

新型绿色环保建筑材料对建筑工程造价管理的影响

贾凤鑫

13082819*****5546 河北 承德 067000

【摘要】：从工程造价的角度来讲，在具体的管理中，成本控制是至关重要的组成部分，针对造价开展合理管理属于工程建设中不容忽视的内容，还属于项目建设在管理工作中的重中之重，所以，应提高重视。充分结合建筑工程项目的造价，在具体的管理中，建筑材料是影响成本的重要因素，所以，有效提高建筑材料成本造价管理，是确保建筑工程开展造价管理的高效措施。

【关键词】：绿色环保；建筑材料；工程造价

1 绿色环保建筑材料定义

绿色环保建筑材料的重要特征就是环保节能，是一种新型的生态建筑材料。伴随我国现代化程度的不断加深，各式各样的绿色环保建筑材料不断在建筑工程中实现广泛运用。绿色环保建筑材料零污染且不会影响身体健康的建筑材料，通常是将人们日常生活生产中的废弃品，通过回收、筛选再加工生产而产生的，其充分降低天然资源的使用量，减少对能源的总体消耗值。在确保建筑工程质量的背景下，应用绿色环保建筑材料不但可以降低资源耗损，还可以在其他各个方面获得广泛运用，为人们的日常生活提供更加舒适的环境。

2 新型绿色环保建筑材料的优势

节能减排的理念早已深入人心，同时也是践行可持续发展的重要路径。在这一背景下，涌现出更多的新型绿色建筑材料。绿色建筑材料体现在绿色无公害，在绿色建筑施工中也需要采用环保性质的施工措施、施工工艺，避免造成环境污染。而为了避免施工中造成二次污染，也为了能够实现能源节约，具体施工中往往会选择一些可以二次利用的材料，达到节能减排效果。人们往往对“绿色建筑”这一名词所误导，认为其成本投入必定会增加，认为绿色建筑材料本身成本较高，导致绿色建筑普及度相对较低。但这种观念是错误的，绿色建筑作为目前先进的施工理念，采用绿色建筑施工并不会增加成本，体现了低碳环保、节能减排思想，不仅可以节约资源，同时还能够避免造成环境污染。从造价方面来说，尽管一些新型绿色环保建筑材料购置费用可能会提升，但其在运输、施工等方面的成本会大幅度缩小，且具有重复利用的优势。

3 新型绿色环保建筑材料对工程造价影响

3.1 成本影响

从建筑工程的角度来讲，其不仅具有很长的建设期限，

而且需要耗费大量的费用，涉及各个方面，管理十分复杂，所以，增强成本管理意义重大。对于成本而言，新型绿色环保建筑材料的应用一定会为建筑工程造价带来影响，一般表现如下：其一，新型绿色环保建筑材料具有显著的节能环保优势。现代化条件下，建筑工程建设正在朝着低碳建筑、绿色环保的趋势发展，对于环保节能建筑给予高度重视。新型环保材料的运用可有效减少能源耗损，有效减少能源中的成本支出；其二，新型绿色环保材料集中了各种现代化高科技，材料操作相对便捷，进而节省整体建筑工程造价；其三，因为新型绿色环保建筑材料具有良好的质量，具备较强的性能，所以，在具体的使用中，没有多余的维护措施，有助于减少后续运维管理中的成本支出。

3.2 建设影响

新型绿色环保建筑材料的运用可有效减少各个方面的费用支出，总而言之，其还处于初级应用中，还存有很多的问题：其一，材料价格具有很大的波动。新型绿色环保建筑材料的生产成本较高，在市场因素的影响下波动较大，直接影响工程造价管理；其二，因为这种材料具有更为先进的应用技术，因此，应用要求很高。尽管总体施工而言可进行安装程序的优化，可依旧需要安排高水平的人员开展操作，导致人员成本投入增多；其三，工程造价管理工作涉及方面众多，应详细记录投资工作。新型绿色环保材料很容易受市场因素带来的影响，更为科学合理切精准的记录材料的价格信息，使计价结果与实际情况出现很大的差异性；其四，尽管新型绿色环保建筑材料的应用不用进行后续繁琐的维护，可若是发生问题，需要采用更为高端的技术进行处理，有助于提高问题的处理成本。

3.3 管理问题

从建筑工程造价管理的角度来讲，材料尤为重要。尽管新型环保材料的管理方式并未出现根本的变化，可原有的管

理模式和管理观念已不能符合新型材料的运用,譬如:在进行表格的统计、计算方式等各个方面直接提高了工程造价的管理困难性。利用以往工程造价管理模式已不能实现新型材料的合理分类,而同时无法精准进行材料类型和规格等的区分,为工程造价管理的科学合理性造成影响,导致管理工作没有效果。

4 新型绿色环保建筑材料影响下工程造价的预算措施

4.1 重视造价工程预算人员专业技能的培训

对于新型的绿色建筑工程来说,工程造价是极其复杂而又非常重要的工作,对工程造价的预算人员也有非常高的要求,毕竟绿色建筑工程和其他的建筑工程是不同的。在新型的绿色建筑工程中,对前期的设计、施工所用的材料以及工艺都是需要达到一定节能环保标准的,所以需要工程造价人员不但要掌握好关于新型绿色建筑工程的基本法律规定,同时还需要具备一些关于建筑工程的基础知识、专业能力以及投资控制的等方面的知识。而且新型的绿色建筑工程也属于新型的节能产业,需要造价人员学习关于绿色建筑工程更多的新知识。所以加强对造价工程预算人员的培训非常重要的,能让工程造价人员及时地掌握住新时期下关于绿色建筑工程的发展方向,以及对施工工艺的具体要求,并把这些先进的新知识融入到绿色建筑工程的设计里面,为工程造价预算人员做好绿色建筑工程基础。

4.2 加强新型绿色建筑工程成本控制组织体系的完善性

当前,我国的工程项目管理主要以上下级的直线型管理模式为主,因此建筑工程的管理程序相对复杂,绿色建筑工程的预期成本控制和实际的成本控制相差很大。对于这种情况,项目预算人员需对项目成本进行严格控制,要明确施工管理人员各自的责任,多方面对施工现场进行分析,与此同

时要完善施工预算管理体系,对每个部门制定相应的成本考核标准,细化成本目标,有效避免权责不清。

5 绿色环保建筑材料的发展趋势

5.1 推动社会的快速发展

伴随社会的飞速发展,环境问题现已成为大家着重关心的问题。因为我国以往将经济发展当做重点,忽略环境污染问题,导致环境问题形势更为严峻。近些年来,为了解决以往的不足,我国不断在进行各种绿色环保活动的积极开展。作为各行各业基础的建筑行业,首先要积极响应政府号召,研发应用能够替代建筑材料的绿色环保建筑材料,从而进行环境污染和能源耗损状况的改善。新型绿色环保建筑材料开拓了环境问题改善的新思路,促使绿色建筑材料的应用推动社会的快速发展。

5.2 开拓了发展空间

时至今日,人们对资源的大量开发应用严重破坏了大自然,而大量的伤害已不能挽回,导致环境污染问题更为严重。随着人们对于环境问题的重要性提高认识,不断提高环保意识,各行各业不断向着节能环保的趋势发展。譬如:建筑行业不断在建筑工程施工中的实践应用绿色环保建筑材料,将绿色可持续发展当做目标。对于实践现状而言,大部分建筑施工企业均已加入创新团队,人们对于绿色环保材料的运用更为广泛,不但增强绿色环保建筑材料的研究运用,并充实其发展空间的日益拓展。

6 结束语

概而言之,新型建筑材料对于建筑工程中工程造价的影响不仅具有积极作用还具有消极作用,伴随着新型建筑材料的广泛推广,这些问题获得了有效处理,新型建筑材料一定会成为建筑行业的重要力量。唯有保障新型建筑材料的质量才能最大限度的推动建筑工程行业的可持续发展。

参考文献:

- [1] 郭峰.新型绿色环保建筑材料对建筑工程造价管理的影响[J].建材发展导向,2021,19(04).