

分析房屋建筑施工防渗漏施工技术

胡杜林

江西标旗建筑工程有限公司 江西 南昌 330000

【摘要】：随着我国现代化建设的发展，许多建筑项目也相继投入建设，无论是规模还是数量都大幅增加。在现代房屋建筑施工过程中，会运用到很多的施工技术，其中房屋建筑施工防渗漏技术就是一项极其重要的技术。尤其是在全球变暖的环境下，导致降水量大大增加，所以需要不断增强房屋建筑的防渗漏技术。下文将介绍房屋建筑施工中出现渗漏的原因和一些房屋建设防渗漏技术。

【关键词】：房屋建筑；渗漏原因；防渗漏技术；

随着人们生活质量的不断提高，人们对房屋建筑的要求也不断提高。房屋建筑的渗漏问题会严重影响到人们的日常生活，也存在很多安全隐患，所以还是需要相关人员分析房屋建筑渗漏的原因，提升房屋建筑防渗漏施工技术，避免更多的房屋渗漏问题出现。

1 房屋建筑出现渗漏问题的原因

1.1 房屋建筑防渗漏设计原因

房屋建筑的设计直接决定了建筑的好坏，在众多房屋建筑渗漏问题中，有很多是房屋建筑设计出现问题导致的。部分房屋防水构造设计不符合当地的自然条件，重要部位详图不清，对防渗漏的设计不够重视，没有用专业的屋面分层设计等，导致房屋渗漏问题无法从根本上消除。房屋建筑设计者要对建筑地区进行充分地了解，并且根据当地情况设计“因地制宜”的房屋建筑，充分应用防水技术，减少房屋渗漏情况的出现^[1]。

1.2 房屋建筑材料原因

房屋建筑材料也在很大程度上决定了房屋建筑的质量。现代建筑业发展迅速，建筑材料也在不断更新，但是新型建筑材料的应用也可能造成很多问题。比如选用材料不合理或者材料质量太差，都会造成房屋的防水效果不够好。部分商家打着新型先进的旗号，实则卖的是不合格的产品。有些施工企业会应用廉价但是明令禁止使用的材料，让房屋建筑的质量打了大大的折扣。还有些材料在不同温度或者其他条件因素下有不同的效果，如果不对施工材料进行严格筛选，房屋建筑根本达不到防渗漏的效果。不光要注意材料的质量和价格，还应该注意施工材料的环保性。现在的房屋建筑都会产生大量的建筑垃圾，有些材料可以直接回收利用，这就大大减少了处理建筑垃圾的时间，还有利于环境的保护，所以施工材料的环保性也十分重要。

1.3 施工技术原因

在施工过程中施工技术对房屋的质量来说也十分地重要，房屋渗漏问题的出现和施工技术有很大关系。房屋渗漏主要有外墙渗漏、厨房卫生间渗漏、屋面渗漏、门窗渗漏，这些渗漏问题有很多都是施工过程中没有正确涂刷防水材料、不正确处理屋面防水层、门窗安装不贴合导致的。施工技术目前来看还有很大的提升空间，施工团队应当为房屋质量负责。其次，施工企业也不应该为了降低成本而雇佣技术不达标的施工团队。企业应当采用适当方法激发施工人员的责任心和工作热情，使其愿意为房屋的防渗漏做出贡献^[2]。

2 分析房屋建筑施工防渗漏施工技术

2.1 提升房屋防渗漏技术设计

我国的房屋的防渗漏设计技术目前还不够成熟，所以提升房屋防渗漏技术迫在眉睫。设计师应该根据建筑所在的自然环境来进行防渗漏的设计，比如在南方一些城市，梅雨天气比较频繁，就应当设计合理的户型来防止房屋渗漏，还应该采用一些防水效果较好的施工材料进行房屋建造。一座房屋建筑中也有可能使用不同的施工材料，像卫生间这种每天都有水的地方，可能就需要更好的防水材料。房屋设计是源头，房屋的防渗漏工作也应当在源头改进。设计师应当以更加专业的态度对待房屋的防渗漏设计，减少设计缺陷，设计出更加完善的房屋防渗漏方案。

2.2 加强防水材料的筛选

防水材料的选择和房屋的防渗漏功能有着大大的关联，选好施工材料是一个好的开始。对于防水材料的选择，要根据具体的施工地点的自然环境去选择，不同地区可能要使用不同功能的防水材料，还应当避免使用不合格材料。比如北方的房屋建筑要使用防冻性和延展性较好的防水材料，南方房屋就可以使用普通的或者防水效果更好的防水材料。总之，切不可为了追求利益使用廉价不合格的防水材料，否则

将会造成严重的渗漏情况和安全问题^[3]。

2.3 全面监督施工过程，防渗漏技术要点分析

在施工过程中，施工单位应当全面监督，防止出现对房屋建造不负责任的情况。施工方应当制定相应的制度，监督施工人员工作，如遇技术不达标的施工人员，应当及时解雇或者进行二次培训，杜绝技术问题导致的房屋渗漏。施工技术也应该不断提升，企业可以对施工人员进行技术培训，定期考核施工人员的技术水平，提升施工人员的责任意识和综合素质。施工人员应当严格按照图纸进行施工，并根据实际情况发现反映问题，就像外墙就应该做好保温工作，防止因为温度变化导致墙体出现裂缝而造成房屋渗漏。除此之外，相关部门还应当做好施工检验的工作，在完成每一部分施工后，需要检验施工质量，比如检验门窗缝隙是否缝合、屋面的防水性和隔热性能如何，这些检验工作也都关乎着房屋建筑的质量。防渗漏技术的应用分为好几个方面，不同地方的渗漏有不同的技术要点。外墙的渗漏就要注重施工时的墙体材料的选择，多孔砖、沙子、防裂剂的选择都至关重要，确

保墙体在不同温度下不会出现裂缝进而导致房屋渗漏；厨卫的渗漏已经算是比较常见的渗漏情况，所以无论是在设计还是施工时，都要注意厨卫防渗漏的处理，确保防渗漏工作的到位；再就是屋面的渗漏情况，屋面渗漏也和施工材料有着重大的关系。在施工过程中不光要注重各种材料的使用比例，还要注意材料的质量尺寸等，这些材料的选择都有可能对房屋的防渗漏效果造成影响^[4]。总之，房屋渗漏问题有很多方面，也有不同的解决措施，关注好房屋建筑渗漏的问题，可以在很大程度上提升房屋建筑的质量。

3 结语

综上所述，房屋的防渗漏技术应用还是有很大意义的，防渗漏技术的提升不仅可以提升人们生活的安全感，还能促进我国建筑行业的发展。所以房屋防渗漏技术的提升需要我们重视多个方面的因素，根据实际情况进行房屋建筑设计和材料选择，同时要提升施工人员的施工技术，保证房屋的质量，加强防渗漏功能，更好地促进建筑业的发展。

参考文献：

- [1] 李霄罡.房屋建筑工程防渗漏施工技术要点研究[J].建材与装饰,2020,612(15):36+39.
- [2] 陶永超.房屋建筑施工防渗漏施工技术应用创新[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2020,605(03):153-155.
- [3] 马斌华.房屋建筑工程防渗漏施工技术要点研究[J].中国室内装饰装修天地,2020,000(008):304.
- [4] 赵鸿飞.探索房屋建筑施工防渗漏施工技术应用创新[J].四川水泥,2020,282(02):279-279.