谈工程造价结算审核工作中常见问题及对策

冯 黎 方 岗

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 四川 成都 610021

【摘 要】：对于工程建造单位来说，造价结算审核是整个工程财务管理工作的重点。加强工程造价结算审核不仅能够加强对工程成本的控制，确保单位经济效益，而且还能避免出现资源浪费的情况，因此工程造价结算审核工作应当引起建筑单位的重视，确保能够让各方利益得到保障。

【关键词】：工程造价；结算审核；问题和对策

随着我国社会的飞速发展，工程项目的规模越来越大，内容也越来越复杂，因此工程造价的结算审核工作也得到了建筑单位的重视，同时也确保了建筑单位的经济效益，促进我国建筑行业发展关键工作的开展。

1 工程造价结算审核工作的重要性

建筑工程造价结算审核的主要目的就是要让单位在工程施工过程中避免不必要的损失和浪费，明确工程中各方面预算的使用以及责任，避免因为造价管理不严而导致出现市场风险问题。因此建筑工程单位应当任用专业的造价管理人员利用相关知识以及控制技术对造价和资源进行控制，给建筑工程单位的经济效益以及社会效益带来正面影响，以有效提升建筑工程单位的市场竞争力。

当前建筑工程造价工作主要分为两个方面：合理确认工程造价以及有效控制工程造价，以此来确定工程造价不会出现诸如资金浪费或流失等情况，降低单位的经济风险，而工程造价结算审核则是确定工程资金是否能够合理应用的关键工作。不过当前大部分建筑工程单位对工程造价的重要性往往是忽视的，经常会由于各方面的失误判断给单位带来巨大的经济损失。因此单位要在项目初期就安排好项目工程造价的具体内容和工作要求，并且制定好科学且合理的工作计划，严格追踪相关资金的使用是否能够围绕着控制计划而展开，尽量避免发生资源和资金浪费等问题，从而保障工程的整体建筑质量以及整个工程带来的经济效益能够按照整体计划和标准得到有效的落实。

2 当前建筑工程造价结算审核工作的问题

2.1 缺乏工程造价的结算审核工作

建筑工程造价结算审核工作是确保控制项目成本的关键，因此造价结算审核质量也关乎着整个工程的传播控制。不过部分企业并不重视造价结算审核工作的展开和落实，只是把造价结算审核制度当做面子工程，甚至并没有建立起有效的造价结算审核制度。因此建筑单位在施工过程中，工程人员无法按照相应的过程造价标准来进行施工，从而造成建筑成本的增加，这对建筑单位的经济利益有着极大的负面影响。

2.2 定额套用工作的缺失

随着建筑行业的飞速发展，新设备、新材料以及新技术的应用大大提高了建筑工程的效率和质量，但随之而来的也就是从中产生的定额缺项问题，也就是原有的工程造价结算审核制度中缺少对新材料、新设备和新技术等项目的规划和管理，因此很容易造成一定的定额缺项。部分企业为了明确定额缺项的金额，一般会把定额缺项改成其他内容和形式，从而加入到最终的造价成本中，以避免造成成本损失的情况。不过部分企业则会利用定额的缺失进行高套定额或反复套用，进而造成工程项目造价的结算审核难度大幅度增加

2.3 缺乏合同管理

由于建筑工程项目的复杂性，因此在各方面管理的实施过程中也会涉及各方面的内容，同时造价结算审核工作会贯穿整个项目，所以在建筑工程的施工过程中，对工程合同的管理也是不容忽视的。工程合同是明确各方责任和义务的重要问题，可以有效促进造价结算审核工作的落实和开展。不过由于现在建筑行业的工程合同管理问题相对较多，像是合同缺乏科学严谨性、投资方和建设单位对合同不够重视，甚至会出现合同内容无法得到有效落实的情况，进而导致在造价结算审核中容易出现一些责任不明确的情况。

2.4 三超现象明显

三超现象指的是工程投资过程中出现概算超估算、预算超概算、决算超预算的情况，很容易让工程造价的管理出现失控的局面。其主要原因存在于三个方面：客观来说工程造价很容易受到市场波动的影响，例如材料价格的浮动等等；而主观来讲像是相关投资决策的失误、图纸设计的相对不合理等等也影响了工程造价管理的有效实施；而且在工程施工

过程中也很容易出现设计的标准大于实际需求的情况，例如刻意增加办公设施面积、装修的要求大于实际的预算标准等等，很容易对整体的成本预算造成极大的浪费。

3 加强工程造价结算审核工作的措施

3.1 完善造价结算审核制度

由于当前大部分建筑单位没有对工程造价结算审核工作引起足够重视，因此造成管理人员没有产生足够的造价结算审核工作意识，进而导致建筑工程很难在成本控制中达到想要的成果。由于建筑工程的造价结算审核工作涉及方面过多，因此内容也相当复杂，同时也需要专业的工作人员来展开工作。因此建筑工程单位应当建立起完善的审核制度，并且将制度落实到实际工作当中。完善的制度能够确保各个阶段造价结算审核工作能够顺利进行，同时还能明确各项工作的落实情况，从而能够从容面对审核工程中所出现的任何状况。

3.2 加强竣工后的造价结算审核

在工程竣工后要对工程的所有相关资料进行收集整理以及结算，并且要进行有效的分析和汇总，确保能够对工程当中投入的所有费用都能公开透明，资料一定要保证完整真实，要严格确定账目与投入资金和剩余资金相符合，同时也要严格控制工程预算之外的相关费用。其中需要进行审计的资料包括招投标相关文件、施工合同、竣工图纸、施工方案、工程变更签证、竣工验收报告等等，都可以交给第三方审计单位进行结算审价，确保最终审价工作的公平、公正、公开。不过由于建设项目的投资大、周期长、环境相对复杂等原因，导致管理方面容易出现许多问题，因此就需要相关造价管理人员联合审计单位对相关资料进行审计，责任一定要确保落实到每个岗位和每个人，一定要确保在审计过程中能够严格执行相关的造价管理方案。

对于项目完成以及投入后也要进行一段时间的跟踪考察，确保项目建成后的实际投入效果与预期的目标差距不大，同时也要找出部分差距的具体原因，对相关的经验教训进行归纳总结，并且加强后续的维护，确保建设项目在之后的投入使用中得到更有效的完善。同时还要展开相应的项目评估工作，对当前项目的优缺点进行归纳总结和有效分析，同时根据分析内容继续加强相关的管理水平，在未来的工程中整体提升工程质量和管理效率，便于单位的可持续发展。

3.3 加强各部门之间的协调管理

为了确保造价管理方案能够有效实施，加强各部门之间的协调合作是非常重要的，一定要以造价部门为主负责工程造价管理的主要工作，同时也要要求财务部门、税务部门、统计部门等等相关部门进行协调管理。各部门要根据相关要求对资金投入进行审核，确保工程成本在可以控制的范围之内。同时建设施工部门要严格根据规定执行施工，确保造价管理方案可以有效实施，同时造价部门也要对相关操作进行抽查，确保造价管理方案能够有条不紊地在建设中执行。

3.4 采用全过程管理的方法

工程造价管理最重要也是最难的一点就是对工程全过程进行管理，全过程管理对工程造价结算审核工作也会带来一定的便捷，从项目的制定到竣工，由于跨度时间过长，可能还出现许多变数，因此如何对各阶段的发展对造价管理进行相应调整是非常重要的，所以管理人员一定要深入到工程的每一个环节，要求管理团队对各个环节所需要的预算支出进行详细整理并分析，同时对施工的全过程进行有效的监管和控制，确保工程造价管理工作能够在整个工程当中得到有效的落实和实施。

4 结语

总的来说，建筑工程造价结算审核管理能够确保建筑工程的顺利开展，如果出现建筑单位不重视或者疏漏的情况，必然会影响企业的经济效益。因此建筑企业一定要重视全过程造价结算审核管理工作，以保障企业的经济效益，从而实现企业的可持续发展能力。

参考文献：

[1] 程萌凯,李翠霞.工程造价结算审核工作中常见问题及对策的分析[J].城市建设理论研究(电子版),2017(10):40-41.

[2] 陈俊东,董泽山.谈工程造价结算审核工作中常见问题及对策[J].安徽电子信息职业技术学院学报,2013,12(05):70-72.

[3] 张璇.浅谈工程造价结算审核工作中常见问题及对策[J].城市建设理论研究(电子版),2018(19):196.