

建筑工程中土建施工的监理质量控制要点

霍卫安

甘肃省建设监理有限责任公司 甘肃 兰州 730070

【摘要】：近年来，随着中国经济的强劲发展和城市化进程的加快，建筑业取得了长足的进步。建设项目土建过程中施工管理发挥着重要作用，这与企业的经济效益息息相关。因此，有必要加强施工质量管理。但是，鉴于土木工程项目管理领域的实际情况，受到各种因素的影响，土木工程项目建设存在很多问题，有必要加强对土木工程项目的管理，实现建设项目管理目标。

【关键词】：建筑工程；土建施工；监理质量；控制要点

土建施工的质量对整个建筑工程具有很大的重要性，因为土建施工在建筑工程中占有重要地位。因此，该施工的质量在很大程度上决定了建筑工程的质量。要想做好土建施工的质量监理，这不是容易的。土建施工的整体过程中还存在许多问题，许多影响施工质量的因素任然存在。然而，由于突发和干扰因素，无法通过施工单位的控制和管理来避免。因此，相关管理单位应为企业的施工管理提供支持，加强土木工程质量控制和管理，另外也需要调查和解决潜在的质量风险，保证土建施工的质量。

1 土建监理主要的工作内容

1.1 土建监理对建筑工程施工的检测目标

在施工过程中，土木工程人员首先要有专业精神，与建设者建立相互信任的关系，共同实现建筑工程的安全和质量保证，确保实现工程的质量符合要求。作为施工监理人员，必须明确自身的责任和义务。在监理过程中，应注意与建筑方合作，尽量排除干扰施工质量的因素。此外，施工人员应特别注意检查工作，保持检查工作的顺利开展，并积极向管理人员提供必要的审查资料和方案。只有监理方和施工团队的共同努力，才能有效地做好管理工作，出现问题及时解决。

1.2 土地监理对施工图纸需要进行审核的必要性

每个建设项目都必须由建筑人员从专业的角度，根据勘察项目的具体特点、施工要求、项目结构和技术方面考虑，采用适当的方法，仔细审查和评估施工图纸的合理性。同时，及时寻找图纸中可能潜伏的风险，保证图纸质量，如发现问题，根据实际情况对图纸进行相应修改^[1]。

2 建筑工程中土建施工的监理质量控制要点

2.1 施工图纸监理要点

对于工程项目的开发，项目图纸设计是比较重要的，图纸的有效性直接取决于最终的施工质量水平。因此，必须首

先保证工程图纸的可靠性，这样才能做好施工质量控制和监理。在管理工作方面，首先相关施工管理人员必须结合施工要求和施工现场的具体情况进行完整、详细的分析，尤其是施工期间的工程图纸，必须确保土建施工图纸能够真正发挥有利的作用和效果。为了实现这一整体效果，建议使用虚拟现实技术来操作，这样也可以增强监理质量和监理效果^[2]。

2.2 正确认识技术设计交底工作

图纸设计的主要作用是在施工中发挥指导作用。项目图纸还可以作为控制施工工作的依据，直接影响项目的施工质量。要充分理解技术设计交底工作，理解其重要性，实现项目管理目标。需要从以下几个方面着手：（1）查验设计图。查看工程图纸后，详细了解图纸内容，进行科学分析，检查是否符合预期设计。（2）设计者和建造者做技术披露时，必须了解施工技术要点和要求，才能保证施工质量。

2.3 施工材料监理要点

在一个建筑项目的施工过程中，相关的建筑材料也是一个非常重要的部分，尤其是对建筑质量的影响方面，这些建筑材料的管理是非常重要的。因此，加强对建筑材料的管理是非常有必要的，其主要目的是确保所选建筑材料符合相关建筑要求。换句话说，建筑工程需要什么建筑材料，购买的建筑材料必须要满足要求，这样才能保证建筑的质量。施工材料质量监督主要是通过有效地执行建筑材料试验检验工作，这类建筑材料的检验要求要做到高标准、高要求。此外，为了提高施工材料监理效果，必须对相关材料和数据进行有效保护和管理^[3]。

2.4 增强土建工程各个参与单位的协同配合意识

土建施工涉及到很多参与者，每一个参与单位在项目的建设过程中，参与项目的每个单位必须在土建施工过程中准确地传达数据和信息，以提高协作和沟通效率。对于房地产

土木建设项目来说, 土建施工过程中涉及到非常复杂的建设和参与者。因此, 土建施工公司与施工监理人员需要相互合作, 以确保施工过程中满足安全和质量要求。土建施工质量控制不仅有效保证了工程质量, 也有效保证了施工企业的人身健康和安。质量控制贯穿整个施工过程, 体现了质量监理和控制的重要现实意义。建筑工程人员必须严格遵守相关规定, 健全和完善质量保证体系。

土建施工的质量控制重点在完善施工管理体系, 提高项目安全管理和意识, 并引入更多的施工方法。施工人员必须完全按照施工图完成施工项目的施工过程, 施工人员不得擅自修理、修改施工图。施工质量控制是技术质量控制中最重要的因素。工程的施工过程决定了建筑本体结构质量, 因此, 也代表了工程公司的技术安全保证职责, 土木工程人员必须使用合理、科学的土建施工方法完成土建施工过程, 保证整个施工过程中的安全性^[4]。

2.5 在混凝土施工过程中进行严格把关

目前, 建筑行业使用的主要建筑材料主要是混凝土。从这个角度来看, 混凝土的质量在很大程度上决定了建筑工程的整体质量。因此, 在土建施工过程中控制混凝土的施工质量非常重要, 首先, 必须加强混凝土施工质量监理, 这是完成混凝土施工工作的关键, 也是相关管理人员的主要职责。工作的主要内容是测试和检查每种材料的各种性能, 并确定

材料是否符合相关技术规范, 保证施工的经济性和效率。另外, 也需要对混凝土浇筑技术做好监理, 这个过程就是将混凝土材料浇筑成为完整的土建结构的过程, 在这一过程中, 质量监理效果很大程度上决定着结构本身的质量, 对建筑工程的影响很大。对于这个环节的施工人员来说, 确保施工人员能够履行职责和对施工流程进行标准化, 确保施工人员操作的合理性和标准化。如果允许, 监管人员可以在施工开始之前向施工人员简要介绍详细的操作步骤和流程, 这样可以减轻由操作失误引起的质量问题, 还提高了生产过程的效率和质量。第三, 建筑工程的后期维护也是管理工作的重要组成部分。在这一过程中, 监理人员的工作是按照规范化流程和标准进行检查, 如果条件允许, 可以为后期维护人员提供相关培训, 使他们能够更好的开展后期维护工作。最后, 混凝土通常与钢筋生产。监理人员除了检查混凝土材料外, 还应检查钢筋材料。对钢筋的焊接和螺栓架构进行严格的检查, 以确保钢筋的质量, 进一步确保工程质量^[5]。

3 结语

土建施工是建筑工程项目施工中的重要一环, 土建施工质量对整个项目工程的意义重大, 这是建筑工程项目质量控制和监理的关键, 为了有效提高土建施工的监理水平, 必须首先了解监理的要点, 根据施工现场实际情况作出具体方案, 才能保证施工的顺利开展, 确保整体施工质量。

参考文献:

- [1] 王小英. 建筑工程中土建施工的监理质量管理重点工作探讨[J]. 居舍, 2021(15):151-152.
- [2] 戴涛. 建筑工程中土建施工与监理质量管理重点[J]. 中国建筑装饰装修, 2021(03):122-123.
- [3] 方庆涛. 建筑工程中土建施工的监理质量管理重点[J]. 中小企业管理与科技(上旬刊), 2019(06):10+12.
- [4] 唐培勇. 强化建筑工程监理确保建筑工程质量[A]. 《建筑科技与管理》组委会. 2017年3月建筑科技与管理学术交流会论文集[C]. 《建筑科技与管理》组委会: 北京恒盛博雅国际文化交流中心, 2017:2.
- [5] 杨同新. 火力发电厂土建工程重点部位监理质量控制要点[A]. 中国煤炭学会煤矿建设与岩土工程专业委员会. 矿山建设工程新进展——2007全国矿山建设学术会议文集[C]. 中国煤炭学会煤矿建设与岩土工程专业委员会: 中国煤炭学会, 2007:5.