质量的因素，让建筑工程的质量成本得不到良好管理，从而使得建筑工程的安全性下降。

2.3 造价控制不好

在建筑工程的施工过程中，对建筑工程的造价管理十分重要，因此我们要控制建筑工程的造价成本。如果在建筑工程的施工过程中，对造价管理不够严格，就会增加建筑企业的施工成本，影响企业的经济效益。因此在建筑工程施工之前，我们要严格按照建筑工程的市场价格，对其成本进行计划，提前对建筑工程的成本进行规划，对市场的价格进行考察，同时还要预算施工材料的成本，防止在施工过程中出现超出预算的情况，因此企业在建筑工程施工之前要制订良好的计划，使得建筑工程的工程造价得到良好控制，提高建筑工程的施工质量，从建筑工程的现状发展来看，很多建筑工程在工程造价过程中控制不够严格，没有做好工程造价预算的确认，使得建筑工程质量管理出现问题。

3 建筑工程质量控制措施

3.1 完善法律体系

在建筑工程的施工过程中，要想使建筑工程的质量得到良好控制，我们就要做好法律层面的约束，对建筑工程现场进行良好管理，我们应该对建筑工程的管理体系进行良好治理，使得建筑工程的质量能够得到良好控制。我们还要加强单位对建筑工程质量的检查，在建筑工程的施工过程中，要对建筑工程的各个环节进行质量检查，一旦发现建筑工程出现质量问题需要对其进行及时修补，如果建筑工程出现严重的违规情况，就要禁止施工。同时要用相关的法律体系对建筑工程的施工现场进行约束，对施工单位进行约束，这样才能使得建筑工程的质量能够得到控制。因此我们要加强建筑工程的法律运用，对建筑工程现场施工行为提供理论基础，让建筑工程的现场管理能够做到有法可依，使得建筑工程的现场工作更加规范合理，从而提高建筑工程的施工质量。

3.2 做好建筑工程施工进度管理

在建筑工程的管理过程中，为了使建筑工程得到进一步良好管理，我们要在建筑工程施工之前制订相关的计划，使得建筑工程有良好的计划。同时在建筑工程施工的过程中，要对计划进度进行及时查看，查看该工程项目是否达到预期。如果工程较慢，就要对工程施工情况进行调整，查看是因为材料的原因，还是人工的原因使得计划使建筑工程进度减缓。之后我们就可以增加相关的施工人员或者施工材料，使得建筑工程进度加快，同时我们还要严格按照建筑工程的施工环境和施工工序，使得建筑工程的施工工序得以良好开展。

3.3 做好工程造价

在建筑工程的管理过程中，我们要做好建筑工程的造价控制管理，对成本进行严格的控制，避免超出预支。只有对建筑工程的成本做到良好的管理，才能够提高企业的经济效益，使得成本不超出预期，才能够使得工程进度得到控制，建筑工程得到良好发展。在建筑工程的施工过程中，如果出现经济问题，就很可能导致工程停工，从而使建筑工程的各项目标都无法完成。

4 结束语

在建筑工程的施工工程中，建筑工程的管理是非常重要的，对建筑工程的整个市场都有影响。因此建筑工程人的管理是非常重要的，但也是极为困难的。对于建筑工程的管理，我们要对建筑工程做好成本管理、质量管理、造价管理等，在管理过程中我们缺乏良好的管理体系，法律体系也不够健全，对建筑工程没有做到良好的约束。因此我们应该重视对建筑工程的法律法规的制定，做好建筑工程的管理工作，促进建筑工程的可持续发展，提高企业的经济效益。

参考文献：

- [1] 张淑琴.论建筑工程管理的现状分析及控制措施[J].江西建材,2015(14).
- [2] 王京双.建筑工程管理的现状分析及控制措施探讨[J].建材与装饰,2016(16).
- [3] 康丙羿.建筑工程管理的现状分析及控制措施探讨[J].科学技术创新,2016(24).