

试论城市规划与城市建设的管理

刘祥玉

安丘市自然资源和规划局 山东 安丘 262100

【摘要】：城市规划建设工作开展时，为保证城市管理各项工作开展的有效性，则需要厘清城市规划与城市建设之间的管理联系，并界定城市发展的方向，如生态城市发展、智慧城市建设等。在具体城市规划与建设工作开展阶段，则需要围绕具体的城市发展要求，群策群力寻找工作开展切入点，有效提升城市的整体规划建设发展水平。本文就城市规划与城市建设的管理工作进行分析探讨。

【关键词】：城市规划；城市建设；城市管理；生态城市；智慧城市

引言

在实际城市规划与建设管理时，需要统筹部署，围绕规划部署的核心，编制严禁的城市规划方案、建设计划、管理要求，推动城市的高质量发展。鉴于城市规划与建设工作开展的特殊性，应当以点带线、以线画面、点线面结合，从多个工作领域入手，确保城市规划与建设管理工作开展的现实效能。

1 城市规划与城市建设概述

1.1 城市规划与城市建设管理的重要意义

现代城市发展建设过程中，为保证城市的可持续发展，应当以规划建设为核心，保证城市建设管理的有效性与可行性。基于城市规划与城市建设管理工作的落实，逐渐解决城市病，不断改善城市运行整体环境。通过科学合理的统筹规划，细致严谨的落实建设方案，则可以不断提升城市的宜居指数，以及人民群众的生活幸福指数。

1.2 城市规划与城市建设之间存在的主要联系

我国部分城市规划建设时，由于整体规划工作出现间歇性中断，给城市的整体发展造成一定的负面影响。通过对部分大中型城市的规划发展进行对比分析可知，在城市整体发展过程中，城市规划与城市建设密不可分，将城市管理作为抓手，将其两者进行有效衔接，为后续城市的可持续发展铺垫基石^[1]。

2 生态城市规划与建设的管理对策

2.1 贯彻落实生态城市建设理念

为保证生态型城市建设整体有效性与可行性，在具体城市规划与城市建设管理时，则需要有效贯彻落实生态城市建设理念。城市规划方案，将直接影响到城市生态建设的最终成效。由此可见，在实际城市生态规划工作开展时，规划管理人员，必须认知到生态城市建设的重要性与必要性。通过深入的厘清城市经济、城市发展、生态城市、规划建设、城市管理要素之间的关系，进而准确定位生态城市的建设

目标与原则，有序推动我国城市的生态建设发展。

2.2 构建生态城市保护机制

新时代城市规划与城市建设管理时，为实现生态城市规划建设目标，则需要建构城市生态保护机制，对破坏生态环境、浪费公共资源等行为进行严肃处理。在具体工作开展阶段，应当从低碳生活入手，实现对绿色生态资源的科学合理利用与保护，如现代城市建筑工程建造时，可合理应用节能环保材料，有效减少建材的能耗，提高相关资源的综合利用效率。在生态城市规划时，需要不断细化生态城市保护工作要求。通过相关政策的明文规定，对生态保护工作进行有效落实。为保证生态城市建设的有效性，则需要主动学习先进的生态城市治理模式、规划体系、建设方案，不断提升生态城市的规划建设整体水平^[2]。

2.3 从细节入手将生态与城市结构设计联合

笔者认为，生态城市规划时，由于城市建设涉及到经济发展、人文环境、资源开发等因素。鉴于各个要素之间存在一定的关联，在具体规划建设时，为确保各个要素之间达到均衡、协调、稳定的状态。相关工作人员进行城市规划时，可从细节入手，使得城市结构与生态环境进行有效联合，推动城市建筑、人文、历史、经济、环境的整体发展。如城市的人文景观面貌建设时，应当契合城市建筑物的规划，以及城市的自然生态环境，科学合理的开展城市园林景观工程建设管理，充分发挥出城市园林景观工程的建设现实价值与社会意义。

2.4 注重生态自然环境与资源的保护

生态城市规划建设管理时，必须加强自然环境与资源的保护。因为，在实际城市建设时，则需要消耗一定的自然环境，为避免对自然环境造成较大的破坏，则需要全面贯彻生态环境保护意识。如现代城市规划管理时，应当突出对生态资源的合理利用，提高资源的综合利用效率，避免资源的过度消耗。通过对可再生资源的合理利用，可有效减少不可再生资源的消耗。在具体生态自然环境保护工作开展时，需要

在城市规划时,全面贯彻低碳生活理念,合理应用环保技术、节能技术,对城市运行的污染进行有效控制。与此同时,在生态自然环境与资源保护时,可大力推行垃圾分类,倡导民众对垃圾分类,实现对垃圾的合理处理与再利用。通过大力发展城市轨道交通系统,有效减少城市交通的碳排放,有效缓解城市拥堵问题^[3]。

3 智慧城市规划与建设的管理对策

3.1 积极搭建开放性服务平台

现代城市规划体系架构时,为有序推动智慧城市建设,可尝试将城市规划与城市建设的交叉点作为切入点,并依托“大数据”要素,积极架构开放性的城市智慧服务平台。笔者认为,基于城市文明建设视域入手,不断优化城市规划体系,为智慧城市的建设提供支持。为保证智慧城市规划建设管理的有效性,则需要建构城市数据库,为城市规划体系的高效率运行提供数据支持,有序推动智慧城市建设。与此同时,在智慧城市建设阶段,可基于现代科学技术的有效支持,架构不同地区的信息服务平台。

3.2 推进生态环境与智慧城市的结合

通过对智慧城市的生态性需求进行解析可知,主要指物质效用生产效率层面的生态规划建设。为此,在实际城市规划体系架构时,应当契合智慧城市建设的具体需求,使得生态环境与智慧城市进行有效结合,保证智慧城市规划、建设、管理等工作开展的有效性。

3.3 持续完善智慧生活与设施的建设

智慧城市并不是空谈,在实际智慧城市规划与建设管理时,应当持续完善智慧生活与设施,如智慧社区、智慧小区、智慧建筑等要素的建设,使得城市智慧服务水平得到质的飞跃,为城市居民建构智慧生活环境。如智慧社区建设时,应当突出社区安全监控中心的建设,加强对商业区、公共空间、重点路口的监控,并建构工作社区服务中心,智慧迅速的解决业主的各类问题;如智慧小区建设时,可合理引进现代科学技术,建构智能门禁系统、智能停车导引系统等;如智慧建筑规划建设时,可合理引进智能测量系统、险情预警系统、燃气泄漏感应系统、烟雾防火感应系统等,有序推动智慧城市基础设施的建设^[4]。

为保证智慧城市规划建设的有效性,应当契合城市的战略规划部署,对智慧城市的设施进行合理建设,如水资源的智慧控制、智慧环境管控、智慧能源管控、智慧交通管控等,为智慧城市的建设提供有力支持。如工作人员进行智慧交通系统管理控制时,可尝试进行智能交通控制中心建设、智能停车系统建设、智能充电桩系统、智能公交站牌建设等,促使智能交通管控成为现实;如城市智慧环境管理控制时,为

建构智能运行的环境管理体系,则需要配置空气质量监测站、水质监测站、噪声监测站、垃圾资源分类处理、应急指挥中心等,实现对自然资源的循环利用,保证城市环境建设的有效性与可行性;如城市智慧能源管控时,可对再生能源进行合理配置利用,减少对化石燃料的消耗,实现对城市碳排放量的宏观控制,如地热资源利用、推动电动车、城市限行等;如城市水资源智慧管理控制时,可配置雨水收集系统、分量供水,并基于城市自然环境,有序推动人工湿地的规划建设。

3.4 重视合理规划、技术创新及通信技术应用

智慧城市规划建设时,应当开展城市超前规划,为城市的整体建设管理工作开展提供指导。为保证相关工作开展的有效性,应当开展科学全面的预先调查、分析、评估,进而客观的界定城市的规划目标,并设定智慧城市建设的短期目标、中期目标、长期目标,有效提升智慧城市建设的可操作性。

鉴于智慧建设的特殊性,在实际工作开展阶段,必须不断加大技术创新的力度。因为,在智慧型城市管理模式建构时,必须得到大量高新科学技术的支持,如大数据、云计算、人工智能、神经网络计算机系统、虚拟技术等。通过不断推动技术创新,才可以有效提升城市建设与规划的整体水平^[5]。

新时代智慧城市规划建设时,为实现预期规划的工作目标,则需要重视规划工作、技术创新、通信技术的灵活应用,如5G技术的合理应用,打造“万物互联”的智慧环境,保证智慧城市规划的有效性、城市建设的可行性、城市管理的可操作性。

4 城市规划建设与城市规划管理的有效路径

4.1 城市规划工作沟通交流到位

现代城市规划建设时,鉴于涉及部门多、人员多、资源多,在具体工作开展时,必须提高城市规划工作的沟通效率。为此,则需要基于城市规划建设管理工作需求,建构城市规划建设沟通的专属运行体系,为后续城市规划各项工作的有序开展铺垫基石。

4.2 贯彻统一城市协调发展理念

城市规划建设管理工作开展时,应当认知到该项工作牵一发而动全身的特点。为避免影响到城市的整体发展建设,在具体工作开展阶段,应当贯彻统一城市协同发展理念,深入的研究分析城市的发展现状、主要问题、发展潜力,坚持科学发展观,建构多要素权衡协调发展体系,对各项城市规划建设方案进行准确客观的评估,及时发现城市规划建设方案中存在的不足,开展精细化城市规划管理、建设管理,将

可能出现的问题进行主动规避,保证城市发展的整体有效性。

4.3 追求坚持量力而行发展

现代城市发展过程中,由于多种因素的叠合影响,使得城市的整体发展力存在一定差异,进而出现一线城市、二线城市、三线城市的划定。在不同地区的城市规划建设管理时,为保证各项工作开展的有效性,应当坚持量力而行的发展原则,不可盲目求快,赶超国际一线城市,而不顾城市发展的各项要素,进而给城市的整体发展造成很大负面影响^[6]。

4.4 积极引导公众参与发展

城市作为高密度人口集聚区,在城市规划与建设管理时,必须秉持以人为本的核心原则,不可出现领导层盲目决策问题,导致城市规划建设,与人民的内心诉求出现差异。因为,城市规划建设管理工作的落实,核心在于服务人民群众,为民众营造和谐稳定的生活工作环境。为此,在城市规划与建设管理时,人民群众的主体性必须得到有效突出。为此,在具体规划建设与管理工作开展时,需要积极引导公众参与其中。在民众的监督与参与下,使得城市的规划工作,契合人民群众的诉求,并保证城市建设管理工作,可以有效解决人民群众遇到的现实问题。通过响应民众心声,科学有

序地开展城市规划建设管理工作,则可以保证相关工作,得到基层人民群众的全力支持与肯定,高效率的推进城市规划建设方案,携手人民群众,打造生态和谐、文明法治社会环境。

4.5 强化基础设施建设管理

城市作为现代社会的产物,为有效提升城市的整体运作水平,则需要合理开展城市规划、城市建设、城市管理工作。在具体工作开展时,应当以基础设施建设为抓手,强化基础设施建设管理,如5G移动通信网络、物联网、大数据、生态公园、便民设施、医疗设施、娱乐设施、教育设施、居住设施等,扎实稳定的基础设施建设,才可为后续城市的发展铺垫基石。

5 结束语

综上,笔者以城市发展为例,简单阐述了城市规划与城市建设管理工作对策,鉴于文章篇幅约束,仅对生态型城市、智慧型城市的规划建设进行论述。通过文中阐述可知,在具体城市规划与建设管理时,应当对多个要素进行有效整合,从宏观视域着眼、从微观视域着手,保证城市规划、城市建设、城市管理,各项工作开展的有效性,有序推动我国城市的高质量发展建设。

参考文献:

- [1] 王文静,秦维,孟圆华,翟丙英,雍娟.面向城市治理提升的转型探索——重庆城市体检总结与思考[J].城市规划,2021,45(11):15-27.
- [2] 住房和城乡建设部副部长黄艳:统筹城市规划建设管理,提高城市治理水平[J].中华建设,2021(11):6-9.
- [3] 夏东亮.“城市双修”理念下生态城市规划与建设研究——以河南省郑州市为例[J].美与时代(城市版),2021(10):1-4.
- [4] 徐家齐,杨婷婷,王荃永.智慧城市管理中的技术应用研究——评《智慧城市管理设计与实践》[J].现代城市研究,2021(10):134.
- [5] 吴逸然.公园城市理念下的城市建设发展研究——以广东省湛江市为例[J].城市建筑,2021,18(24):171-174.
- [6] 侯亚楠,杨毅,曾巧巧.近代昆明的内迁营造业研究——兼论华盖、兴业、基泰建筑事务所对近代昆明城市建设之影响[J].建筑师,2021(04):112-119.