

关于建立工程建设项目第三方评价体系的探讨与分析

陈秀峰

城市建设技术集团（浙江）有限公司 浙江 杭州 310000

【摘要】：建筑工程施工项目的好坏直接影响着国家固定资产的投入效益、国民经济的可持续发展和和谐社会的建设。目前，由于我国对工程建设中一个项目绩效好坏的评估无论是作为评价主体的选择，还是作为评价指标的评估和方法，在实际应用中都无法完全满足其客观、公正的需求，受到公众日益增长的质疑和诸多病患，而第三方的评估则是解决该问题的一种有效途径。

【关键词】：工程建设项目；第三方评价体系；探讨与分析

前言

建筑工程项目投资与公共建设是一个国家的基本国民经济建设以及其他各项社会事业的建设基础，特别是一个由国家和各级人民政府共同投资进行的兴建、改造或者扩建有关的基础性配套设施和公共建筑物的项目，其优劣与其成败直接影响涉及一个国家固定资产的投融资效益、国民经济的可持续发展和中华民族和谐社会的建设等多种成果，是当今社会一个重点和热心的问题，受到普遍的关注。

1 当前我国建设项目评价工作存在的弊端

1.1 评价的公正性值得怀疑

许多大型建设项目的管理企业和项目业主为能够更好地有效讨好自己的管理上级或者为取悦社会大众，对于建设项目的质量评价管理工作往往施加不应该有的干扰，实际操作中都不过是敷衍塞责，糊弄上级，评价公平性严重缺乏。

1.2 评价的科学性难于令人信服

建设项目所需要涉及的各个领域、范围、内容和评估人员极为广泛，其的多样性、专门化和复杂度，这就使得在进行建设项目评估时的综合评估工作中需要有很强的综合评估专业知识和较高的专业技术水平，需要自己构建一套科学合理的综合评估指标框架，采用灵活适宜的评估方法，进行周密精致的数据分析和计算以便得出综合评估的结论。而大部分的单位的管理者领导和工作人员往往都没有充足的这两个方面的相关专业知识和技能，更加缺乏对开展实际的工程建设项目综合评价的能力和经历，由一个既没有自己具备与评价相关的知识和技能，又加上自己缺乏实践经验的业主单位前后去负责组织和执行对建设项目综合评价的工作，其影响和效果也是可想而知，即使只是去外地单位招聘的专家，由于各种原因，所申请的评估专家和人士往往都会根据企业中的各个业主单位的领导或者代表自己的偏好情况来作出判断和打分，使得评估工作的科学性、准确度大打折扣，

评估结论也难以令人满意。

2 开展建设项目第三方评价的重要意义

第三方评估是由与建设项目的主管部门或者项目本身没有任何隶属联系和任何利益相互之间关系的第三方政府部门和其他民间组织所进行的评估^[1]。其最大的优点主要表现在：第一，第三方评估可以有效克服工程建设项目中的业主、负责人或其他利益相互之间的障碍，即既当裁判员，又作为运动员，使得对工程建设项目的评估产生弊端。并且能够在一种客观、公正的情况下进行^[2]。第二，由于第三方评估主体的多样性和复杂化，使得第三方的评估具备更为宽泛的群众基础，更高的披露透明度和较强的公信力，更容易获得人民和群众的支持、拥护及社会公众的认同。第三，专家、学者和全国公民代表的积极参与，这就使得第三方的评价往往比第三方评估具备较高的人才、理论、技术等优势，使得评估结果变得更加具有科学性、指导作用。第四，客观、公正的评估能够促使对工程建设项目的组织者、管理人员广开言路、虚心听取各种意见，促使对工程建设项目的参与各方都更加重视效率、成本及经济效益，更好地充分体现社会的监督意识和公民的意识。

3 开展建设项目第三方评价应注意的问题

3.1 选择恰当的评价主体

评估主体所选取的恰当与否是其评估结果能够确定是否存在其客观、公平和科学的依据^[3]。所以选定的评估主体有两种方式：第一，选择一家专门进行评估的咨询和评估机构。在目前的形势下，重大工程建设项目的评价机构可以考虑选择较大规模的专门进行咨询和评估的机构，例如国际国内地区知名度相对较高的工程设计、监理及其他技术咨询机构，主要是在全球各地地区的勘察设计技术评估咨询前 200 名的企业中进行选用。中小企业建设工程项目时，可以考虑选用当地规模比较小、专门负责设计、监理及咨询等评估的机

构。它的优点主要在于充分发挥专门的咨询和评价服务机构的人才荟萃,具有专业化和技术性强等优势,增加评价结果的科学性、权威度和评估的可信度,不足之处在于目前我国社会对于工程建设项目的评估服务工作认识和重视力量不够,投入过少,致使那些咨询机构缺乏自己的意识,没有积极参与到评估工程项目时的意志和热情。第二,随机分组形式。各地根据实际情况,借鉴组建当地评标专家库、政府采购评估专家库的方式和办法,建立相关的工程项目评估人员资料库,人员的构成主要由评估领域内相关专业的技术人才、管理人员、高校教师、政府代表、人大代表、政协委员和社会公民代表等人员共同组成,需要时随机抽选,成立对工程建设项目的评估。

3.2 建立灵活统一的评价指标体系

评价指标的确定与选取评估项目是一种专业性很强的方法,既要充分地反映建筑工程项目本身的技术要求和其特点^[4]。如反映建筑工程项目的质量、工期、成本、安全及其他组织的管理等具体情况,又要充分地反映建筑工程项目能够达到所规定的设计技术要求及其实现效果,以及是否能够满足社会的需要,符合环保的要求等,如是否能够符合党和国家的有关政策,进行建筑工程满意度为此通常需要研究建立一个多功能层次的工程综合应用评价项目指标体系,一般把城市建设工程投资项目指标分为工程可行性问题研究工作阶段、项目预先投资准备以及工作管理阶段、招标项目投资工作阶段、项目具体执行与经营投标以及工作管理阶段、项目具体经营运行以及工作管理阶段等总共五个一级指标,

每个一级中的指标再依次细分而成为若干个二级中的指标,每个二级中的指标都通常可以依次细分而成为若干个三级中的指标,三级中的指标也通常可以认为是随着继续向下依次划分而成为四级和五级。三级以下的指标则可以按照实际发生的情况来进行加权或者减少。

3.3 选择合理的评价方法

评价方法的正确选择与其运用对于评价的结论具有重要的影响,主要目的就是为结合各个工程建设项目的具体情况和特点而加以组织实施,对于相关的技术人员首先采取问卷调查和抽样研究两种调查方式,先从中获取大量第一手的评价材料,然后利用概率学理论和数理统计相关的理论和知识,再运用系统工程相关的理论和技术,再加以应用^[5]。和这种评价方法共同构建评价模型,最后对评价结果进行评估和打分,得出评价的结果,通常会采用诸如层次性分析法、多层次模糊综合评价法等,由于文章篇幅有限,在此不多做详细的论述。

4 结束语

开展对建设项目第三方评估在当今我国仍然是一个崭新的东西,这仍然需要一些专家学者的潜心探索与研究、政府部门的积极性与大力促进与推动以及广大人民群众普遍认可与支持,只有通过各个领域与社会的共同努力,才能够推动对建设项目第三方评估的具体实施与运行,才能真正建立一套健全、科学地对建设项目第三方评估的体系,也能够不断得到持续改善与提高提升我国建筑工程施工项目管理水平与效率。

参考文献:

- [1] 严志华,张平亮.我国第三方职业教育质量评价体系的标准建构与探索--基于美国 ABET 教育评价的路径分析[J].职教通讯,2021,(03):117-122.
- [2] 夏宇敬,张莉,赵仙花.地方应用型高校教学质量第三方评价机制研究[J].河北农机,2020,(12):65-66.
- [3] 张颖.基于顾客导向的第三方物流服务质量评价研究[D].太原理工大学,2020.
- [4] 郭文静.PPP 项目绩效评价第三方参与机制研究[D].中国矿业大学,2020.
- [5] 杨洋.购买服务模式第三方企业建筑施工安全监管能力评价研究[D].哈尔滨工业大学,2020.