

建筑工程管理创新和绿色施工管理

张长征

陕西西安鄠邑区城中村和棚户区改造事务中心 陕西 西安 710300

摘要: 建筑行业发展对能源消耗极大,对环境也会造成一定的不良影响,为了缓解建筑行业快速发展与环境保护之间的矛盾,要在建筑施工管理中积极融入绿色施工管理理念,将绿色施工管理理念贯穿到建筑施工的各个环节中,构建成熟的绿色施工管理体系,以确保建筑施工管理的绿色环保,打造绿色、安全的舒适住宅,推动我国建筑行业朝着绿色环保方向实现更好、更快、更深入的发展。

关键词: 建筑工程;绿色施工;管理创

引言

创新管理建筑工程和绿色施工管理是建筑企业必须实行的管理手段,是促进建筑企业不断增强实力的有效的方式方法,施工管理的创新是做好整个建筑工程的重要前提,创新管理是现代施工必不可少的管理理念。建筑工程目前逐渐发展成熟,方方面面的制度也越来越完善,在这种大环境背景下,更应该采用绿色施工,通过不断更新的绿色的管理方式,企业竞争力提升为建筑行业创造发展机遇。

1 绿色施工管理的意义

绿色施工管理是基于现代绿色发展理念下形成的一种建筑施工管理新理念和新模式。建筑企业目前发展迅猛且发展相对稳定,一直呈上升趋势。究其原因是因为在施工管理上,绿色施工实行良好。我国建筑行业现状一度是资源严重匮乏,生态环境一度遭到破坏,生态问题严峻,这些问题许多是由于建筑行业发展过快,资源紧缺所造成的,对我国大部分建筑行业以及我国经济的可持续发展非常不利。而绿色施工方式帮助生态环境的恶化得到了明显的控制,很多建筑施工中使用的情节把关,也更好的节约了建筑资源。由此看来,绿色施工管理势在必行。

绿色施工主要就是在项目建设环节,确保质量、安全等标准符合要求,还要有效降低资源消耗,避免给环境产生不利的影 响,促进项目施工顺利进行。绿色施工管理要达到绿色、环保、降耗的标准,实现传统管理理念的更新和创新,切实提升施工管理的总体水平。绿色建筑施工管理为我国建筑领域的发展起到积极的作用,能够实现转型和发展,促进企业的竞争力提升,为实现可持续奠定坚实的基础。

2 绿色施工管理的原则

2.1 因地制宜原则。

“因地制宜”的原本含义是:根据各地的具体情况,制定适宜的办法。在绿色施工管理中,“因地制宜”则是指根据各地的地理环境、气候特征及自然条件等,采用适宜的建筑设计 and 施工策略。只有充分遵循因地制宜原则,才能够最大限度地降低自然环境因素对建筑带来的负面影响,乃至将

一些负面影响化为正面影响。例如,在一些阳光充足的地方,可多利用太阳能设施来降低能耗;在一些常年气温较低的地方,可多利用墙体保温材料来维持室内温度;在一些常年高温炎热的地方,可多利用遮阳板来减轻太阳辐射。

2.2 环保性原则。

尽量减少对周边自然生态的破坏,避免大气污染和水体污染,能采用绿色环保材料时尽量优先选用绿色环保材料作为主要建材,而避免应用有毒有害材料,最大限度地保障居民健康与生态和谐。

2.3 节约性原则。

最大限度地追求节能、节材、节地、节水,对可循环利用的材料尽量循环利用,能应用可再生资源能源时优先应用可再生资源能源,减少对不可再生资源能源的消耗。

3 建筑工程绿色施工管理的创新途径

3.1 提高绿色管理意识,加强绿色管理观念创新。

首先政府部门需要发布相关的绿色施工管理措施,建筑企业严格落实党和国家的绿色施工管理标准,坚持落实各项绿色施工理念,让企业领导人、管理者都有非常高的绿色环保意识,消除传统理念的干扰和影响,提高绿色管理水平,为生态环保的建设奠定坚实的基础。企业各级领导人员能够认识到绿色施工理念的优越性以及重要的作用,积极参与到各项绿色施工管理中。其次,发布相关的激励政策和措施,在企业内部营造出创新的氛围,从而可以让员工有更高的工作积极性,逐步的创新,利用先进科学技术达到绿色环保的施工要求,为建筑领域的节能降耗、全面发展起到一定的促进作用。

3.2 重视施工管理模式创新。

在绿色施工管理理念背景下,建筑工程在施工时,应重视施工管理模式创新,重视对管理方式的改革,确保施工管理能够对建筑工程发挥应有的约束、规范作用,确保施工管理模式能够满足现代化建筑行业的管理需求。可以从以下几方面入手实现建筑施工管理模式创新:(1)在实际的管理中,企业要结合自身发展实际情况,优化部门结构,

调整人员配置,确保每位管理人员都能够在适合的岗位上发挥管理才能,以提升建筑施工管理质量;(2)建筑施工企业应积极学习国内外先进的施工管理经验,结合建筑工程的实际需求,能够做好灵活借鉴,合理改善,杜绝照搬照抄问题的出现;(3)创造企业良好文化氛围,能够充分调动员工工作热情,鼓励员工积极学习新理念、新技术,更好地为建筑行业提供服务。此外,能够借助各种活动,向管理人员大力宣传绿色施工管理理念,是绿色施工管理措施在建筑施工中高效落实的重要保障。

3.3 重视材料的选择。

施工过程中,建筑材料是影响整个施工效果的主要因素之一。建筑材料的选择需要慎重考虑的就是材质和价格,两者缺一不可。通常,市面上一些价格较低的材料中,含有非常多的有害物质,这些材料不仅影响了建筑施工的整体质量,还严重威胁到人们的生命安全。因此,施工材料的管理也是绿色施工管理中非常重要的一环,保障好建筑材料的价格和质量,做好相应的管理,才能避免很多因为材料不符合导致的问题。

3.4 以绿色施工理念执行作为目标,进行管理制度创新和落实。

制度是开展工作的基础,也是提高工作效率和水平的关键,所以要想绿色施工理念得到实施,必须要设定合适的绿色施工目标,为绿色环保、生态社会的建立奠定坚实的基础。严格执行党和国家发布的一系列生态环保管理制度和措施,执行政策不动摇,并且做好制度管理和创新,应用先进的绿色施工理念和措施,确保绿色施工目标得以实现,给企业创造更高的经济效益。需要注意的是,在绿色施工理念应用的过程中,对于施工管理创新内容也需要根据实际的情况,合理地各种目标制度落实到项目当中,从而保证各项工作都具备一定的参考性。

3.5 加大技术创新。

先进的技术是企业发展的核心优势,而技术创新能够引领企业不断发展到新的高度,企业的高效发展和创新模式以及新工艺的研发力度使得企业迅速占领行业的制高点,新设备、新机械、新工艺,无疑不是建筑施工工程的核心优势,相信通过高效施工,工程的周期和质量都能得到有效保障。

3.6 做好现场资源配置。

绿色管理的施工过程中,除了节约能源,降低污染等方式,在资源配置上也可以加强,也就是我们通常所说的设备管理。做好设备的管理应用,也可以帮助绿色施工,减少环境污染。首先,选择机械设备时,有效落实施工工程的有

效性。机械设备如若出现相关问题,维修时尽量采用绿色环保的方式方法,避免浪费材料,避免造成环境污染。在建筑资源的管理上,应当采取相应的管理方式进行有效管理,尤其是水资源的管理和充分的利用保护,有效的控制水资源的用量,加强利用天然雨水和污水,妥善处理废水,通过以上方式达到节约水资源的目的。

3.7 加强监督管理,真正的落实绿色施工管理。

在建筑施工现场进行绿色施工理念的落实,达到绿色节能、节地、节材的目标,真正实现施工环境污染的严格控制。利用社会、政府、单位三个方面建设完善的监督管理体系,进行建筑市场的全方位管理和控制,严格落实各项关键性的施工管理措施,可以实现施工污染问题的全面控制。比如通过淋水与洒水等作业方法,可以减少施工现场的扬尘危害;现场安装隔音墙、降噪等装置,降低机械设备的运行噪音;在施工区域内设置防强光泄漏的装置,避免光污染的产生。经过上述措施,真正实现绿色环保施工

4 结束语

综上所述,在新时期不断发展的今天,我国国民经济建设基础范围中,建筑业是非常重要的组成内容,随着科技发展以及社会的不断进步,我国建筑业在设计里面或者是施工技术方面都有了很大的发展。在建筑工程项目开展过程中,越来越多的绿色施工技术,绿色施工里面都得到了应用。但是就目前现状而言,在建筑工程管理的过程中,如何实施管理创新方法达到绿色施工标准的要求是非常重要的内容。

参考文献:

- [1] 石敬峰.现代建筑工程创新管理建议[J].建材发展导向(上).2020,(9).357.
- [2] 张梅.绿色施工管理理念下建筑施工管理的创新策略探[J].装饰装修天地.2019,(22).300.
- [3] 宋志刚,郑育辉,骆利锋.浅析基于绿色施工管理理念下如何创新建筑施工管理[J].建材与装饰,2018,000(008):140-141.
- [4] 施海云.探讨基于绿色施工管理理念下如何创新建筑施工管理的具体方案[J].江西建材,2017(6):252.
- [5] 阳薛,艳红杨,健仇.绿色施工管理理念下创新建筑施工管理路径分析[J].建筑发展,2018,002(005):69-70.

通讯作者:

张长征、男、汉、1973.07.09、籍贯:陕西西安、学历:大专、职称:工程师、研究方向:建筑管理、邮箱:438325381qq.com