

工程造价中的疑难问题与解决办法

冯黎方岗

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司 四川 成都 610021

【摘要】：造价管理是工程日常管理非常重要的组成部分。目前我国工程造价管理中依然存在一些问题。这些问题如果得不到解决直接会阻碍建筑企业的稳定发展。本文主要针对工程造价中疑难问题和解决办法进行分析，如下所述。

【关键词】：工程项目；建筑企业；工程造价；疑难问题；解决办法

我国建筑行业伴随社会经济的高速发展，其发展势头也明显增强。工程造价直接关系建筑企业发展情况。如今我国建筑企业工程造价管理过程中依然存在不少的问题，直接降低了工程造价的真实性和合理性，不利于推动建筑企业长远发展，干扰了建筑行业的市场秩序。对此需要加强对工程造价中疑难问题的分析，结合相应问题制定有效的解决措施，保证建筑企业工程造价的合理性和真实性。

1 建筑企业工程造价管理面临的问题分析

1.1 工程造价管理理念较为薄弱

工程造价管理理念较为薄弱是建筑企业工程造价管理面临的问题之一。不少建筑企业存在工程造价理念缺失的问题，即便有些建筑企业意识到工程造价管理的重要性，但是也缺乏整理性意识和系统性意识，该意识的缺乏也降低了工程造价管理水平。不少建筑企业为了获取较多的经济效益，会采取提高产量的方式而减少建筑成本，这样直接导致建筑行业市场失衡。建筑成本片面化降低会导致建筑企业出现存货隐患或者成本转移问题。即便短期内建筑企业经济效益得以提升，但是长远下去建筑企业面临的经营风险会更大。以上问题出现的原因均是由工程造价管理制度不健全引起的。

1.2 工程造价管理制度有待健全

工程造价管理制度不健全也是目前建筑企业工程造价管理面临的问题之一。即便我国已经构建了工程造价相关法律法规。但是受各种因素的影响，很多法律法规存在不健全的问题，自相矛盾和冲突的法律法规也存在。这就导致建筑企业难以依照工程造价法律法规的要求落实各项工作，有法不依、执法不严的问题较为常见^[1-2]。

1.3 沟通不及时引起工程变更

工程造价管理离不开各个部门的有效沟通，各部门沟通不及时会导致工程变更问题。比如施工方与管理人员沟通不及时，业主与监理单位沟通不及时，难以获取与工程造价相关的资料，导致工程造价管理偏离实际情况，降低了管理水

平。一旦建筑企业工程项目出现变更，难以促使施工方在约定工期的完成施工任务，也会增加额外成本的投入。

1.4 工程造价过程中存在问题

工程造价过程中存在的问题主要包括以下方面。一是建筑企业过低压制造价，违背了市场价值规律，中标者价格极不合理；二是施工单位为了中标存在非法竞标问题，低价竞标的问题较为常见，影响了后续工程造价管理。

2 针对工程造价疑难问题的解决办法分析

2.1 优化工程造价管理方案

优化工程造价管理方案可有效解决工程造价疑难问题。科学合理的工程造价管理方案可有效控制造价成本。其中工程造价管理方案的优化要注意以下问题。一是结合理论针对建筑企业实际开展的项目情况，在理论数据支持下加强工程造价管理。依据完善的资料提高工程造价核算进度；二是合理估算造价成本。估算结果的准确性直接关系工程造价管理水平，影响建筑企业经济效益。因此建筑企业要安排专业人员对造价成本进行估算，确保各个环节估算的科学性和合理性；三是严格控制工程造价管理工作，项目投资方避免出现所投金额不准问题，工程造价管理人员要立足项目控制角度开展好工程造价的审查和核查工作；四是加强对项目设计图纸的严格审查，设计人员在确保成本限额准确性的前提下，优化项目设计图纸。一旦设计图纸脱离成本限额，则会出现投资成本较高或者不能开工的问题。

2.2 提高项目合同管理的重视程度

项目合同管理也是工程造价管理非常重要的内容。项目合同管理要以国家法律为准绳，明确建筑双方的责任与义务，有助于避免建筑纠纷问题的发生。强化项目合同管理需从以下几点做起。一是细致性审查项目合同，项目合同签订环节，建筑企业需要反复核对项目合同内的条款，避免合同中出现漏洞或者缺陷，一旦发现要对其进行补充说明，避免出现严重后果；二是立足建筑企业实际情况，选择合理的

项目发包方式和价款。签署合同过程中杜绝出现较为模糊和笼统的词语；三是施工方严格按照项目合同按部就班完成施工任务，明确合同条款和内容，规范化管理工程项目，减少纠纷问题发生率，确保建筑企业经济效益。

2.3 严格控制施工管理工作

严格控制施工管理工作是工程造价管理非常重要的内容。建筑企业工程造价管理中施工环节的造价管理可确保各项施工项目有序进行，能有效控制工程质量和工程标准，减少了成本浪费问题，优化了各类资源的有效配置，不断提高建筑企业经济效益，可见施工环节的造价管理非常重要。而加强对施工阶段的造价管理首先需要确保工程设计方案和施工技术的合理性和科学性。再者要提高对施工阶段的管理力度，意识到施工管理对工程造价的重要性。最后做好对施工环节的监督和管理的工作，在全面监督的过程中及时发现问题并采取措施加以解决^[3-4]。

2.4 加强工程造价过程中的管理

加强工程造价过程中的管理要从注意以下问题。一是立足工程建设需求，全面分析影响工程造价的各个因素，并组织人员对各因素进行考察，确保工程造价管理工作顺利落实。成立专业决策小组，高效开展工程造价管理工作，由专业人员判断造价管理是否科学合理；二是加强对招投标环节的造价管理。严格控制招投标流程，确保投标的真实性、科

学性。投标之前制定科学合理的投标计划，保证投标计划的针对性，在合理区间内设置投标价格；三是项目实施期间要加强对施工进度、原材料使用等各个方面的管理。杜绝出现施工方擅自变更施工方案的情况。工程造价管理内容之一就是施工进度管理。施工方要结合项目特点，判断施工进度是否合理，对项目施工进度实时了解。

2.5 开展好工程造价信息管理

针对工程造价信息管理存在的问题需要采取有效的措施加以解决。工程造价管理部门要整合各方面信息，结合工程项目实际情况制定科学合理的工程造价信息管理制度。工程造价采取信息化模式可以明显提高管理效率。工程造价信息管理的关键是收集完善的信息资源并对其进行分类处理，信息分类过程中要秉持科学性原则，统一化、规范化管理各类信息，避免出现多重评价标准。工程造价信息化管理过程中要注意各部门之间的有效交流，在必要沟通过程中促使各类信息资源更加协调。此外，建筑企业工程造价管理部门要构建完善的工程造价管理信息系统，该系统的构建可提高建筑企业工程造价信息的透明化程度^[5-6]。

3 结语

综上所述，建筑企业工程造价管理依然存在不少问题，以上就是本文对工程造价中疑难问题与解决措施的分析，希望可进一步提高建筑企业工程造价管理水平。

参考文献：

- [1] 时春伟.工程造价中的疑难问题与解决办法[J].装饰装修天地,2020(3):221,224.
- [2] 郭强.探析工程造价中的疑难问题与解决办法[J].建筑工程技术与设计,2018(18):1362.
- [3] 施晓祥.探讨工程造价中的疑难问题与解决办法[J].建筑工程技术与设计,2018(18):5526.
- [4] 赵晓静,杨兰君.工程造价中的疑难问题与解决办法[J].商品与质量,2017(15):293.
- [5] 郑婷.工程造价中的疑难问题与解决办法[J].建筑工程技术与设计,2016(9):700-700.
- [6] 李建超.探讨工程造价中的疑难问题与解决办法[J].价值工程,2018,37(2):3-4.