

建筑工程造价的动态管理与控制途径

徐鑫

江西省朝晖城市建设工程有限公司 江西 南昌 330000

【摘要】：我国的建筑行业发展速度飞快，由此直接导致造价工作在发展过程中遇到的新的发展要求。要跳出传统造价管理方式的束缚，需动态化的掌控各个环节，促使其成为工程造价管理的主要发展趋势。在工程造价的动态管理过程中，充分体现灵活性与便捷性特征，非常有助于解决实施过程中所遇到各方面问题，灵活性的进行工作重点的合理调整，尽量减少相关因素对项目顺利推行产生的不良影响，在工程中将造价管理与控制的价值充分发挥出来，以此为项目的顺利推动、资金的合理使用提供相对根本性的保障。基于此，本文重点研究分析了建筑工程造价的动态化管理以及控制的策略。

【关键词】：建筑工程造价；动态管理；控制途径

引言

在开展建筑工程前期的策划、工作人员组织、材料购置等工作时，其需要经历的周期时间都非常长。但需注意的是，在工程造价的动态控制与管理的相关工作基本融入到了建筑施工的首尾。开展建筑工程作业之时，极有可能会因为部分不可控的因素而出现各种变化，由此需合理开展工程造价的动态管理工作，以此充分保证施工工作的正常顺利进行。

1 工程造价与动态管理概述

1.1 工程造价

所谓工程造价工作，主要指的是建造工程具体需要花费的费用。建筑工程造价所包含的内容具体包含投资预估、工程预算与结算等。开展施工工作之前，需灵活依照施工的图纸，对工程涉及到的开支状况进行客观的预测评估，具体包含有人工费、设备费与企业管理费等各个方面。对于进行工程造价的工作人员而言，要保证其具备高水平与专业化的计算能力与水平，熟悉建筑工程的技术规范，可以利用设计图纸、开展合理的施工计划、制定科学合理的招标合同等，精确估算工程涉及到的具体成本。

1.2 动态管理

所谓动态管理，具体指的是为适应社会经济市场的不断发展，合理改进相关工作，增强企业工作的弹性。建筑工程的动态化管理，实际代表的是建筑工程施工作业过程中，管理人员对市场的实际动态、建筑材料价格等信息进行系统与全面的掌握，灵活调整与控制工程造价，将建筑工程施工可能造成的影响最大限度降低，以此保证建筑施工工作可以顺利推行下去。开展施工工作之前，需积极完善好工程造价的动态管理工作，将施工的成本最大限度控制在合理的范围内，持续提升建筑企业的经济效益，保证灵活性与专业性，这是建筑施工作业中非常重要的一种管理方式。

2 建筑工程动态管理与控制必要性

在目前的建筑工程行业的发展阶段中，相对新型化的工程造价的动态化管理与控制理念相对幼稚，缺乏基本的成熟性。在实践工程造价动态管理与控制工作之时，在受到传统固化的造价观念影响之时，会令造价动态管理工作受到传统观念的不良影响，令造价管控人员缺乏对创新型管理机制的掌握程度。基于此，为有效实现企业对此类工作认知的改善，令行业相对平稳化的渡过镇痛阶段，需充分增强对于工程造价动态管理与控制的力度。

目前的建筑企业发展过程中，造价动态管理与控制体系仍旧不够成熟，由此导致企业难以及时的处理各种工作。基于此，适当增强建筑工程造价动态管理与控制，非常有助于及时转变行业内部对于这一类工作的实际认知程度，为工程造价工作的顺利进行给予相对良好的发展条件。因此可知，造价动态管理以及控制，非常有益建筑行业的健康持续性发展。

3 建筑工程造价中动态管理存在的问题

3.1 造价动态管理与控制体系

从现如今建筑工程的实际发展情况来说，造价动态管理与控制并不具备顶层制度的设计，同时对应部分也未设置管理控制机制与制约体系，因此也致使统筹规划的设计工作未形成科学合理的制度基础。不仅如此，造价管控的监督投入数量有限，这也是致使建筑工程普遍处于明显的腐败地带的原因，不仅如此，这一类行为产生的成本，基本都是在整个项目中完成摊销，由此不但会导致工程的质量水平受到影响，并且可能对行业与社会带来消极影响。另外，建设工程时，其可能会产生的人力、物力与财力数量众多，并且施工的周期相对较长，规模也较大，因此难以对造价动态管理开展合理规划，继而致使施工的环境出现严重的混乱问题。

3.2 设计中预期与具体成本差距大

在我国的企业中，其盛行的理念为重视效益、轻视管理，在目前的设计环节中，一般会将教学的重点放到施工的技术方面，对造价管理的工作非常关注，并且极大忽视了造价管理可能会对工程带来的不良影响。不仅如此，也有许多企业对成本的考量有限，进而会频繁的出现施工材料与设备超过预算的问题，并且工作人员的专业性水平相对较低，对应的工作经验不足，由此也会令预期好具体的成本之间出现严重的偏差，这是设计施工阶段不可忽视的重要造价问题之一。

4 建筑工程造价的动态管理与控制途径

4.1 增强决策过程的造价动态管理

在开展建筑工程的造价管理工作之时，要将决策过程中的造价动态管理工作充分重视起来。就施工企业自身来说，要在施工项目的全面论证策划的前提基础上，尽可能的制定科学与合理的预算评估工作。具体可从如下几方面进行：一是造价人员需相对灵活的结合现状，合理开展造价动态管理方式的学习，对具体的状况进行细致化的掌握。二是建筑工程项目的管理人员需重视培养自己的管理能力与意识，将建筑工程中造价动态管理工作的效用充分发挥出来。三是建筑施工企业需灵活依据政府与部门所提出的和造价工程相关的指导文件，将其作为重要的前提条件与基础，合理制定符合自身发展的制度。决策的环节中，要拥有优良的体系当做关键的支持基础，这对保证建筑施工管理工作科学性意义重大。就造价工作人员的角度而言，在决策阶段环节，需将成本的控制管理工作充分重视起来，对项目的具体影响因素进行客观合理的研究分析，完善成本控制工作。与此同时，决策阶段需选择水平最高与最专业的施工团队，以此促使人工成本得到充分控制。在进入到决策阶段之后，管理人员需重视完善系统整体的规划管理类工作，在满足各方需求的前提基础下，促使施工项目高效顺利的进行下去。

4.2 增强设计过程中的造价动态管理

建筑工程造价阶段，需适当增强设计过程中造价的动态

管理工作，具体可从如下几方面进行：一是增强对设计监管机制的设计，设置专门化的监管部门，合理监控设计方案，以此来充分保证设计方案的最优化，促使企业的经济效益得到充分提升。二是设计阶段工作人员需基于实际的标准客观进行造价管理相关工作，在充分保证质量的前提基础上，合理控制成本，保证工程造价控制在合理的范围之内。三是建设施工阶段适当增强施工的合同与技术管理力度，促使施工阶段出现浪费成本问题的概率降到最低水平。时代在进步与发展，社会经济水平也在不断提升，由此逐渐产生了许多品牌，因此在进入到设计环节与阶段之后，从施工企业的角度来说，需在充分保证经济适用的基础条件下，对其是否具备科学性进行仔细与客观的观察。同时，工作人员还需在有效保证质量与安全的基础条件上，对施工过程中所需要的一切材料进行客观与科学的管理。

4.3 完善建筑工程造价结算问题

在对建筑工程造价管理工作中，需要客观遵循的原则主要包含如下几方面：一是市场公正性原则。现如今的计算审核工作中，多数都是由建筑工程的单位发起的，由此需要根据建设双方签订的合同当做结算审核的基础标准，实事求是的开展结算的各种工作。二是地位平等性原则。进行建筑工程造价的结算工作的时候，需充分保证结算双方在相同的制度与规则上。三是专业技术性原则。结算建筑工程造价结算工作的时候，工作人员的专业技能非常必要。结算工作实施之时，需促使招标文件的实际内容得到充分保证，并且将招标文件当做建筑工程项目的基础类文件，基本贯彻于所有工程项目。最后，做好结算资料的客观核对，所有建筑工程项目在最后的结算之时都要将相关的资料作为基础条件，结算造价工作的时候，需对工程量进行重新审核，基于定额的单价，进行明细子目的编制，以此促使结算类问题得到充分完善。

5 结语

综上所述，本文重点研究分析了建筑工程造价的动态管理与控制的主要措施，希望可为建筑工程造价管理工作提供一定的借鉴参考。

参考文献：

- [1] 黄宗川.基于建筑工程造价的动态管理与控制分析[J].绿色环保建材,2020(03):191+193.
- [2] 刘沁.建筑工程造价的动态管理与控制要点的分析[J].建筑技术开发,2020,47(03):113-115.
- [3] 李晓霞.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制的分析[J].建材与装饰,2019(26):200-201.
- [4] 杨德才.浅析建筑工程造价的动态管理与控制[J].科技与企业,2013(17):104.