

# 提高建筑工程项目预结算审核质量的分析思考

杨勇

分宜县审计局 江西 新余 336600

**【摘要】**：随着我国社会经济的快速发展，推动着建筑工程行业的转型升级，也使得建筑行业的市场竞争压力越来越大，大大提高了建筑工程项目的风险几率，为此，为了更好地提高建筑工程的市场竞争力，降低工程风险，就需要做好建筑工程项目预结算的质量审核工作，严格把控整体的工程造价，才能更好地提高建筑工程项目预结算的准确性、真实性和可靠性，从而降低建筑工程项目在建设施工中的不必要支出，提高企业的经济效益，保障建筑工程项目的顺利施工。然而，现阶段的建筑工程项目预结算质量审核中，仍存在着一系列的问题，影响着预结算结果的真实性和准确性，基于此，本文通过探究建筑工程项目预结算审核工作中存在的问题分析，主要阐述提高建筑工程项目预结算审核质量的分析思考。

**【关键词】**：建筑工程项目；预结算；审核质量

## 前言

由于建筑工程项目预结算涉及到了工程建设的方方面面，其结算结果容易受到多方面因素的影响，基于此，为了更高地保障建筑工程项目预结算的准确性和真实性，就需要加强建筑工程项目预结算的质量审核工作，依据工程项目的设计方案、预算、设计的变更情况、以及招投标底等方面，明确建筑工程项目的施工范围，审核工程的施工量，以及人工、设备、建材等方面的支出费用，并对工程项目中的定额套用进行审核，从而确定出明确的工程造价和建设费用，充分地反应工程造价的实际情况，才能更好地保障建筑工程项目预结算的真实性、准确性以及可靠性。

## 1 建筑工程项目预结算审核中存在的问题分析

### 1.1 现场签证问题

现场签证作为建筑工程施工阶段的重要产物，是建筑工程施工过程中，对建筑双方合同规划下的工程变更的详细记录，然而，由于现场签证容易受到多方面因素的影响，其中包含文物、地下障碍、自然灾害以及土方坍塌等因素，使得严重影响着建筑工程的预结算质量。并且，在工程的预结算时，部分审核人员没有充分考虑现场签证对于预结算的影响，使得预结算存在着一定的偏差<sup>[1]</sup>。此外，由于部分施工工程缺乏完善的管理，对于施工中的签证资料没有全面地进行考察，存在签证过多，以及签证的处理随意性大的问题，这就容易导致重复签证，加大工程的施工量。

### 1.2 材料价差问题

在建筑工程的施工过程中，涉及到了多方面的建筑材料，且建筑材料具有相对的复杂性、多样性以及数量性，为此，材料的价差问题对于建筑工程的预结算质量具有较大的影响作用。由于建筑工程的建设周期较长，而在市场经济环

境下，建筑材料的价格具有明显的波动性，容易影响到建筑工程预结算的准确性，这就要求建筑工程预结算的审核人员需要充分考虑到市场的价格的变化因素，充分考虑到建筑材料中的价差问题。

### 1.3 设计变更问题

工程设计作为建筑工程预结算审核的重要依据之一，然而，由于工程设计也容易受到综合性因素的影响，如：国家政策、建筑材料、设计工艺要求、设计标准以及技术规范等方面因素的影响，在不同因素的作用下，为了更好地满足建筑工程的建设需求，使得工程设计会在建筑工程的施工过程中不断完善，这就使得建筑工程预结算存在的一定的偏差，造成工程的结算超过预算。

### 1.4 取费费率问题

取费费率主要是由相关的工程造价管理机构出台的政策进行管控的，能够依据建筑的合同和招投标中的相关文件进行合理的调整，然而，由于部分建筑工程施工双方对于合同签订的高度重视程度不足，对于签订合同中的各项条款没有进行全面的考察、了解以及推敲，合同中的管理条例与实际的施工管理相背离，使得合同的签订存在着较大的问题，合同的作用基本流于形式化，这就使得工程项目的管理缺乏严谨性，工期不紧张的项目也套用了赶工的费率，导致出现了工程项目随意取费的问题，严重影响了建筑工程预结算的质量<sup>[2]</sup>。

### 1.5 人员专业问题

建筑工程项目的预结算审核主要是依靠审核人员开展工作，并且由于建筑工程的预结算涉及到了工程建设的方方面面，使得具有较强的复杂性因素，这就需要专业性的审核

人员才能更好地提高预结算的审核质量。然而，随着时代的发展变迁，建筑工程项目预结算审核的不断优化，使得现有审核人员的专业能力已经无法满足现代化的建筑工程项目预结算审核工作了，在建筑工程的预结算审核工作中，仍旧存在着大量专业能力低，缺乏专业知识和审核经验的人员开展审核工作，使得在预结算的审核工作中，无法有效地全面考察工程的设计施工，对于其中存在的预结算问题也无法及时发现，大大降低了建筑工程项目预结算的质量，影响着施工企业的长效发展。

## 2 提高建筑工程项目预结算审核质量的分析思考

### 2.1 建立健全建筑工程项目的预结算审核制度

为了更好地提高建筑工程项目预结算的质量，就需要注重建立健全建筑工程项目预结算的审核制度。一方面，应完善工程的洽商变更双签制度。建筑工程的预结算审核需要依据多方面的资料数据，包含施工合同、招投标文件、设计方案、施工的现场签证以及竣工图纸等方面，为此，就应做好预结算审核的准备工作，对于施工现场进行全面的考察，并全方位地分析建筑的施工图纸、工程施工资料以及工程项目中的变更情况，严加考察工程隐蔽验收记录和设计的变更签证，从而将相关的审核资料完整的呈现在工程的结算书中<sup>[1]</sup>；另一方面，应注重完善工程预结算审核的监督机制。通过实行签字责任制，对于现场签证的变更造成的损失进行追责，明确各个施工人员的岗位责任，实施全过程的审核监督，并且可以将工作人员的工资福利等方面与其工作表现相联系，避免人员出现消极怠工的问题。

### 2.2 科学选取适合建筑工程预结算的审核方式

建筑工程预结算审核质量对于企业的经济效益具有直接的影响作用，为此，审核人员应科学选取适合建筑工程预结算的审核方式。常见的审核方式主要分为全面审核法、重点抽查法、以及对比审核法，不同的工程项目所涉及的审核方式也各不相同，这就需要审核人员能够灵活地运用多元化的审核方式，提高工程预结算的审核质量<sup>[4]</sup>。为了选取合适的审核方式，审核人员需要全面考察建筑的现场施工情况，深层次地探究工程的建设要求，通过综合性运用多元化的审

核方式，或是针对性地运用审核方式，提高建筑工程预结算审核质量的准确性。

### 2.3 强化组织对于建筑工程预结算的审核力度

为了进一步提高建筑工程预结算的审核质量，就需要强化组织对于建筑工程预结算的审核力度。工程的预结算审核工作应加强与现代化科学技术的融合发展，借助信息技术的审核优势，提高工程的审核质量和效率，并且应注重加强工程数量和建材单价的核实力度，在竣工结算时，应充分结合竣工设计图、设计变更情况以及现场签证等方面进行核算，并应充分考虑到市场对于建材价格的波动性影响，降低预结算的建材价差<sup>[5]</sup>。同时，还应注重工程各项费用的计取，明确各项费用的定额和费率，仔细核算，避免存在计算误差问题。

### 2.4 选择具备相关资质的审计单位和审计人员

审核人员的业务水平对于审核质量具有直接的影响作用，为此，就应注重考察工程审核单位和审计人员是否具有相关审核资质，全方位考虑审核单位能否胜任建筑工程预结算的审核工作，选取高质量的审核单位以及审核人员，才能保障审核工作的顺利开展。

## 3 结束语

综上所述，建筑工程项目预结算的质量审核工作作为建筑工程施工的重要依据，对于建筑工程的顺利施工具有重要的现实意义。建筑工程项目预结算在一定程度上影响着工程项目的造价成本、施工质量以及施工进度，为了更好地提高建筑工程项目的预结算质量，就需要做好建筑工程项目预结算质量的审核工作，结合建筑工程项目预结算审核中存在的不足之处，提出相应的完善建议，通过建立健全建筑工程项目预结算的审核制度、科学选取适合的建筑工程项目预结算审核方式、强化组织对于建筑工程预结算的审核力度、以及选择具备相关资质的审计单位和审计人员等方面的措施，提高建筑工程项目预结算质量审核的工作水平，从而降低工程的造价成本，提高工程项目的建设效益，促进建筑工程项目的长效发展。

## 参考文献：

- [1] 张薇.建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J].中国住宅设施,2021(06):26-27.
- [2] 张燕燕.建筑工程造价预结算审核工作要点研究[J].砖瓦,2021(01):71+73.
- [3] 杨洁云.试述工程造价预结算审核在建筑工程控制中的应用[J].建筑与预算,2020(12):26-28.
- [4] 杨存勇.浅析如何做好建筑工程造价预结算审查与建筑施工成本管理[J].居舍,2017(35):126+181.
- [5] 周喜良,刘建章.提高建筑工程项目预结算审核质量的分析思考[J].中外建筑,2010(08):168-169.