浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索

许 博

墨尔本大学 澳大利亚 墨尔本 3010

【摘 要】：目前，我国的建筑领域正在快速发展，对于很多从事建筑行业的企业来讲，在实际的工程施工过程中，需要具备工程造价的控制能力以及预算能力，这样才能有效提供施工质量，能够保证企业的经济效益。然而在现实的情况中，往往会由于多种因素的影响，导致投入资金超出了工程造价，从而引发了一系列问题，如资金断裂、工程质量无法得到保障、施工过程被迫停止等。因此，当前的建筑施工方在进行工程建设的过程中，必须要控制好工程造价，这是有效提高工程质量的首要任务。只有保证工程造价在合理范围之内，才能在施工的过程中做到收放自如、游刃有余，并保证施工过程中各项技术能够有效运用。

【关键词】：建筑工程；造价；有效性

我国经济水平的提升，为我国建筑领域发展带来了很多机遇和挑战，并且对全新建筑技术的研究提供了大量资金，使建筑技术变得越来越完善，让我国的建筑质量得到了保证。但是，在这个背景下，很多建筑企业依旧出现了很多问题，最明显就是建筑工程造价管理、控制等并没有达到预期理想效果，各个企业需要大量的投入资金，进而降低自身效益，影响了国家经济。因此，相关建筑企业应针对提高对造价控制、管理的重视程度，聘请专业化的造价管理人员，针对工程所需要的资金进行合理的评估，同时还要制定合理的造价控制制度。如何在保证建筑施工质量的基础上，控制好施工造价是当前多个建筑企业所重点思索的问题。基于此，本文简单地讨论了建筑工程造价的现状，并提出了几点有效控制工程造价的方法，希望能为相关建筑企业提供有效借鉴。

1 当前建筑工程造价现状

1.1 缺少建筑工程造价预算人员

根据我国当前建筑行业发展的真实情况来看，其首要任务就是创新施工技术。但是，在这个过程中，却忽略了工程的造价，很多施工方并不具备专业化的建筑工程造价人员，使施工方在实际的施工过程中经常会出现造价判断失误的情况，进而提高了整个施工过程中的成本，无法保证施工工期。除此之外，聘请专业化的建筑工程造价预算人员，针对大数据进行分析，并且根据自身所具备的专业经验进行准确判断，从而高效地估算出整个施工过程的预算，继而制定出适合施工过程的资金投入方案，使数据变得更合理化，保证工程施工的过程中减少成本投入。从宏观的角度来讲，预算人员也能针对不同区域施工过程中所运用的成本消耗，进行一定的参考和分析，从而对建筑后期施工的工程造价进行数据对比，计算出合适的投资金额。

1.2 建筑工程造价预算编制不合理

在当前的我国建筑施工过程中，由于缺失专业化的建筑工程造价预算工作人员，使施工现场对于工程造价预算的编制以及判断并不合理，从而影响了整个施工的工程质量。如果对建筑工程造价预算过高，会让施工过程的资金投入量过大，进而出现资金浪费的情况，不利于甲方进行成本控制，同时也会影响施工的进度，影响竣工日期，进而降低企业的经济效益。如果在施工的过程中，工程造价预算判断过低，也会导致施工方为了保证资金而出现资金断裂的现象，也会受资金的限制选择一些质量较低的材料，从而降低建筑质量，对于施工建筑的安全产生了一定威胁。

1.3 市场经济变动不稳定

当前，我国正处于市场经济，建筑工程在实际施工过程中所运用的材料基本上也都是从市场上所选购的。而市场具有较为明显的波动性，大多数建筑工程所运用的原材料会因市场物价价格变动而需要提高购买资金，从而导致施工的成本增加，这是当前我国建筑施工中最为明显的问题之一。同时，施工过程中所需要的原材料比较多，再加上材料的种类和数量具有多元化特点。所以，在具体的施工过程中，无法对施工的成本投入进行预算和评估，导致我国当前很多施工企业的经济效益无法得到明显提升，进而影响了我国的经济情况。

2 建筑工程造价的合理有效控制方法

2.1 加强思想重视，提升造价管理人员的技能与素质

通过相关的实践能够发现，在当前的体制条件下，我国的政府以及相关部门所采用的法律或者行政方式，严格地规范了施工方的行动，并依法针对建筑市场的垄断行为以及恶劣行为进行了严格管理与控制，从而保障合法权益不受侵

害。在这个基础上，还应积极地建立具有科学性、合理性、完善性的市场管理制度，通过思想上的重视，以及行动上的落实，突破传统困境，严厉打击不法行为，坚决严惩。

建筑工程的造价管理人员素质问题以及技能水平也是影响工程造价控制的重要因素[1]。所以，在实际的工程造价管理过程中，应重点提高造价管理人员的综合素养，重视综合型管理人才的培养，提高管理、控制人员的能力的素质。同时，也要针对企业的真实状态以及施工的具体情况，制定合适的培训方案，全方位地提高造价管理人员的素养、能力、意识等，促使其为企业带来更多的益处，并有效管理、控制工程的整体造价。

2.2 针对建筑工程招标、设计的影响因素进行控制

在整个建筑工程招投标、设计的阶段过程中，应仔细、严谨、认真地编制合理化的招标方案，并根据相关的法律法规，签订合法的合同，把握好招投标过程以及合同中所提出的要求和计划，特别是招标方式、招标价格、工程量、承包方式等。同时，还要明确合同中的重要条款，以此保证价格的合理性[2]。针对设计阶段来讲，应当实施有效的监控和管理机制，并保证施工方案具有科学性和严谨性，使其造价的管理一直处于合理的数额范围之内。另外，还要积极地开展限额设计方式，这种方式具有较强的技术性，为保限额设计方式能够达到预期理想的目标，设计人员应具有较为丰富的经验，并具有熟练的技术，针对其内容进行详细的了解。

在建筑工程造价的管理过程中，必须要通过多个方案之间的相互比较，预设出合理的成果，以此完善整个建筑施工过程。但是，在这个过程中，必须要避免直接制定整体方案，而是要经过深思熟虑、多方对比，在思考、衡量中，了解不同因素会带来的影响，并制定预防措施，这样才能保证其经济性和实用性。同时，这个阶段中，最重要的就是思考多种因素，保证设计的施工方案不会出现变更的情况，从而减少设计时所投入的成本。

2.3 加强建筑工程具体施工过程中造价管理与控制

对于我国的建筑工程来讲，施工过程中的造价以及费用支出是重要的核心内容[3]。所以，在实际的施工过程中，造价控制是整体工程建设的主要核心。并且，合理的造价控制与管理，不仅能为建筑方案的设计提供支撑，还能为建筑材料的购买提供一定的数据支持，使整体的建筑工程质量得到一定的保障。因此，相关的造价控制、管理人员应针对性地选择合理造价控制模式，并根据施工图纸的要求以及需求，针对施工方案进行全方位的优化和调整，加强日常施工过程中造价的控制与管理。对于造价控制的工作人员来讲，对于工程返工、施工方案变更等情况，应及时与施工方、监理方以及施工单位、设计人员等，进行合理商讨，并做出正确抉择，以此减少合同外的成本支出。

2.4 重视建筑工程竣工结算中的造价管理

要想有效控制好建筑工程的整体成本，就必须要加强建筑工程竣工结算的造价管理[4]。同时，也要了解影响工程造价的各种因素。工程竣工阶段中的工程造价是重要内容。在这个阶段中，必须要严格、细致地审核各项资料，特别要严格进行了解合同中的规定，进行有效复核，以此获取正确的建筑施工量。同时也要了解是否存在重复计算或者遗漏计算等多种问题。此外，要根据招标的文件以及初始所签订的合同内容确定组价方式，针对建筑工程整体的建设费用开支以及真实的收费情况进行严格审查，从而保证其具有一定的准确性和合理性。在建筑工程项目竣工结算的过程中，必须要针对工程的造价进行全方位审查，并要了解不同参与方之间的沟通情况，掌握施工过程的整体情况，以此保证工程结算与工程造价管理工作能够顺利开展，并使其质量得到保证。

综上所述，在我国社会快速的发展以及进步之下，现代化的建设速度也在不断提升，建筑工程的项目数量也在逐年增加。通过相关的实际数据研究表明，在现代的社会中，工程项目的建设不仅仅是简单的资金投入以及建筑建造等关系，而是与我国的建筑市场环境，项目产生的效益，用户的满意程度等具有密切关联。工程建设过程中资金成本的合理控制以及管理具有非常重要的意义和价值。因此，相关的技术人员应利用合理的方式，针对建筑工程造价进行有效管理和控制，以此保证工程投资方以及工程承包方的经济效益。这样投资方不仅能够获取良好的经济收益，还能够减少不必要的损失，使工程建设的质量得到有效保证，让我国建筑市场得到更良好的发展，进而提高我国的总体经济水平。

参考文献：

[1] 吕健.基于 PPP 项目模式的建筑工程造价控制与管理研究[J].中国建筑金属结构,2020,(09):52-53.

[2] 杨帆.试析人工神经网络在建筑工程造价预算中的应用[J].江西建材,2020,(07):226-227.

[3] 陈文萃.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探索[J].内蒙古煤炭经济,2020,(12):103-104.

[4] 李忠新.关于公路隧道工程新旧计价依据下建安工程费的变化探讨[J].四川建筑,2021,41(05):279-281.