

房屋建筑安全与质量控制中检测技术的运用刍议

蔚来会

安徽省交通航务工程有限公司 安徽 合肥 237001

【摘要】：随着我国的经济建设如火如荼的快速发展，各行各业都提出了高的标准。在建筑工程行业，施工项目部门对施工现场做出的一系列安排的核心在于施工现场进度管理和质量的管理。在各种错综复杂的施工现场的环境中，如何实现合理的把控，高效的安排，最后都归结于进度与质量的关系，实现建设速度与质量的兼顾，并充分发挥检测技术在房屋建筑安全和质量控制中的主要优势。

【关键词】：房屋建筑安全；质量控制中检测技术；运用刍议

引言：

在建筑房建工程中，其施工技术与施工质量是评判一个工程稳定与否的标准。其施工的工作水平应绝对专业，因其涉及到人民生命安全和财产安全的问题，其重要性不言而喻。在加固结构的控制中，应提高检测精度，以确保设计技术的加固过程具有中厚的保护加固层。合理运用建筑房建施工技术，全体施工人员应按照施工要求的标准严格执行，才能让施工质量得到保证，让人民生命和财产安全问题得到保障。

1 房屋建筑质量检测技术

1.1 砂浆强度检测

对于水平位置的灰浆，可以通过反弹获得力量。碳化值和深度可以用于通过预电阻测量曲线评估抗压性。整个测试过程应确保整个测试区域的均匀性，尽量避免应力集中和壁面垂直连接的部件。有适当数量的测量点。如果发现有问题测量点，就必须马上完成。同时，所有的测量部位都必须保持干燥、清洁。指甲也可以用来测量深度。起到电阻曲线的作用。关于要测试的零件。为了避免选择空腔的位置，需要完全的灰浆状态。试验期间应保持平衡，改善干燥试验环境。点电荷计还可以检测灰浆的强度。首先必须准备灰浆试验。检测测试块的断裂状态值，并结合方向和电阻曲线的最短距离测量灰浆强度。

1.2 砌体强度的检测

首先，选择合适规格的试块，试块在运输过程中应防止松动，并采取表面保护措施。这种方法的缺点是对结构有很大的负面影响，目前使用不多。使用压力进行壁压试验，并获得壁阻力值。该方法简单，应用广泛，对结构无重大损伤。因此，可以得到墙体的压缩力。为了保证应力平衡，必须将垫层固定在下板和商用车身之间，并避免轴向壁压缩破坏。试验结束后，打开油门，确保及时回油，并准确降低缸体。

锁芯未复位后，打开气阀，确保气阀快速及时返回。在不同的季节尝试选择的不同发动机机油，以确保正常运行。

1.3 混凝土的监测工作

检查前应做好充足的准备，以便于具体协调和测试。混凝土作为房屋建筑结构的主要材料，直接影响了建筑的稳固性。许多工程在施工过程中，由于混凝土材料选取和混合比例不恰当，造成混凝土质量达不到强度要求和施工标准。钢筋施工过程中，由于钢筋表面灰尘、杂物较多，在后续施工过程中造成阻碍，其次是钢筋在不经意的外力作用下，出现了波浪和弯曲现象，没有及时发现进行对钢筋的调直工作，直接导致后面施工程序无法正常进行。

1.4 设计方案方面的问题

施工设计方案是建筑房建施工工程的第一步基础工作，虽然设计方案的制定不在施工工程施工范畴之内，但其重要性不可忽视，设计方案的合理与否决定了一个工程的施工质量。但是我国许多方案设计人员由于工作马虎、计算错误等原因导致钢筋混凝土砌成的大梁有时会出现细小的裂缝，这些裂缝随着温度的变化可能会不断扩大或者断裂，在实施施工方案时，由于施工材料，机械设备不合理导致工程建设达不到施工标准。受施工环境的恶劣等因素的影响，施工人员懈怠马虎，不严谨，不认真，而是肆意而为，严重降低了施工质量。许多建筑房建施工工程由于没有参考现有先进的建筑理念，也没有充分考虑到当地基岩和土壤情况展开施工设计，仅仅依靠和借助于以往的施工经验想当然地解决地基问题，直接威胁到房屋工程的安全建设，给日后居住其中的人们造成了生活上的不便，甚至会威胁到人们的生命和财产安全造成伤害。

1.5 混凝土强度无损检测

先进的技术是可以决定工程完成度的一个重要节点，同

时也是对房屋质量的一个有力保障。在混凝土强度无损检测技术中所使用的设备是回弹仪,通常是中型回弹仪各部件的量程数量应按规范配置,试验范围应整齐,在试验过程中,必须将表面部件拆除,以避免放大位置,否则试验数据会很大。如梁体较高,下部粗石较集中,上部较小,最好在中间位置进行试验,若试验结果与评价有显著差异,则混凝土或龄期差异较小,且施工过程较大。因此有必要进行试验有必要对其进行分析、测试和评估。如果混凝土的期限较长的话需要将其转换为基本样本;在该技术中,声音与实际恒压的比值必须事先确定,混凝土受力必须采用脉冲法测量,并注意钢曲线仅在施工曲线上设计不得转移到其他控制岗位。

1.6 钢构件检测方面

钢筋位置检测主要应用于钢筋和构件。也就是说,钢筋位置检测器被用来检测钢筋的位置和数量等参数。这个检测器的原理是磁感应,仪器达到标准状态后,需要将探测放在零件上,收集位置相关的信息,处理后会反映到监视器上。如果工具更先进的话,图像也可以印刷。并制定适当的工作制度,要求所有员工按照相关规定开展所有工作,最终控制施工情况,确保项目执行质量。

2 房屋建筑质量控制中检测技术的应用措施

2.1 完善检测技术质量控制体系

在房屋建筑工程的施工现场,对于质量的监督和管控应加以严格的重视,相关责任人严格管控,并建立详尽严格的质量监督体制,从而尽可能严控到每一个可能出现的某个环节的疏漏。公司有必要根据企业当前的情况,建立并实施完整的安全检测管理制度,并逐一实施。还需要满足以下要求:负责建筑检查管理的人员应在场将检查工作分配给个人,确保房屋建筑质量,加强施工安全和质量控制,有效提高施工和质量检验水平。为建筑和质量控制设施提供科学和实用的质量保证基础,对管理建筑安全和质量检查员的行为进行约束和管理,在工程繁琐的施工现场中,要全面做到安全防护工作,提前排查,积极准备,防止隐患的出现。在对施工总体的监督中,要对各项数据信息进行记录分析,找出存在问题的项目,保留相关数据,建立良好的管控机制。

2.2 提升勘察技术监测人员的素质和能力

在建筑安全和质量控制方面,需要先进的勘探技术,并

参考文献:

- [1] 陈彦龙.房屋建筑安全与质量控制中检测技术的运用研究[J].建材发展导向,2017,15(1):2.
- [2] 陈杰.房屋建筑安全与质量控制中检测技术的运用研究[J].房地产导刊,2014(18).
- [3] 李新亚.检测技术在建筑房屋安全及质量控制中的应用[J].建筑工程技术与设计,2017,000(017):1990-1990.

建立安全和质量保证团队。在施工现场安全的个人自学和监理人员的质量审查后,安全和质量检查员作为施工工人团队的重要部分,应考虑建筑物的安全和质量控制指标,使用建筑物安全和质量检查机械以及安全和质量检查控制机械作为重要内容。对使用建造器械的人员进行把控,坚定持证上岗的原则,坚决杜绝随意培训后就上岗这种现象。在器械领域,企业应对员工进行专业化的培训,从理论、实践方面对员工进行培养,将员工培养成专业化的人才。

2.3 完善管理体系

房屋建筑因需要的时间较长,工程量较大,因此施工岗位的人员较多,对在岗人员应进行合理管理以此来保证房屋建筑的质量和对施工现场的把控。在这方面,优化房屋质量和提高建筑质量方面,我们应该建立和改进检测信息管理,通过整合和运用创新理念,完善管理体系,建立房屋质量评估体系,有效开展相关识别和管理活动,持续规范审计机构和员工的经营行为,并提供进一步的参考信息,以此来提高房屋的质量。在实施房屋质量检测信用体系时,需要持续改进长期实践,另外可以通过信息对整个现场进行把控,将每一个施工环节信息全方位的把握从而全面提高施工质量。

2.4 优化房屋建筑质量的措施

在提高建设项目质量的同时,我们还必须考虑到这些优化措施对房屋质量的科学应用。相关人员应严格监控房屋验收质量的实施过程;解决细节问题,消除长期影响检验的因素,以提高房屋质量,为提高现代建筑技术的质量检验水平创造基础。并不断加强信息技术应用,为开展优质房屋检测提供综合信息资源,逐步提高信息检测水平。在检测过程中如遇到问题应快速进行解决,避免工程出现质量的问题。在房屋质量检测的过程中,房屋单位要加强与质检机构的沟通,积极开展协调工作,全面提高现代化建设项目的质量,为其高效建设奠定基础。

结束语

随着现代社会的发展,房屋的安全质量的问题逐渐显现。建设工程的质量要求也在提高,我国的施工技术有了一定的发展,房屋的安全管理和质量控制变得越来越重要。如何使施工现场的进度质量符合提前计划的方案,能否在施工过程中面对一些情况做出调整,检测技术是关键所在。