

浅析建筑工程造价管理现状及对策

许 博

墨尔本大学 澳大利亚墨尔本 3010

【摘 要】：近年来，随着我国建筑行业的发展，也出现了诸多问题。工程造价管理是建筑行业中的一项重要内容，但是我国先进的建筑工程造价管理工作中还存在一些亟待改进的问题。下文就建筑工程的造价管理现状进行分析，并提出试行对策，仅供参考。

【关键词】：建筑工程；造价管理；现状；解决对策

前言：

所谓工程造价，主要就是指某项目工程建设所花费的全部费用，广义上，工程造价涵盖一些安装工程、市政工程、通信工程和建筑工程。而建筑工程造价是需要列清单、设计图纸、规范定额，然后计算出一系列的直接费用和间接费用，也是建筑工程施工与运行的核心内容。而工程造价管理则是一项较为系统的工作，是对工程造价进行有效控制和合理的确定。

1 建筑工程造价管理的具体环节

一个建筑工程从规划到施工，再到竣工，需要很多个环节，那么为了保证建筑工程的高效性和合理性，每一环境都应当紧密配合，并将造价管理贯穿于整个工程当中。建筑工程造价管理主要分为几大环节：投资环节、设计规划环节、招投标环节、施工环节，每一环节都有着密不可分的关系。

首先投资环节，这一阶段是对工程造价进行全面控制和管理，在进行决策中项目的规模、施工的标准、施工技术、施工水平等都会影响着工程造价。

工程项目的规划设计环节也是建筑工程造价管理中的重要环节之一，它对整个建筑工程造价的影响能够占到75%以上^[1]。

在对某一项目工程进行招投标时，不仅要有专业的工程造价师进行条款审核，还要与中标企业进行合同签署，为了确保双方的合法利益和避免工程纠纷的发生，这一环节内的项目造价就应当科学合理的控制。

施工环节是一项建筑工程的核心内容，也是资金投入最大的环节，在这一阶段所涉及的造价控制，有技术、经济、能源等各个方面。对于建筑企业来讲，利用较为经济、较为科学、较为合理的建筑材料和建筑手法，是保证工程造价管理的根本。也要定期对具体内容进行检查分析，确保建筑工程造价的合理性。

2 建筑工程造价管理现状

在我国当前的建筑工程工作中，造价管理是最基本的内容。而在建筑工程造价管理中，还有一些亟待改进的问题：比如相关管理人员对建筑工程造价管理的认识比较落后；造价管理人员的整体专业素质偏低；缺乏合理的工程项目造价信息体系；工程项目预算工作力度不够。

在建筑行业来讲，工程造价管理的方式和观念落后，就会影响工程造价管理整体的概念认知。若想保证建筑工程造价管理工作的有效开展，首先要将本质上的问题进行管理与优化，使得我们的观念能够与时俱进，紧密跟随时代的步伐，对相关工作的弊端进行及时调整。

建筑工程造价管理是一个复杂的技术工种，对于工程造价人员来讲，不仅要有牢靠的专业知识和理念，还要有扎实的实践功底^[2]。而在我国当今的建筑工程造价管理中，造价人员的整体专业素质偏低，这就导致相关工作难以有效开展。造价工程师在建筑工程当中有着至关重要的作用，但目前的形势来看，许多造价工程师都只能依靠工程的定额进行预算审核和编制，这种单一的手段，会影响到整个项目工程造价管理工作。

当前的我国建筑工程造价管理中，依然沿用定额预算编制法，这种形式无法适应当今瞬息万变的市场形势，导致我国建筑施工企业的工程造价管理信息系统内出现较多的漏洞，也无法实现信息整合。所以缺乏合理的项目造价信息体系，也是当今建筑工程造价管理方面亟待改进的问题。

建筑工程的整个预算会影响着工程造价的控制，当今的建筑工程造价管理预算工作力度缺乏，经常会出现不同程度地失控现象。一些承包商为了保证自身的项目顺利通过，会采用不合理的手段去压低概算造价。这一类问题的出现，不仅会使建筑企业的要求超出了预期的标准，更会存在一些人因为因素导致工程概算降低，无法符合相关的要求。

3 建筑工程造价管理有效对策

针对当今我国建筑工程项目造价管理的现状，本人提出

了一些改进策略:

3.1 重视投资阶段工程造价

企业应当重视投资阶段的工程造价。当今我国建筑行业的工程造价管理管理工作,大多会将施工阶段的造价管理代视为重点工作,其实不然,投资阶段的工程造价才是整个造价管理系统中核心内容。首先应当利用可靠的数据资料以及科学的评估方法,进行合理的投资预算,并对工程中可能出现的风险和收益进行合理的规划,保证项目的全面性。其次,若想保证工程项目的整体的造价在可控范围内,就要对一些突发事件进行预判和评估,并将其他阶段的造价控制在合理范围内,以充足的资金情况保证工程整体的施工,但也不要过于高估,尽量做到合理化、准确化。

3.2 注重造价管理人才培养

工程造价管理师是整个建筑工程工作开展的核心,人员的专业素质也是影响工程造价管理运行和发展的关键因素。对于建筑工程造价管理工作来讲,对人才的培训应当是一项最为紧急的任务,不仅要提高他们的职业道德和专业能力,还要从道德素养入手,使他们在工作中可以做到公平、公正。于专业技能层面,也要杜绝生搬硬套,对于项目造价的运算、识图也要加强,建立一套完整的职业素养培训体系,确保工作人员的综合素质达到标准,这样才可以保证建筑工程项目的造价管理工作顺利、有条不紊地进行。另一方面,科研机构和学校也要加强对学生专业知识和综合素养的培养,这样才可以保证为建筑行业输送更多的新生力量^[4]。

3.3 保证政策法律体系健全

在一项建筑工程工作开展时,政府应当有一个良性的干预,这对于建筑工程造价管理也有着重要的意义。首先,政府要充分发挥市场经济的调节作用,利用合理的措施对建筑工程造价管理进行干预,以提高工作效率。其次,要对建筑材料的价格选用采取相应的监管措施,使得建筑材料的价格更加透明、更加合理。同时,政府部门还应当控制管理力度,避免因为自身过度的干预为项目工程的造价管理造成负面影响。就项目工程造价管理工作而言,健全的政策法律体系,是保证工程有效开展的基础。在我国当今的项目工程造价管理中,我们不难发现,一些开发商、投资人经常会干预建筑机构的工作,这种情况是极其错误的。他们不能保证自身的专业性,他们的立场大多是从利益出发,过量地看重利益,

就会导致建筑工程工作难以有效开展。因此造价师在进行工程造价管理时,应当遵循相应的政策和法律体系,在保证自身工作的基础上,为项目建筑工程项目带来更多的益处。在我国建筑行业,对造价管理制度也在不断地改革,也提出了更高的要求 and 更为细致的条款。那么,若想保证建筑工程造价管理工作的有效实施,就应当将法律作为问题处理的依据,利用健全的政策和法律体系,确保建筑企业的工程造价管理有效开展,这也是促进我国建筑行业发展的关键因素。

3.4 加强工程竣工结算管理

竣工结算是工程项目造价确定的重要依据,无论对于业主还是施工单位来说,他们都十分重视工程价款的审核结算^[4]。在我国当今的建筑行业内,许多建筑人员对于竣工结算管理工作并不重视,认为只要在设计阶段将费用的明细罗列出来就可以,这种想法对于自身工程造价管理工作是有弊端的。竣工就意味着一项工程的结束,也是项目工程造价管理的结束。对于建筑企业来讲,若想保证工程造价管理工作的系统性、合理性,首先要建立适当的项目负责人,它的作用就是统管整个项目工作,花费、收入等。还要建立咨询单位负责人,主要工作内容就是对工程造价有异议的人进行解答,并利用相应的法律制度,控制工程造价管理。还要设立项目技术负责人,该部门的主要工作就是,对整个施工阶段的技术应用进行选择与管理。只有三个部门的积极配合,将工程量和造价清单进行罗列和核对,需确保符合备案制度,层层把关、定期跟踪检查,才可以保证工程造价管理工作的有效性。与此同时还要杜绝一些违法、违规行为,减少差错率,在项目工程竣工结算期间,对所有的资料和取证进行收集、整理、归纳。在竣工后,也要有相应的负责人对工地现场进行核对,严查工程量的准确性,并针对某一项工作的产生的造价进行管理与汇总,确保造价管理工作每一个细节,以自身的工作推动我国建筑工程造价管理的进步与发展。

结论:

总而言之,工程造价是每一个建筑工程的重点工作之一,也贯穿于整个建筑过程,更是一项十分重要的核心环节。若想保证建筑工程工作的高效开展,就需要各个部门的紧密配合,使得建筑工程造价管理充分适应我国的市场经济体系。推动我国建筑行业的发展,也为社会经济建设和发展奠定基础。

参考文献:

- [1] 王芳荣.浅析建筑工程管理中的全过程造价控制[J].绿色环保建材,2021(10):153-154.
- [2] 宋荣芳.建筑工程造价的动态管理控制分析[J].江西建材,2021(09):318-319.
- [3] 龙天兵.建筑工程造价的全过程管控要点分析[J].质量与市场,2021(18):31-33.