

土建工程施工技术质量控制

蒋历飞

新疆天筑建工集团有限公司 新疆 石河子 832000

【摘要】：近年来，我国的建筑行业发展十分迅速，随着经济的发展和时代的进步，各个行业和政府有关部门都将建筑行业的技术发展等问题重视起来，使得建筑行业蓬勃发展，并取得了不错的成就。随之而来的，是城市化的进程加快，使得土建工程的建筑规模、范围不断地扩充，因此对于施工技术也有了更深层次的要求。但是，在我国土建工程施工时，仍有许多问题，需要解决，因此，只有有效地提升土建工程的施工技术质量，才能更好的促进建筑行业的进一步发展。

【关键词】：土建工程；施工技术；质量控制

当今时代已经是现代化的科学技术发展时代，对于土建工程的技术质量管理，不但是实现建筑施工目标的技术保障，更是为了人民的安全和生活应该负的责任，同时，对于整个建筑行业、企业的发展也是有着至关重要的作用的。但是由于技术施工的波动、不稳定、检验局限等多个问题的存在影响，使得每个建筑工程的施工项目都不乏技术问题的出现。基于此，必须要提升土建工程的质量管理水平，促进我国建筑行业的发展。本文就土建工程施工技术质量控制进行探讨。

1 土建工程施工技术质量控制的重要性

土建工程施工技术质量的好坏，对施工企业发展产生着直接的影响，也在很大程度上对土建工程的建设进度及施工造价核算产生影响，因此，如何更好地有效确保土建工程施工技术质量得到控制，已逐渐成为建筑工程企业关注的重点问题。任何的建筑工程项目实施中，土建施工都是基础，其他的电气施工、给排水施工、装饰装修施工等都需要与土建施工充分配合，才能够达到最为理想的施工目标。在开展各项施工作业时，现场存在很多的机械设备与材料等，如果工程企业没有做好现场管理，可能会使得整个现场存在机械设备、材料等的无序摆放，甚至在一些施工作业开展时，在机械设备的使用中需要耗费较长的时间才能找到，影响了施工效率。因此，无论是从工程质量、进度与安全的角度来看，土建施工现场管理都是必要的和重要的。

2 土建施工中关键工序技术质量控制的作用

2.1 增强企业的综合竞争力

任何企业展开项目的最终目的都是为获取利益，促进企业的可持续发展，建筑工程企业展开土建工程建设亦是如此。企业要想获取更多的经济效益，则必须在激烈市场中获取生存能力，提高企业的核心竞争力。建筑工程企业的主要发展方向是工程建设，其要想在市场中脱颖而出，就需要树

立良好的企业形象，提高自身的信誉度。对建筑工程企业而言，核心部分通常是工程建设质量。因此，企业要想在市场中和社会中获取肯定的机会，及综合竞争力有明显的提高，就必须保证企业自身承建的工程与国家 and 行业的规范标准要求相符。

2.2 提高土建工程整体施工质量

土建施工中关键工序技术质量控制是提高土建工程质量的重要措施，降低或者防止不同事故出现的概率。随着土建工程施工工程的迅速发展，施工过程越来越复杂，因而各种各样事故的出现也增加了，不但对土建工程施工质量的提高形成了制约的效果，施工企业的经济效益也受到了影响。除此以外，还影响了施工企业的形象，甚至使土建工程后期建设和使用都存在安全隐患。因此，加强土建施工中关键工序技术质量控制力度是非常有必要的行为，其既能提高土建工程管理效果，减少或者避免不良事件的出现，又能促使土建施工的整体建设质量。

2.3 确保施工者的安全

在土建工程施工过程中，安全问题向来都是非常重要的部分。要想土建施工企业的施工质量有相应的改善，则有必要加强土建施工关键工序质量控制管理水平，将施工中各项流程都控制在合理的范围内，降低安全事故出现的概率。目前，随着建筑行业的快速发展，市场竞争异常激烈，导致部分企业盲目地追求经济效益，而对工程质量未给予足够的重视，使得工程出现安全事故成为屡见不鲜的情况。安全事故的出现不但对企业的经济效益有影响，而且对施工者有安全方面的威胁，进而给社会造成负面性影响。因此，施工单位在施工期间，需要准确无误地按照规范标准要求执行，加大施工质量的监管力度，有效规避不同工序中的漏洞，将事故出现的概率控制在可控范围内，从而保证土建工程可以安全高效且有序地展开。

3 土建工程施工技术质量控制

3.1 加强施工材料以及施工设备管理

对建筑施工中的材料控制进行质量控制操作是我国土建工程控制的重要基础,材料质量控制操作过程主要包括施工材料形式选择、材料质量检测、材料质量抽查等多个过程,力图不断提高我国土建建筑工程的主要材料控制质量。此外,由于施工材料的正确选择与建筑施工过程难度、施工现场环境以及建筑工程造价等各个方面研究内容密切相关,在正确选择施工材料之前就需要对各项影响因素情况进行一个综合性的考察。

需要明确的一点是,当前由于我国工程施工所用材料采购市场的质量管理比较混乱,在材料市场上仍然存在较多不良或不合格的材料产品,因此材料采购从业人员在进行选择工程施工所用的材料时就需要对工程施工所用的材料产品有一个比较深刻的认识了解,分析不同材料产品的性价比,从而通过综合考虑选择一个最佳的工程施工材料。

在材料保管使用过程中还需要严格做到正确分类、合理存放,避免建筑施工所用材料长期受到施工储存过程环境的不良影响而发生高温变形等安全问题,导致使用施工材料成本大幅增加。对于土建施工机械设备企业需要定期对其进行养护维修和日常保养,加强施工设备的日常维护和之后的管理工作,避免对企业土建建设工程质量以及工程施工进度安全产生不良影响。

3.2 构建施工质量管控体系

结合当前土建工程的相关技术要求,构建包含设计方、施工方、监理方、业主方等在内的施工质量管控体系,组建关键工序质量控制小组,落实工程建设管理制度,将关键工序的质量管控责任细化分解到各个施工环节。对土建工程关键工序的施工质量进行动态化检查,根据检查结果进行整体验收,及时排查发现关键工序方面潜在的质量问题。对于排查出的质量问题,应及时予以整改,避免影响后续施工工序质量。

3.3 提升技术人员专业性

加大人才招聘力度,招聘土建工程人才,使得土建工程得以有效的发展,为土建企业注入新动力,进而提升技术人才的专业技术能力,还需要提高技术队伍的指导能力,强化施工人员的施工管理工作,促使土建施工更好更快的发展。

定期加强技术人员的培训工作,这就为增加了技术人员的专业知识,提升了技术管理的专业程度,使得土建技术管理的状态得以有效完善,确保地基施工有效进行。

建立技术与施工良好的沟通机制,使得管理人员能够及时发现施工中存在的问题,提升地基施工能力,使得管理人员的智能得以有效发挥,进而提高地基施工的专业程度。

3.4 材料质量控制

施工材料是土建工程的基础性构成要素,只有全面有效控制土建工程施工材料的质量,才能有效确保土建工程质量。因此,应制定详细可行的土建工程材料质量控制规范,明确不同类型施工材料的不同技术参数要求,防止以次充好,杜绝假冒伪劣施工材料的使用。根据土建工程的技术标准与规范要求,在材料采购、材料检验、材料使用等方面强化控制,择优选择性价比、技术参数达标的施工材料,对于所有不符合土建工程技术标准的工程材料,不得入场使用。对土建工程施工现场进行材料质量抽检,对性能、规格、型号等进行全面检测,加强施工材料管控。

3.5 做好土建工程的验收工作

验收工作是建筑工程最后的一道重要工序,它主要是用于考核整个工程建设工作是否完全符合工程设计和规划施工过程质量安全指标的要求,促进国有土木建筑工程及时建成投入生产运行、发挥土地资产利用效益和及时总结工程建设工作经验成果具有重要指导意义。在施工验收的过程中,验收工作人员首先要对整个园区土建建筑工程的整体施工工艺技术、施工流程质量体系进行严格的质量检测,按照执行国家有关土建建筑工程施工技术标准和验收规范流程进行施工验收。如果在现场验收的施工过程中,发现对方有不完全合格的地方,一定要依法追究所有相关施工人员的法律责任,并及时采取有效的管理措施及时予以补救,确保土建建筑工程的整体实施质量。

3.6 高度重视环境污染问题的解决

在土建工程过程中应当高度重视采取对当场工程施工自然环境的保护方法,例如在工程施工的过程中,防止出现工程施工噪声和工程施工烟尘等状况,并且工程施工过程中造成的废弃物和空气污染物,能收购利用就开展收购,如果是不可回收利用的污染物必须进行统一的解决。此外,在工程施工基本建设中应当尽量地应用低碳环保的原材料,降低对自然环境的环境污染。

综上所述,在建筑施工的过程中,质量控制是非常重要的体系之一,为了更好的提升建筑工程的施工质量和效率,就需要有一个尽可能完善的质量控制体系,这样才能辅助好建筑工程的施工过程,更好地满足建筑工程的各项需求,使我国的建筑行业发展的更加迅速、优越。

参考文献:

- [1] 张同喜.研究如何做好土建工程施工技术的质量控制[J].居舍,2020(35):159-160+162.
- [2] 薛建辉.土建工程施工技术质量控制[J].四川水泥,2020(08):190-191.
- [3] 张明.土建工程施工中关键工序技术质量控制[J].科技创新导报,2020,17(13):34+36.
- [4] 何松雷.如何做好土建工程施工技术的质量控制[J].居舍,2019(14):40.
- [5] 刘创业.做好土建工程施工技术的质量控制措施分析[J].全面腐蚀控制,2019,33(02):19-21.
- [6] 苏扬帆.对土建工程施工技术质量控制的探讨[J].城市建设理论研究(电子版),2018(11):119-120.
- [7] 王江平.如何做好土建工程施工技术的质量控制[J].工程技术研究,2016(08):146-147.