

# 房屋建筑工程中的施工质量管理刍议

陈新林

4201241973\*\*\*\*0836 湖北 武汉 430000

**【摘要】**：随着建筑工程行业的稳步发展，其施工质量不断提高，但同时在建设中也遇到了许多问题。工程项目的质量控制和安全得到了全社会的广泛讨论。确保建筑施工安全进行，同时做好质量管理控制工作，优化房屋建设和使用条件。非常有必要对建筑工程中的质量控制措施进行探讨。因为工程质量作为保障建筑运行安全的重要因素，影响着人民群众的利益，与经济运行和社会发展有密切关系。目前，有关工程管理与质量控制的研究很多，但不足以将全面的理论与经验结合。基于此，文件分析了建筑工程项目实施中存在的相关问题，并提出改进措施。以期能促进质量管理理论与实际工程项目的有效结合。全面提升我国工程质量管理水平。

**【关键词】**：房屋；建筑工程；质量管理

## 引言

在新时代，为加快建设项目速度的提高，以适应城市发展的需要，施工企业对人员专业的要求也提高。在实际工程中，必须要严格按照工程施工要求开展工作，提升建设效率和质量。因此，工程管理人员要进行科学的质量管理工作。根据工程情况制定合理工作计划，并在工作中对施工人员提出严格要求，以确保质量管理工作的全面开展。为高效完成施工任务，提升企业市场竞争力做好基础。

## 1 优化质量管理在建筑工程中的重要作用

一般而言，质量管理的任务是，密切监控项目施工质量以达工程设计及使用要求，同时评价相关施工质量要素及内容，并提出相关的改进建议。促进项目有序实施。管理员工在行使质量管理过程时，须遵守质量管理体系的具体内容。以全面发挥质量管理的作用。首先，工程质量管理能密切监控项目实施计划，确保项目开展的科学性，使项目整体质量及安全得到维护，并对项目施工过程进行有效监控。其次，质量管理促进工程项目按实施计划和步骤有效推进，方便施工人员按照标准进行操作。在进行质量管理工作时，须在法律允许的范围内业务管理，确保工程过程科学有序。在建筑项目的建设过程中，由于参与的人比较多，责任方和利益主体各不相同。如各方及管理者的责任不明确，就会产生比较严重经济或责任纠纷等。因此，要推动项目实施，就要确保各方的施工质量等责任内容和范围，消除因质量管理责任不清而造成的问题。因此，解决沟通问题是协调质量管理工作的重要方法。通过明确相关质量管理职责，以改善在施工中出现质量情况时，及时按要求进行责任认定。快速有效解决相关质量问题。同时也为建设项目科学监控建设成本减少必要的投资，做好基础。施工企业要重视质量管理成本，管理人

员在成本评估时，须仔细规划进行质量管理支出内容。帮助企业制定更科学的本投资计划，并在建设中监控各项内容，确保优化资金使用效率的前提下，提高工程质量管理水平。

## 2 建筑工程施工质量管理中的问题

### 2.1 施工原材料的控制管理不到位

建筑原材料会直接影响工程施工质量。从目前的市场来看，在采购原材料的过程中，企业常会一次性采购大量建筑材料，以为了应对施工中原材料短缺影响施工进度问题。但这种做法会造成资源的巨大浪费。在购买建筑材料时遇到的质量问题，材料管理中的核心问题。如果施工企业没有进行科学的质量管控，很容易买到质量不合格的材料。因此，在实际工程中，不仅造成了材料成本的浪费，而且也严重影响了工程施工进度和项目质量。同时质量管理部门如果没有对原材料的质量进行严格检验和验收，还会给施工过程带来严重的安全隐患。

### 2.2 施工人员质量控制意识比较淡薄

在当前的工程建设中，许多施工人员是农民工出身，虽然很多人员的施工经验丰富，但实际工作中的质量意识明显不够。因此，由于对施工质量的认识薄弱，难以按照有关要求开展施工。也有一些建筑公司通过降低成本来减轻资金运转压力。在这种情况下，一般会降低房屋建设材料质量，在施工中购买劣质材料。不仅会危及居民安全，还会给建筑行业造成重大损失。

## 3 房屋建筑工程施工质量控制策略

### 3.1 质量管理体系的建立及改进

房屋建筑工程在建过程中，若在保证项目质量，必须根据实际情况建立质量管理体系，使用管理权限对质量进行全

面的监管。管理要体现在所有的工作中，确保发挥质量管理的作用，体现质量的重要性。完善质量管理体系，对于开展质量控制管理工作非常重要。质量管理必须与具体内容相联系，保证质量管理的合理性和科学性。确保质量管理体系的改进，使现场施工有序进行，提高房屋建筑工程整体施工质量。

### 3.2 加强材料的管理

材料成本在工程建设中起着重要的作用。在工程造价动态管理中，为了有效的加强材料管理，需要成本方面的专业知识和材料质量控制措施，还需要丰富的市场经验。了解建材变动趋势，研究市场行情。在建筑材料采购规模大的情况下，需要按照规定采取材料采购形式，并确保材料的成本得到控制，同时材料的质量也能得到保证。需要聘请专业的人员，加强对建筑材料的管理。对材料的采购、使用和保护，制定具体规范并执行要求。根据施工的各个阶段采购建筑材料，要考虑相关采购要求，避免不合理的采购，降低材料浪费<sup>[1]</sup>。

### 3.3 提高人员综合素质

在房屋建筑工程施工中，管理层负责施工全过程的各方面，而施工人员负责相关的施工现场。只有提高人员对于质量意识，才能保证工程总体质量可控。通过加强管理人员的工作，通过培训学习管理制度和方法，提高管理人员的素质和质量意识。积极组织施工人员培训，良好的培训使施工人员具有先进的质量思维，有助于项目的有效开展。落实国家有关法律，培养房屋建筑工程建设相关人员的责任感，确保在建设遵守制度，限制自身行为。施工人员需要在实际施工中应对突发事件，做好与其他施工的协调和合作。提高施工人员的安全意识，必须严格按照规定进行。为避免建设中质量问题，要成立质量控制小组，坚持预防为主，全面科学的对施工质量进行检查。为保证项目的质量，控制人员和施工人员要取得紧密地联系，并确保可以有效地沟通，共同协调完成房屋建筑工程高质量发展目标<sup>[2]</sup>。

### 参考文献:

- [1] 王龙.简析建筑工程施工质量管理方法及控制要点[J].居舍,2021(27):153-154.
- [2] 王波.建筑工程施工质量管理方法及控制策略分析[J].建筑技术开发,2021,48(18):40-42.
- [3] 庄金友,张付华.建筑工程施工质量管理中存在的问题及策略[J].中国建筑装饰装修,2021(09):82-83.

### 3.4 引入动态管理和质量控制机制

房屋建筑工程项目动态管理和质量控制条件是综合性。广泛考虑所有方面，以有效的进行动态管理质量。动态项目管理和质量控制主要有事前、事中和事后控制。必须充分了解项目的总体目的，并作为进一步分解的管理依据。在实际施工中，要及时分析分析问题，并确保可以及时改进。从管理、技术和组织方面入手。施工前质量控制是预见施工质量问题，按照设计目标进行划分，制定施工方案，使各部分责任明确。事中控制需要房屋建筑工程负责人必须控制各阶段的质量，进行质量检查，确保建设的各个环节符合建设标准和设计技术要求。事后质量控制的任务是将项目的质量与计划进行比较，使每个过程的实际质量达到目标的最大化，避免质量差的问题。在检查中有不符合质量要求的施工环节，需要经专业人员评估后，根据情况进行处理，确保最终的改进质量符合房屋建筑工程施工标准。动态质量控制如图1所示<sup>[3]</sup>。

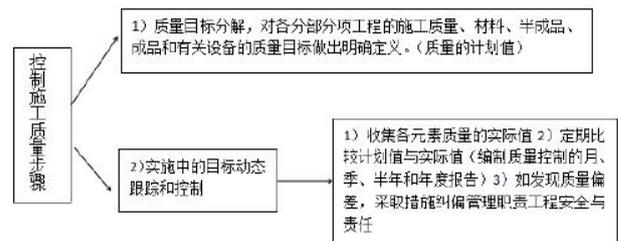


图1 项目质量动态控制图

### 结束语

建工程质量管理是一项的任务。施工企业的各部门必须协调配合，以确保施工质量水平不断提升。因此，施工要不断完善质量管理体系和全面优化施工过程和约束人员操作行为。注重建设工程施工质量的动态管理和全面控制，加强监督管理力度，以满足建筑行业的发展趋势和项目建设需求。建筑企业的管理人员不断学习，掌握更多施工质量控制措施和方法，不断优化质量管理体系。并在实际项目中充分发挥其良好的作用，控制好施工成本，提高企业效益，促进建筑施工企业健康持续发展。