

建筑工程施工中防渗漏施工技术分析

刘树松

卓厦建工集团有限公司 江西 吉安 343000

摘要: 渗漏是当前工程建设中比较常见的一种现象,如果不能及时采取有效地方法进行治理,则会给居民带来极大的影响,甚至还会造成安全隐患等问题。因此,在具体建设的过程中应该结合实际情况做好相应的分析,从而加深对内容的研究并通过防渗漏施工技术进行改善,结合工程情况结合施工工艺进行优化,从而避免出现房屋建筑出现渗漏的问题,以此提高建筑的整体质量。

关键词: 建筑工程; 渗漏原因; 施工工艺

1 防渗漏施工技术的重要性

在建设工程项目时,应将国家颁布的相关规定和制度要求作为基础,以确保房屋的建筑质量符合标准。就住宅建设项目而言,其不仅与建筑公司的经济利益有着密切的关系,同时直接影响着业主的安全。因此,必须积极地做好防渗漏施工,以最大程度地提高建筑的稳定性。然而,在目前的房屋建造情况下,漏水是建筑中的严重问题,并且尚未得到有效的处理。如果在房屋建筑项目的施工完成后发现渗漏,则将对房屋的整体质量产生直接影响,严重的情况下还会构成安全隐患。因此,在现代建设工程建设中,施工人员必须采用合理的技术手段改善渗漏问题,确保建筑的整体质量符合要求。

2 建筑结构渗漏因素

2.1 地下室的渗漏

由于地下室多数处于半地下或地下,很难受到阳光的照射,这就导致了其温度以及湿度与室外有着明显的差别。在特殊环境当中,对于施工的工艺、建筑材料以及建筑结构有着更高的要求。施工作业过程中,除了应该考虑建筑材料的防渗漏性能外,还应该考虑建筑材料的力学性能,确保其满足规定的强度标准,避免出现开裂、变形、挤压等问题引发的渗漏。

2.2 屋面渗漏

屋面渗漏作为施工建筑工程相对比较重要的一个环节,其作为房屋的最外侧,如果一旦出现问题,则会使得整体建筑都受到牵连,严重则会影响到房屋的使用年限。在具体的施工过程中施工人员应该确保屋面防水层能够满足维修工作,导致屋面渗漏的原因相对比较多,具体体现在以下几点:(1)施工人员容易忽视防水的修补工作,这也导致屋面防水层受到一定的影响,从而出现渗漏的现象。(2)相应的施工单位在施工材料的选择上不合格,这也导致屋面出现渗漏的现象。在雨水较多的天气中如果通水口一旦堵住则屋顶会积攒较多的雨水,从而渗漏到屋内,这也是导致房屋渗漏的主要原因。而且长期的情况下屋面会生长一些草类植物,这给居

民的使用体验带来极大的影响。长期的情况还会对房屋结构进行破坏,从而导致渗漏问题越来越明显。(3)在设计的过程中出现一定的问题,没有做好相应的排水工作,从而使得屋面出现渗漏现象。

2.3 厨卫渗漏

房屋建筑施工中厨卫渗漏是相对比较常见的一种渗漏现象,厨卫渗漏会给人们的日常生活带来严重的影响,导致厨卫渗漏的原因是在施工的过程中相应的施工人员没有做好钢筋的处理工作,这也导致钢筋出现一些影响力,从而给后续的工作带来影响,特别是混凝土材料的运用过程中会使其结构形成变化,最终导致厨卫出现渗漏问题。另外,当前一些施工企业在施工的过程中所选用的材料存在一定的问题,并没有符合相应的标准,从而导致厨卫出现渗漏现象。随着当前我国建筑行业的高速发展,行业内部的争越来越激烈,一些房屋公司为了更好地获取利润则会在材料方面进行改善,这也使得在建设的过程中房屋的整体质量受到一定的影响。另外,在进行厨卫防水层设计的过程中许多设计人员并没有结合实际情况做好相应的改善,从而暴露出较多的建设问题,导致厨卫渗漏的概率增高。

3 防渗漏施工技术的有效应用

3.1 在施工设计中的应用

建筑设计是房屋建筑的关键部分,通过在房屋建筑设计中采用防渗漏施工技术,提高房屋建筑的防漏性能。在建筑设计过程中,设计师必须做好勘测工作,了解施工现场的实际情况,明确房屋建筑施工中的细节,并确保防漏施工技术的应用能够满足工程建设需求。从实际操作的角度来看,设计人员需要结合房屋建筑的特点,对坡度和给排水高度等进行合理设计,以降低渗漏问题发生的概率,同时做好平层和防水层的优化设计,使防渗漏施工技术的效果得到充分体现。在细节设计方面,工作人员必须在现行相关设计规范和标准的约束下,对建筑进行全面规划,并做好技术交底工作,以确保建筑设计的合理性。另外,要做好设计审查,根据建筑物的实际情况审查和分析施工设计方案,及时处理存在的

问题,加强防渗漏技术的应用。

3.2 厨卫防渗漏技术

在进行厨卫防渗工作中,相应的工作人员需要做好细节的把控,做好数据的统计,将作业把控在相应的范围内。一般情况下技术人员需要对高度小于 2m 的厨卫进行抹灰工作,而且还要做好防水处理,这样能够减少墙体渗漏的问题。在具体的操作过程中为了保险起见,技术人员可以在角落中涂抹约 30cm 厚的防水层,这样可以大幅度减少渗漏的问题。另外,为了确保厨卫的防水效果达到最佳,应该将厨卫的地面设置低于其他房间,尽量高度控制在 2cm 以上,具体可以根据房屋具体情况进行微幅度调整,工作人员应该合理的设计高度差,并将坡起高度设定在 1%,在细节的把控上需要确保漏口与平面的距离大于 1cm。在具体的开展的过程中技术人员应该多次进行测试,这样可以进一步确保使用性,同时还能分析出厨卫中存在的问题,以此找到有效地解决方案,提高建筑的整体质量。

3.3 屋面防渗漏技术

在施工的过程中应该尽可能地减少裂缝,这样能够给屋面防渗漏提供较好的基础。在具体的施工过程中相应的工作人员应该结合情况做好工艺上的选择,同时还要有监管人员做好管理工作。在施工前阶段相应的施工单位一定要针对设计图纸做好审查工作,同时还要确保设计图纸复核相应的要求,以此确保施工的合理性和科学性。在针对屋面进行施工的过程中需要使用钢筋,技术人员需要结合实质情况选择对应的钢筋类型,在对混凝土进行浇筑时一定要注重细节的把控,不能破坏钢筋整体结构。在完成屋面的施工后还需要做好后续的清洁工作,并配备专业人员对其防水层进行保护,以此减少出现渗漏的概率。在具体的开展过程中相应的技术人员必须做好细节的把控与处理,以此提高防水效果。

3.4 地下室防水

地下室是整体建筑当中,出现渗漏问题最为频繁、最为严重的一个部分。地下室的防渗漏施工关键点在于:材料方面一定严格按照国家对于建筑行业标准进行选择,其中包括砂、卵石、水泥、外加剂等都需要经过检测,符合要求之后方可进行使用,同时对于后浇带和变形缝等部位,必须严格按照规范的施工工艺进行充分的振捣,避免质量缺陷的出现,从根本上减少渗透。基础防渗漏施工过程中,对于垫层的防渗漏施工,需重点关注土层是否有变化,如出现松动情况,需及时进行处理,确保基础的稳定性不受到影响。在

施工完毕之后,需对必要部位进行养护,结合当时的外部环境,选择符合实际要求的养护方式,在混凝土终凝前完成养护的工作。对于有抗渗漏要求的墙体需进行淋水试验,保证没有渗漏点的出现。若出现渗漏问题,需及时进行修整。

3.5 优化局部

建筑布局形态以串联、并联、错落布局为主。对群体建筑进行串联布局,强调由前排建筑对风荷载进行阻挡,为后排风影区的形成提供条件,随着静风所带来干扰的增强,建筑两侧所承受风压逐渐加大。对群体建筑进行并联布局,极易导致狭管效应出现,在经过由大量建筑所构成狭小空间时,风速往往会呈现出明显的上升趋势,在高速风作用下,建筑外保温板脱落的情况将难以避免。错落布局可有效避免上文所提及风影区、狭管效应的出现,但要注意一点,就是有风从垂直方向吹来时,受建筑高度不同影响,其运动轨迹往往是高压区—低压区,压力连通效应出现的概率将有所增加。

结束语

综上所述,在实际的房屋建设过程中,需要准确认识漏水问题的风险,根据实际情况寻求有效的防漏方法。因此,针对此类问题应该采取有效方法做好改善,并加强防渗漏水平。提高房屋施工的施工质量,切实防止漏水问题的发生。从而有效提高建筑工程的整体质量。

参考文献:

- [1] 陈博. 房屋建筑工程中防渗漏施工技术的有效应用[J]. 住宅与房地产, 2020(33):184-199.
- [2] 龙永焯. 防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的应用[J]. 工程技术研究, 2020,5(19):44-45.
- [3] 余丽珍. 房屋建筑外墙渗漏原因及防渗施工技术分析[J]. 中华建设, 2020(10):102-103.
- [4] 刘海涛. 探索房屋建筑施工中防渗漏施工技术的应用[J]. 房地产世界, 2020(18):120-122.
- [5] 袁维锋. 房屋建筑施工中防渗漏施工技术的运用研讨[J]. 科技风, 2020(36):133-134.
- [6] 王丽萍. 建筑工程外保温墙体窗副框安装防渗漏措施研究[J]. 中国水能及电气化, 2020(12):43-44, 42.

作者简介:

刘树松、男、汉、1989年08月13日生、江西、大专、工程师、江西建设职业技术学院、建筑工程技术、851465404@qq.com