

建筑工程质量监督中的技术管理

徐利忠

巴南经济园区建设实业有限公司 重庆 401346

【摘要】：建筑工程的质量关乎到后期的投入使用，所以在施工环节有必要做好监管工作。但在现场实际施工中，仍然存在一小部分不足的地方，现存的问题也是牵制建筑行业长远发展的制约因素，需要引起有关部门的重视。高质量的监督管理能够确保建筑施工过程中的各项活动严格按照国家和地方标准进行，有效消除潜在的质量风险因素，解决当前原材料质量不达标、监管不到位、管理人员和从业人员素质偏低等问题，做到施工环节的不断优化，实现高质量建筑工程的建设。

【关键词】：建筑工程；质量监督；技术管理

引言

就目前我国在建筑行业的发展程度而言，我国建筑业虽然取得了一定的成绩，但是在工程质量监督方面仍然亟待提升。针对当前建筑行业存在的问题，通过强力、高效和全面的建筑施工质量监督管理引领建筑质量的全面提升，确保施工活动能够顺利完成，切实的发挥监管部门的职能，因为监管部门承担着最后一道关卡的作用，围绕方案建筑施工质量监督管理现状展开分析并探索提升策略是此次研究的重点，质量监督部门将在建筑行业持续健康发展进程中发挥出更加积极重要的作用。

1 建筑施工质量监督管理现状分析

1.1 工程施工管理监督体系有待科学完善

完善的建筑施工管理体系建设能够确保建筑过程中的各项活动严格按照标准实施，这也是施工活动高效稳定推进的基础保障。现代建筑施工活动的顺利完成需要多个单位的共同合作，建设单位、施工单位、监理单位是主要参与部门，三者的密切合作能够全面提升建筑的施工质量和施工水平。建筑工作在推进过程中需要确保质量监督管理体系的持续完善，重点强调施工过程的有效监督和质量监督管理的顺利实施，各项施工活动均在监督管理之下有序开展，充分保障施工质量。建筑施工活动中因为缺少完善的监督管理体系，各项监督管理工作未能有效落到实处，建筑企业在施工过程中不可避免地出现各种违规操作行为，看似很小的不规范操作可能会带来非常严重的后果，这些问题的不断累积最终造成了质量问题和安全问题发生的导火索。因为建筑施工管理未能形成明确的整治措施和相关处罚条例，安全监管人员和工作人员形成了错误的认知和态度，未能意识到不规范行为造成的严重后果，最终导致施工现场的管理活动无法顺利实施。

1.2 工程施工质量监督人员职业水平参差不齐

经济发展和城市化进程加快使得建筑行业迅猛发展，建筑施工行业人才需求量较大，建筑施工企业为了满足人才需

求并填补人才空缺则降低了招聘门槛。作为劳动密集型产业，建筑行业依然缺少完善的人才引进机制，这就导致建筑质量监督管理在企业内部无法有效实现，部分技术人员的专业技能还无法达到建筑施工要求，工作能力和工作经验短板影响到建筑质量监督工作的有效落实。部分监督管理人员对于质量监督管理的认知依然停留在表面层次，因为缺少深层次的理解和认识，监督质量监督管理无法有效贯彻落实，很多安全隐患的存在导致整体监督管理工作需要持续加强。

1.3 施工质量问题

在建筑质量的问题中一部分的原因是由于一些施工单位偷工减料导致质量不合格的现场施工材料进入施工环节，在实际的施工中不合格的建筑材料会危害施工人员的安全，甚至导致建筑物的整体安全受到影响。同时，施工单位进行施工时可能会由于各种突发情况造成工期延误等问题，这些问题都可能会对建筑工程整体稳定性、安全性造成极大影响，不但对于建筑物后期的施工功能造成影响，还可能会危害人们的生命安全，导致发生安全事故。

1.4 质量控制意识不足

在该建筑工程项目管理中，由于经营理念的滞后性，质量控制意识不足，部分施工企业未能严格按照规定和标准进行施工，整体工程的质量无法保障。究其原因，一方面，由于项目领导层忽视了对质量的控制，对于工程的质量没有做到严格的把控，就会埋下了质量安全隐患，最终危害建筑工程质量。另一方面，建筑工程施工人员缺乏质量控制意识。在建筑工程施工中存在诸多不确定因素，施工人员没有将质量控制意识贯穿施工过程，赶进度的心理仍然存在，不能较好地防范施工中的不安全、不合理问题，致使建筑工程项目质量不高。

1.5 监督管理机制不够完善

尽管近些年我国诸多建筑质量监督单位都意识到了监督机制的重要性，并对其进行了一定程度的改进和完善，但从整体上来看，监督机制内容上仍然还存在一些问题，具体

表现如下：①由于质量监督机构归属于事业单位类型，大部分还是自收自支事业单位，监督费用已经取消了，而没有被列为公务员管理一类，因此在进行高素质人才招聘的时候，往往缺乏竞争力，再加上建筑工程施工规模的进一步拓展，监督管理单位在实际开展监管工作的时候往往存在表面化、形式化的问题，监管深度不够，这就导致工程质量监督管理效果明显降低；②质量监督单位在进行建筑工程质量监管的时候，大都只会施工现场监督检查，也无法对市场信息进行全面、科学地整合，这就导致其很难判断参建方在施工过程中是否存在违法违规行为，最终致使监管管理工作无法发挥出其应有的作用。

2 建筑工程质量监督中的技术管理策略

2.1 树立先进理念

质量管理对于建筑施工质量的提升具有重要意义，质量监督管理人员必须要具备责任心，切实将先进质量管理理念融入实际工作之中。建筑施工质量监督管理人员要形成零问题和零隐患的理念，这是所有管理人员的共同目标，通过制度完善实现责任落实，监督施工现场弥补管理隐患，借助持续性的培训和教育实现管理动态监督目标，提升现场施工人员及管理素质，隐患治理与风险评价的协同推进能够有效消除违规操作，在质量监督方面居安思危并更加细致地开展工作。建筑施工质量监督管理人员要改变传统的管理思路和管理模式，避免只关注事后管理或处罚，而是要将更多精力用于安全隐患的早期消除，指导施工现场的负责人与一把手承担起质量责任。施工单位主要领导如果现场领导不能够落实承诺则必须要承担相应责任。质量监督单位可以组织辖区内的建筑施工现场定期进行施工质量排名，针对定期检查结果提出施工质量预警，问题较多且性质严重的施工单位要及时予以警示，在必要情况下可以要求现场停工整改。建筑施工质量监督全面实施文化引领，指导企业及施工单位建立起以施工质量管理为核心的管理文化，实现观念、制度、行为的全面改进，由管理部门作为核心引导力量，定期到现场组织讲座及主题活动，使得企业管理人员、技术人员及施工人员均意识到质量是企业的核心价值，鼓励优秀企业将企业在施工实践中总结的质量管理成果推广给更多企业，在管理区域内建立起良好的质量管理氛围。

2.2 完善监管体系

建筑施工质量监督目标的实现需要完善监管体系作为支持，监督管理工作能否落实实处将会直接影响到监管质量。建筑行业在发展过程中面临着复杂的环境，建筑企业的施工企业必须要根据实际情况以及外部市场环境制定自我监督管理体系，积极响应质量监督要求，严格按照国

家相关标准落实监督要求。建筑施工过程中暴露出的质量问题和违规操作问题应该及时制止，采取有效处罚措施实现施工人员质量意识的持续提升。我国要根据国内建筑工程发展情况健全质量监督和管理法律法规体系，健全法律规定并有效完善法律法规，及时查处工程质量问题。

2.3 严控材料管理

建筑的施工过程中全面落实施工原材料管理能够有效避免不合格材料进入施工现场，采购部门和质量监管部门要落实职责，加强供应商的审查，坚决避免与不合格供应商展开合作，政府建筑施工质量监管部门应该定期发布合格供应商名单，使得企业能够明确合作对象资质情况。在原材料采购环节应该落实监管职责，加强原材料的施工把控，保证施工材料符合相国家的标准。在施工过程中，质量管理人员应该定期抽查材料质量情况，做好各项测试和抽查，全面提升质量监督和管理的整体水平。

2.4 提升施工的监督管理人员职业水平

建筑施工的监督管理对于监管人员职业水平提出了较高要求，相关从业人员需要具备一定的职业能力、较高的职业操守和丰富的经验阅历。质量监督管理人员需要全面提升职业水平，确保工作人员能够更快地适应工作环境的变化。质量监督管理人员同样应该加强培训，明确质量监督的重要性，积极落实绩效考核制度，确保质量监督管理人员能够更好地承担自己的责任。全面提升施工质量并落实法律法规各项要求，质量监督部门可以邀请国内知名专业与行业专家开展讲座活动，既围绕质量监督展开教育培训，也鼓励施工单位的负责人参与培训，准确把握建筑施工质量管理的内容。所有接受培训的人员均应该在培训完成后接受考核，培训要注意针对性，构建起长效化的培训制度，重点关注建筑施工质量管理的一线人员，可以采取体验式、案例式、模拟式等多种培训方式，既要围绕理论知识和法律法规展开培训，也要围绕技术知识与实践操作展开培训，全面优化培训效果。

2.5 强化监督管理

工程建筑项目的执法监督要实现透明化管理，为大众监督和媒体监督提供更加全面的信息。建筑施工监管部门在工程审批阶段及正式开始之前就要有效介入，使得施工单位能够明确监督检查的方式与方法，确保施工单位能够对建筑施工质量保持高度重视。在监督管理方面应该持续完善监督体制，考虑建立起集体监督等机制，保证监督执法的客观公正。因为执法监督的特殊性应该至少由两人或以上开展工作，严格执行持证上岗要求，严格禁止单人执法，同时给予人员配置必要的支持。在监督方式选择方面应该将监督与服务相结

合,全面提升施工你单位的质量意识,保证所有员工均对质量保持重视,开展先进管理质量和质量技术培训,根据施工单位的实际情况展开质量培训,依据不同现场的情况制定更具有针对性的检查模式。监管部门更多使用随机抽查的方式,这样可以更加有效的实施监督管理。工程建设项目可以采取巡回检查和随时抽样检查的方法,保证施工过程的安全、施工质量的全程受控。

2.6 积极优化组织结构

新时期背景下,建设市场所面临的环境更加复杂多变,对工程质量监督管理要求不断提高。要适应形势变化要求,需要质监站组织结构进行完善和优化,科学配置各种管理要素,使到工程质量管理体系更加科学、合理、稳定。例如:在进行项目质量监督管理过程中,质监站需要进行几项创新管理措施,指导质监工作有序开展。①分析该安置房项目的特点、性质和施工内容等情况,该项目需要施工的内容包括有:地基基础、主体结构、水电安装、防水、装饰等多个分部和分项工程。②制定监督管理内容及工作安排。工程质量监督管理部门,要坚持结构完整、目标明确、管理统一、权责对应、部门协调、信息共享、资源配置科学等原则,结合工程质量监管要求,对项目施工管理所涉及的基础设施、环境、领导权限、职责等方面进行有效协调。③工程质检管理部门需要派遣一支职业素质高、专业技术过硬、监督管理经验丰富的人员组成工作小组,深入到施工现场,对工程施工各种行为进行质量监控,同时与参与项目建设的各方单位保

持共同协作,形成了内外联合监督、多方参与的工程质量监管格局。

2.7 建立信息化监督管理平台

针对当代建筑工程现场管理的复杂性,需要积极应用现代技术,结合计算机软件、信息化、数字化技术,建立施工现场监理及质量管理信息化平台。在该平台的基础上,监理单位首先可以通过工程材料及设备工艺的相关资料,对质量管理要点进行识别,进而为现场的施工管理提供重要参考。其次,利用信息化平台,加强监理单位和施工负责人、技术负责人之间的信息沟通,实现对各个审批环节的线上监督。通过信息化管理平台,还可以实现对施工现场门禁管理系统、24h 实时监控系统、传感器系统数据的实时获取,便于及时发现质量安全问题,并通过信息渠道发布监督预警,督促现场相关责任人进行处理。另外,还可以利用 BIM 系统的可视化设计图纸,结合实际施工涉及的参数数据,对施工质量进行动态化的对比分析,及时发现其中的问题,并联合相关责任部门及岗位做好原因分析,并迅速制订有效的补救措施。

3 结语

综上所述,建筑行业的发展对其施工质量提出了更高的施工要求,使建筑工程施工愈加规范,因此,在建筑工程的实际施工中,加强对建筑施工环节的监管,根据各施工环节的需求,提高现场施工技术管理水平,进一步落实施工方案,进而保证建筑工程的整体质量安全。

参考文献:

- [1] 贾宝龙.提高建筑工程质量监督的途径和措施探讨[J].江西建材,2021(02):22-23.
- [2] 贾宝龙.建筑工程质量监督中存在的问题及对策分析[J].四川水泥,2021(02):148-149.
- [3] 纪义柏.建筑工程质量监督和技术管理[J].居舍,2020(08):148.
- [4] 石峰.试论建筑工程质量监督与技术管理[J].现代物业(中旬刊),2020(03).