

# 浅谈建筑工程技术管理需注意的几个问题

李 栋 米宗宝 屈 亮 陈治江

中国建筑第四工程局有限公司 陕西 西安 710000

**【摘要】**：在我国城市化规模的不断扩大下，建筑行业得到了快速的发展，但是建筑行业的快速发展下使其建筑工程在施工中存在有一定的隐患，这就需要建筑工程在建设时，加强对建筑工程技术的管理。现在建筑工程技术管理中还存在一些问题以及不足，需要对问题进行分析并提出解决方案，使其可以有效的提升建筑工程的建设质量。

**【关键词】**：建筑工程；技术管理；存在问题

## 引言：

近年来我国建筑工程技术有了大幅度的进步，其建筑水平也得到了提升，现在我国部分建筑技术已经开始领先于其他国家，我国建筑行业的发展是有目共睹的，部分工程也已经载入史册。虽然我国在建筑行业领域的中的成就较大，但是发展的过程还是较为曲折的，现在我国建筑的工程技术管理工作在开展中，还是存在有一定的问题，需要对建筑领域中现有的不足进行深入的分析与研究，使其可以更好的提升我国建筑领域中工程技术管理水平。文中对建筑工程技术管理的内容以及工程技术管理中主要的问题进行了分析，并提出了相关的优化措施以供参考。

## 1 建筑工程技术管理内容

### 1.1 技术准备阶段的内容

建筑工程一般都是大工程，其工程的周期较长，工程量较大，在工程施工前，应重视其准备工作。在准备工作中，需要将施工图纸在施工现场进行核对，对施工技术以及施工材料提前进行准备，工程施工前还应应对现场施工人员开展培训工作。在对工程设计方案进行审核时，改善存在争议的地方，工程施工前未雨绸缪，最好应对的策略，留出调整空间，保证建筑工程施工方案更加的科学合理。在工程施工中，对工程施工进度进行明确，施工企业的各部门在工作时可以积极配合协调，保证工程正常有序的开展<sup>[1]</sup>。

### 1.2 工程管理施工阶段的具体内容

建筑工程在建设，最为重要的就是施工工作，工程在施工中，应对施工管理工作重点关注，在施工现场中，对工程施工技术以及施工过程进行分开管理，工程施工中方案若进行调整也是在这一环节中。在建筑工程施工中工作人员应具备创新思维，加强科学技术以及科学理念的应用，提升工程施工进度的同时也能保证工程的施工质量。对工程施工技术的创新可以促进建筑工程建设水平的提升，达到工程的施工要求，高效的完成工程项目。

### 1.3 工程管理贯穿于整个施工过程

在建筑工程建设中，需要对技术管理工作进行重视，技术管理工作应贯穿工程施工的全过程<sup>[2]</sup>。在工程施工前对工程设计方案的明确、对工程工艺的选择以及对工程施工材料的选择都是需要重点管理的环节。管理工作只有对工程施工的全过程进行监督管理，才能保证工程项目顺利完工。工程管理中的最重要的三项管理就是安全管理、技术管理以及施工管理。在工程施工中，加强系统性的管理，以此来保证工程的顺利开展。

## 2 建筑工程技术管理中出现的主要问题

### 2.1 缺乏专业施工技术人员

我国建筑工程技术水平虽然得到了提升，但是其技术管理发展的时间还是较短的，导致建筑工程施工中专业的技术管理人员较少。由于工程施工中缺乏专业的技术人员，使得工程在施工中的管理工作存在有部分问题，无法保证工程的施工质量。由此可见缺乏专业的技术管理人员也影响着技术管理工作的开展，若想提升建筑工程施工质量以及技术水平，需要加强施工技术管理人员的培养，在建筑工程施工前，企业应引进先进的施工技术人员，使得在工程施工中遇到问题可以及时进行解决，从根本上提升我国建筑工程的施工质量以及管理水平，促进我国建筑行业长久持续的发展。

### 2.2 施工技术监督管理体系建设不完善

建筑工程技术管理中的问题除了缺乏专业的技术人员，在工程施工中监管体系也并未完善，影响着建筑工程技术管理工作的开展<sup>[3]</sup>。我国建筑工程在近年来得到了快速的发展，但是其技术管理并未紧紧跟随建筑工程的发展，工程施工中的监督管理体系在制定中存在有一定的缺陷，导致工程在施工中出现问题时不能及时有效的进行解决，影响建筑工程正常的施工进度，同时也影响建筑工程的质量以及工程施工水平。针对这种情况，应加强对建筑工程技术监管体系进行优化变革，使其体系在制定中能够更加完善。

### 2.3 施工技术监督管理工作不到位

建筑工程在施工中,其技术监督管理理念还是传统理念,传统理念对技术监管的认知不足,容易因为施工技术应用不合理导致工程施工中出现的问题,影响工程施工进程。在当前情况下,应加强建筑工程技术管理水平的提升,使其技术监管工作能够在工程施工中有效的开展,将技术管理工作的作用有效的发挥出来。

## 3 提升建筑工程技术管理质量的措施

### 3.1 提升施工团队整体职业素养

在建筑工程的施工中,若想提升建筑工程的施工质量以及水平,需要先提升建筑工程技术管理工作<sup>[4]</sup>。在工程施工中,提升工程施工团队中整体综合素质、建筑工程施工技术决定着工程的整体质量,在工程施工中,对施工技术进行明确以及完善,保证施工技术的应用可以提升工程施工的质量。建筑工程建设是一项十分复杂的工程项目,在工程施工前,需要严格选择施工技术,保证施工团队中施工技术的水平符合工程施工标准。选择施工技术水平高的施工团队,在对管理人员进行选择时,也应选择高素质管理人员。我国建筑行业现在还处于发展中的阶段,在传统建筑理念中并未重视人才的培养,导致建筑工程在建设施工中缺乏专业的技术人员。施工企业应加大对专业技术人员的引进,对企业现有的技术人员进行培训,使得建筑工程施工技术水平可以得到提升。建筑工程在施工中,只有技术水平高的施工团队,才能保证建筑工程的施工质量,加强技术管理工作的开展,保证施工人员能够按照工程建设要求进行施工,使得工程施工质量得到保证,促进建筑行业的发展。

### 参考文献:

- [1] 李相华.探究建筑技术管理存在的问题及应对策略[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2021(10):46-48.
- [2] 吴文芳.建筑工程施工中存在的问题及施工技术管理分析研究[J].散装水泥,2020(02):69-70.
- [3] 张敏君.土建施工技术管理现状问题及改进措施[J].建筑与预算,2021(07):80-82.
- [4] 刘明飞,王井伟.浅谈建筑工程施工中存在的问题及施工技术管理[J].建筑技术研究,2019,2(12):
- [5] 常转转.建筑土建施工中常见技术管理问题与对策分析[J].建材与装饰,2020(15):107+110.
- [6] 汪晓雷.建筑工程技术管理的重要性及相关问题的探讨[J].林业科技情报,2020,52(02):70-72.

### 3.2 完善施工技术监督管理体系

建筑工程在施工中有着施工周期长、工程量大的特点,在工程建设中,应对工程施工中所用的技术进行全面的管,制定完善的监督管理体系对其技术进行约束,使其在工程施工中,保障工程的施工质量。技术管理工作在建筑工程的施工中开展,可以规范工程施工人员的施工行为,加快工程的施工进度,提升建筑工程的整体质量水平<sup>[5]</sup>。

### 3.3 加强施工技术监管工作力度

在提升建筑工程的施工质量的同时,加强施工技术监管工作的力度,对工程施工中现有的监管工作进行完善<sup>[6]</sup>。目前建筑工程在施工中由于监管人员的监管力度较差,导致工程施工中还是存在有一定的问题,对工程施工安全以及施工质量造成影响。因此应对工程施工中各个细节进行严格的监管,提升施工技术的监管水平,施工企业在工程施工中,还应对施工技术管理制度进行完善,设置独立的监管部门,使其监管工作能够更加专业以及规范。技术管理水平的提升,保证工程的施工质量。

### 结语:

综上所述,在建筑行业的发展中能够看出,我国建筑工程的施工中,技术管理工作在开展中还是存在有部分问题,文中对技术管理中需要注意的问题进行了分析,为了提升建筑工程的施工质量,对其技术管理中存在的问题提出了优化建议,使其可以提升建筑工程的施工质量,促进建筑行业长久持续的发展。