

探索产业规划对城市规划的促进作用

杜丽华

九江市自然资源局濂溪区分局 江西 九江 332009

【摘要】：随着我国社会经济的迅猛发展，使得我国的城市化水平也大幅提高，但是两者的发展并未同步，这就导致城市规划以及产业规划出现脱节的问题，这不仅无法促进城市的发展，还会出现互相阻碍的问题。所以，就需要对两者进行有效的调整，使两者能够实现协同发展，才可以切实的促进城市发展，更好的保障国民经济。因此，本文首先将分析我国产业规划与城市规划的现状，然后详细阐述产业规划对城市规划的促进作用，希望可以为相关工作人员提供有用的参考。

【关键词】：产业规划；城市规划；现状分析；促进作用；协同发展

城市经济的发展与城市的产业有着密不可分的关系，而城市产业的竞争力又会受到城市整体布局的影响，两者之间需要能够有效协调，才可以有效促进城市经济的发展。城市经济又是衡量国民经济的基础单位，将会直接影响到国民经济的整体发展。所以，想要有效提高国民经济，就需要对城市进行合理布局，促使城市与区域经济可以共同发展。但是，通过观察我国目前的城市规划现状来看，缺乏有效的产业规划指导，这就造成城市的产业布局无法与城市功能相匹配，从而带来一系列的问题，极大的影响城市经济的发展。

1 我国产业规划与城市规划的现状

1.1 产业规划与城市规划分离

在进行城市规划时，需要以产业规划为导向，才能够保证城市布局的合理性，促进城市经济的发展，使城市的功能可以最大限度的发挥，实现可持续发展的目的。但是，通过观察我国城市规划的现状来看，由于受到法律依据、管理制度以及学科设置等多种因素的干扰，导致城市规划与产业规划存在着明显的脱节问题。这就导致城市规划的过程中，却产业规划的导向，致使城市在发展的过程会遇到各种各样的问题^[1]。

首先，如果在进行城市规划时，未能以产业规划为导向，将会导致城市产业布局缺乏针对性与合理性，这不仅会严重影响城市发展，还会造成城市社会结构更为恶化，极大的干扰城市经济发展，致使城市生态环境更为恶化。其次，城市规划需要充分考虑产业布局，一旦出现产业布局不合理的问题，就会导致产业区的作用难以有效发挥，从而干扰城市经济的发展。甚至会造成各个企业之间不仅无法形成有效联动，甚至还会出现互相阻碍的问题。

1.2 鄱阳湖生态科技城分析

鄱阳湖生态科技城是水生态修复试验区、国家自主创新示范区、海绵城市示范区以及高新产业研发孵化区，其坐落

于江西省九江市，总规划面积为 158.53 平方公里。北临长江，具有 15 公里的长江岸线；东临鄱阳湖，具有 32 公里的湖岸线。主要由生态园与科技园组成，以芳兰科创服务中心为中心点，将濂溪大道、芳兰大道以及庐山大道作为发展轴，分为 7 个板块，分别为威家旅游、芳兰科创、新港产业、高垅休闲、浔南双创、姑塘产业以及浔东商住。其产业体系为“3+2”，其中的“3”指的是在鄱阳湖生态科技城的三大主导产业，分别为先进制造技术、生命健康技术以及新一代信息技术；“2”指的是两个特色拓展产业，分别为文化旅游以及科技金融。鄱阳湖生态科技城在进行产业规划以及城市规划的过程中，核心追求就是将其建造为生态宜居的新科技城市。

鄱阳湖生态科技城在定位上是以一个中心为基础，带动周围的多个板块，并实现多点联动、共同发展；在形象定位上则是要建立设施完善、信息通畅、环境尤为以及交通便捷的城市；功能定位上则是构建具有产业示范、研发创新、教育培训以及创业孵化等多种功能的城市；作用定位则是成为省、市级高新技术产业的“龙头”，从而可以有效促进当地的经济发展。同时，通过利用各种高新技术，对传统产业进行升级，并对当地产业进行有效的调整。鄱阳湖生态科技城在发展的过程中，充分的调动了社会各界的理想，并实行政策开放策略，鼓励各种高新科技企业参与到城市的开发建设之中。并且，当地的市场也十分开放，具有良性竞争机制，可以使各个企业之间形成有效联动构建良好的市场体系。

2 产业规划对城市规划的促进作用

产业规划与城市规划之间有着十分紧密的联系，两者需要进行有效互动，才可以互相产生促进作用，促使城市能够获得进一步的发展。在进行城市规划的过程中，需要能够根据当地产业的发展情况，合理的设计空间布局，为产业的未来发展留出余地，从而促进产业的进一步发展。同时，随着

城市产业的发展,还可以有效完善城市功能,使城市的规划更加科学合理,实现城市的功能升级^[2]。

2.1 产业规划对城市规划的促进作用

随着我国城市化进程的加快,城市的规模也是越来越大,需要城市规划更加的科学合理。传统的城市规划中,往往没有考虑城市产业的发展需求,这就使得城市在受到较大的限制,影响城市的经济发展。针对这种情况,就需要根据城市的产业发展情况,结合市场的实际需求,将产业规划与城市规划相融合,使两者可以起到互相促进、共同发展的作用。同时,需要能够提高产业效能,实现对空间资源配置模式的有效优化。在产业规划时,对一些具有成长力、竞争力以及创新力的产业,需要在城市规划的过程中,能够为其留下充足的发展空间,使其能够在未来创造更大的价值,促进城市的发展。并且,在进行空间规划的过程中,需要根据产业项目的发展情况,开展针对性的设计,要充分考虑其中的影响因素有,保障产业的健康发展。

2.2 产业规划对城市规划的引导作用

在城市产业的发展过程中,国土资源对城市产业产生了极大的约束。所以,想要促使产业可以获得有效发展,就需要对城市的空间资源进行全面的分析,并进行科学的规划,尤其是需要充分的考虑产业发展,合理的调整城市规划内容,才可以保证产业的不断发展,从而促进城市经济的发展。同时。在进行城市规划的过程中,需要对当地的国土资源进行全面的评估,确定产业发展所需要拥有的空间,并在规划

时提前进行预留,这样就能够很好的满足产业发展的实际需求。并且,利用空间策略,可以对产业规划进行有效调整,使产业功能可以最大限度的发挥,控制外界因素对产业的影响。在城市规划中,需要由完善的系统性运作模式,需要能够建立科学合理以及实用性强的空间布局框架,使城市的功能更加完善和全面^[3]。

2.3 产业规划对城市规划的直接作用

在产业规划中,需要利用具体项目,围绕着城市的发展目标,使城市产业具有明显的导向,将其与城市规划相结合,将能够促使城市产业的精准化发展,尤其是有利于城市招商引资,吸引各种大型企业的入驻,从而能够有效改善城市经济。同时,在城市规划设计之初,就需要充分考虑到未来的产业规划,使两者可以互相匹配,从而避免对产业的发展造成阻碍,才可以使城市经济可以不断的发展和进步。

3 结束语

总而言之,通过观察国内外城市产业的发展现状来看,产业规划与城市规划的协调发展有着至关重要的作用。在进行城市规划的过程中,需要以精准产业为指导,在进行城市规划前,根据精准产业进行设计,使两者相协调。同时,需要利用大数据技术,增强城市规划与产业规划的契合度,促使两者可以互相促进,适当调整城市结构。并且,在进行城市规划的过程中,还需要进行弹性规划,为产业的未来发展留有余地,这样才可以保障城市的持续发展。

参考文献:

- [1] 陈乃志,胡佳.论产业规划与城市规划的影响和协同[J].2021(2018-4):11-12.
- [2] 刘文涛,张舒涵.探索规划竣工测量在城市规划中的作用[J].名城绘,2020(5):201-201.
- [3] 牟浩.探索规划竣工测量在城市规划中的作用[J].现代物业:中旬刊,2019(10):1-1.