

建筑工程管理中全过程造价控制的价值研究

钱安贤

贵州方诚建筑造价咨询有限责任公司 贵州 毕节 551799

摘要:工程造价是建筑工程管理极为重要的一环, 关乎建筑工程管理的整体局面, 全过程造价控制与建筑工程的各个环节密切相关。通过全过程造价控制, 企业能够将工程各个环节的发生额控制在批准的工程造价限额内, 能够及时发现造价存在的偏差, 确保项目目标的实现, 将竣工决算控制在预算范围内, 最大限度地提升工程经济效益。因此, 建筑工程必须严谨地计算工程预算, 同时合理地进行工程全过程造价控制, 在这样的基础上实施相应的措施, 加强建筑工程的管理强度。综合化的管理形式能够进一步掌控工程造价, 切实地为企业取得更好的经济效益, 在科学化的建筑工程管理的基础上促进企业的长效健康发展。

关键词: 建筑工程; 造价控制; 全过程管理

1 全过程造价控制对提高工程经济效益的价值

1.1 建筑工程中全过程造价控制有利于提高市场的竞争力

在市场经济主导的背景下, 建筑事业的每个企业的竞争都非常激烈。在建筑的市场中, 在每个项目出现, 施工的质量都一样的时候, 每个企业对于该项目的报价就是企业在市场中的核心竞争力。每个建筑施工项目有几个工程共同组成, 但是在有关建筑公司的价格方面, 建筑相关产品主要是由建筑工程造价和建筑的产品所产生的经济效益决定的。施工造价是由建筑市场和施工企业对造价的控制和管理决定的。建筑公司若想要收获更多的利益, 就需要对建筑市场的行情进行深入的了解和调查。在保障建筑质量的基础上, 将投资回报的利益做到最大化, 对建筑工程管理中全过程进行造价控制, 提高建筑企业的管理水平, 让建筑公司在激烈的市场竞争中生存下来并且能够脱颖而出, 让建筑公司能够长远的发展。

1.2 建筑工程中全过程造价控制可以帮助企业提高经济效益

建筑工程地最重要的基层管理就是建筑项目的施工现场的管理部门。现场管理部门的设置就是方便建筑公司的领导对整个项目在施工过程中的管理。这样不但可以提高企业员工的管理理念, 还可以控制企业的对建筑工程的支出, 最终实现增加企业的经济收益的目的。建筑工程管理中全过程造价控制是建筑公司对于项目的控制的最重要的部分, 也是从根本上控制了建筑公司的支出。

2 建筑工程管理中常见的问题

2.1 缺乏有效监管

建筑工程施工的全过程中, 首要关注的是建筑施工的质量和效率, 切实地对建筑工程进行实时监控, 才能确保建筑工程高质量完成。建筑施工是具体实施阶段, 无论在施工人员方面还是建筑材料选购方面, 都要进行科学合理的监管。现阶段, 建筑工程在施工过程中尚未构建完善的人员监

管条例, 不能很好地落实每个工作阶段的任务, 不能及时地记录工作进度, 这样很容易在工作中出现差错, 造成施工进度较慢。施工过程中未对建筑材料选购等方面的费用进行严格的计算, 未形成清晰的成本列表, 这样会导致施工过程中不能科学地选择建材, 增加建设成本, 形成资源浪费的局面。同时, 在具体施工中没有要求施工队伍及时地了解材料市场价格的变动, 在公开透明的情况下监管建筑材料的选购方案, 这样也会造成工程造价控制管理出现偏差。因此, 在建筑工程施工的全过程中, 首先要对施工进度进行严格的把控, 其次要对人员进行有效管理, 制定相关的监督制度, 最后要对工程中各方面的造价进行全面把控, 切实地做好工程造价的管理, 加强建筑工程的科学性和标准化建设。

2.2 建筑工程管理中全过程造价控制在施工阶段存在的问题:

①施工单位存在的问题主要表现在: 在建筑企业施工前期, 没有制定合理的造价目标, 使建设单位在建筑工程管理中不能有效地进行建筑工程全过程的造价管控, 也不利于建设项目的长远发展; ②原材料价格存在的问题: 由于经济的不断发展, 建筑材料价格也越来越高, 同时也很难估算材料的造价, 并且在造价管理上也出现诸多问题。因此, 采购员在针对物资采购价格上缺乏精准性。此外, 采购员缺乏诸多专业管理经验, 不能很好地对建筑工程全过程的造价进行有效控制; ③建筑工程费用上存在的问题: 在建筑工程施工过程中, 施工人员需求比较大, 专业性强, 由于缺乏对造价控制的管理, 就会出现人力、物力、财力等资源浪费的状况, 从而就会出现建设工程造价上涨、价格全过程失控等局面的发生, 这对建筑工程的发展造成了深远的影响。

3 建筑工程管理中心的全过程造价控制的方法分析

3.1 建筑企业要重视建筑原材料的造价控制

在当前的建筑工程管理中, 在使用建筑工程中全过程造价控制的方式实施到实际工作中还存在很多的问题, 尤其是在建筑材料造价的控制有关方面还需要做更多的努力, 进

而可以达到保证建筑工程的实际收益可以达到满意的状态,这就需要根据实际施工的情况对建筑施工过程中使用的材料进行合理的规划和控制,建筑材料的采购者需要进行分批采购的方式,对建筑施工场地进行限额使用材料的方式,这样就可以减少建筑材料的浪费和不合理建筑消耗情况的出现。

3.2 加大信息化基础设施的建设

全过程造价控制管理的实施立足于信息化基础设施建设,信息流通渠道能确保造价控制的全面实现。新时期建筑工程管理要注重对信息化基础设施的建设,在强有力的技术支持下,不断增强信息化管理水平,满足建筑工程造价对信息化的需求。信息化基础设施包含软件和硬件两方面。建筑工程要建设相关的工程造价信息化管理系统,从工程立项到项目最终完成,都能在系统中得到实时的监控,获得相关的数据并进行分析。在科学化数据分析的基础上,合理有效地控制全过程造价,提升造价控制的效率,最大化地发挥信息化的能量,推进建筑工程管理的高速发展。

3.3 加强人员管理和质量管理

施工质量是企业发展的基石。要保证项目质量,就要加强对人员的管理。施工人员、管理人员、检测人员的专业素质直接影响到每一个项目环节,因此,如果想要有效提高资源的利用效率,保质保量完成项目,那么提高专业人员素质势在必行。首先,寻求技术实力强、专业能力强、综合素质高的管理人员。其次,要提高工程质量就必须对每一道环节进行严格把控。最后,为了给建筑企业带来更高的效益,还需要培养一批高标准、高素质的专业管理人才。

3.4 做好建筑工程建造关节造价

做好建筑工程建造关节造价,不仅要有效推进施工进度,而且要严格把控所采取的设备设施。建设企业施工人员在设备使用的时候,还需要对其使用情况进行仔细记载,

这样才能更好地发现机械设备在运行过程中存在的诸多问题,然后结合施工现场情况合理遵从施工方案当中的标准,根据施工规章制度来对现场进行调整,让建筑工程机械设备和材料能够按照顺序和规范合理的摆放和储存,这样能大大降低了设备在现场遭到破坏的概率。与此同时,建筑单位施工人员进行专业技能培训以及加强责任意识培训,在实际施工过程中要按要求操作,按照正确的流程和方式去进行施工,通过这些方法能有效避免工程重复施工,也防止给企业带来资源浪费。因此,建筑工程单位必须严格考察施工人员的专业技能水准,同时也要加强现场管理控制工作,以推动建筑企业的稳定发展。

结束语

综上所述,建筑工程单位应合理安排造价管理相关的事宜,首先应了解建筑工程管理全过程造价控制的重要意义所在,然后再针对问题进行分析解决,这样才能对成本进行合理控制,有效降低企业施工成本,最终达到建筑工程企业的经济效益。

参考文献:

- [1] 王晋升. 建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J]. 居舍, 2019 (33) : 9+14.
- [2] 潘玉芳. 建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2019 (27) : 14.
- [3] 梁国杰. 建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J]. 建材与装饰, 2019 (05) : 173-174.
- [4] 孙志燕. 建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J]. 居业, 2019 (01) : 160-161.

作者简介:

钱安贤, 男, 汉, 生于: 1968年1月3号, 籍贯: 安徽蚌埠, 职称: 中级经济师, 学历: 本科 研究方向: 工程造价 邮箱: 969792920@qq.com