

试论房屋建筑施工技术的发展

范于泉

新旅建设集团有限公司 江西 南昌 330000

【摘要】：伴随社会经济的持续发展，人们的生活水平日益提高，使得房屋建筑得到了快速的发展。目前，我国房屋建筑施工技术产生较多的问题，从而对房屋建筑发展产生较大的影响。本次针对房屋建筑施工技术的发展进行综述。

【关键词】：房屋建筑；施工技术；发展

伴随房屋建设的日益增多，房屋建设的施工技术已成为影响房屋建设质量的关键因素。房屋建设施工管理对于保障房屋建设的质量有着重要的作用^[1]。因此，房屋建筑工程施工企业需要引入先进的施工技术，以对施工人员的技术水平予以提高，才能对施工技术的现代化进行有效促进，以施工的安全稳定予以保障。同时，房屋在建设期间，还需要对施工管理予以强化，保证房屋建设项按时、保质以及顺利完成。为此，本次针对房屋建筑施工技术的发展进行综述。

1 房屋建筑工程施工技术以及施工管理的意义

房屋建筑施工技术能够规范整个施工过程。房屋建筑施工技术以实际情况为准。经对施工技术予以持续提高，依照房屋建的目标，进行科学合理地安排，使房屋建设施工安全有序^[2]。房屋建筑施工技术能够对工程工期予以缩短，同时能够对工程质量予以确保，进而对整个施工过程有着重要的影响。良好的施工技术可提高施工企业的现代技术，同时还能够对从业人员的技术素质水平予以提升，并且对施工过程的问题予以发现，进而能及时给予相应的解决措施，保障了整个施工过程的质量，有效减少工程造价，对工程经济效益予以提升。

2 房屋建筑工程施工技术对工程质量的影响

2.1 屋建筑工程施工过程中违规形象比较严重

房屋建设属于一种较为复杂的工程，极易受到各种因素的影响。若没有先进的施工技术，从而使得较多的施工人员以及技术人员无法对房屋建设工程中产生的问题予以较好的解决。以至于在施工过程中引起房屋建设产生一系列的问题，最终对房屋建设的施工质量以及效率产生较大的影响。

2.2 施工设备和施工材料不达标

房屋建筑设备和建筑材料关系到整个房屋建设工程的成败。然而，在实际房屋施工过程中，施工设备和施工材料往往出现不符合标准的情况。较多的施工单位的施工人员技术等参差不齐，且未进行相关的专业培训，从而严重降低房

屋建筑建设的质量。

2.3 房屋建筑施工制度不完善

对于合格的房屋建设工程通畅需要具备完善的监管和管理制度。从目前我国住房建设实际情况来看，较多房屋建设工程尚未建立完善且有效的施工管理制度。从而导致房屋的建设项目处于及其危险的处境。在施工方面上产生一系列问题后，无法做到及时有效地解决，以至于对房屋建设工程产生较为严重的质量问题。

3 房屋建筑现场施工技术的主要任务

房屋建筑施工技术的主要任务分为以下几点。其一，经对房屋建筑施工技术不断的提高完善，可对施工技术的现代化予以促进，能够促使整个施工过程正常有序的进行。其二，对先进的施工设备、工艺以及技术进行引进，可在保障建筑工程质量的基础上，较大程度的保障施工有序的施行。其三，经过房屋建筑现场施工技术的引进和提高，可对施工人员的技术予以提高，进而能够激发施工人员的工作热情，持续提升不劳动生产率，进而能够促进房屋建筑工程产生较多的经济效益。其四，可对现场施工的重要意义进行充分激发，促进工程施工现场故障处理的速度和质量，可对施工过程中产生的一系列问题进行有效处理，对安全隐患降到最低，最终保障整个施工的质量^[3]。

4 房屋建筑施工技术策略分析

4.1 提高房屋建筑相关工作人员的综合水平

施工人员的综合水平关系到整个房屋建筑施工的质量和效率。从而加强施工人员的综合水平，定期进行施工技术的培训，从而促使施工人员的理论知识予以提高，同时能够显著提升施工人员的综合素质水平，提高其责任心，使其怀以尽心尽力的投入到工作中，进而确保了房屋建筑工程的质量。

4.2 建立完善的施工技术管理制度

在房屋建筑工程中,施工材料、施工设备的质量直接关系到建筑工程的质量。因此,需要具备完善的施工技术管理制度,严格检查施工材料、设备等,确保其能够满足相关的标准,以保证施工工程质量。房建工程施工中各个环节必须严格按照相关施工技术,以确保万无一失^[4]。

4.3 加强现场施工管理工作影响

影响房屋施工质量的因素较多。若想能够较好的确保施工质量,需要对施工过程的管理予以强化。在房屋施工期间,施工管理人员应严格依照施工制度予以管理,对施工人员予以高质量、高要求的严格管理,以保证施工人员积极参与其中^[5]。另外,施工技术人员需要采取简单易懂的语言将相关的施工技术问题以及要求耐心细致对施工人员予以讲解施,同时将施工中需要注意的问题及要求重点表明,以确保施工人员可以充分的掌握施工规则,促进其能够较好的予以施工。

4.4 持续引进先进施工技术,对施工技术管理予以强化

于房屋建筑过程中,施工制度以及施工图能够起到至关重要的作用。因此,于施工前准备期间,应对技术管理进行加强。起初,对施工管理制度予以完善,严格培训施工人员,提高其责任感以及施工技术。另外还应不断的引进先进的施工技术,对施工图予以仔细审核,以图纸每个细节予以了解,及时发现图纸中的问题,并在第一时间内进行解决,以防止对整个房建工程的质量产生较大的影响^[6]。

5 小结

综上所述,在上文中对房屋建筑施工技术的发展进行综述,按照房屋建筑工程施工技术的重要意义进行了分析,随后分析施工技术的影响因素,从而明确施工任务,并给出对应的施工技术策略,以降低房屋建筑施工过程中的安全问题,且能够保障房屋建筑工程质量,进而为工程企业赢得较多的经济效益。

参考文献:

- [1] 张斌,朱汉林.浅谈房屋建筑施工技术的发展[J].环球市场,2019,023(002):267.
- [2] 崔鹏飞.浅谈房屋建筑施工技术的发展[J].建筑与装饰,2019,022(001):141-142.
- [3] 唐继华,周明丽.高层房屋建筑施工技术的分析与思考[J].天津社会保险,2019,009(001):P.148-148.
- [4] 赵思强.房屋建筑施工技术的创新研究[J].居业,2019,024(002):76-76.
- [5] 试论房屋建筑工程中防渗漏施工技术应用[J].小学语文教学,2019,45(1):72-73.
- [6] 何任新.房屋建筑工程施工技术与现场施工管理分析[J].建筑技术研究,2021,3(11):107-108.