

工程造价影响因素分析及降低工程造价措施

黄兴隆

重庆轨道交通(集团)有限公司 重庆 401120

【摘要】：建筑业作为我国传统行业，在新时代发展下也焕发着新的生机，建筑物能给人们提供更舒适，安全的居住体验。工程造价管理理念是建筑工程中很重要的一项内容。这项管理理念可以使建筑企业获得更多经济效益，在确保项目质量和施工周期的情况下能够对工程成本合理进行把控。

【关键词】：工程造价；影响因素；降低

建筑工程基础设施建设过程中，比如道路或桥梁等一些关键性工程项目，能够为城市带来很大社会和经济效益，而在工程项目当中，因为需要大范围的建设和需要投入很多资金，再加上一些工程项目的生产周期很长，因此针对建筑业的工程项目而言，不仅要对其成本进行把控，而且还要确保建设治疗有效，将工程项目经济效益提高。一般情况下，工程造价管控因素非常多样性，掌握工程造价的影响因素对工程造价降低对策有着很重要作用。

1 工程造价内涵

从工程项目本质上来说，工程造价指的是房地产企业对工程成本的把控工作，成本把控是房地产企业在经营发展期间，结合企业内外情况，尽可能将其生产经营等需要用到总成本，支出费用降低，这样就能实现降低成本，提高经济效益的目标。现阶段，以目前复杂经济环境为基础，加大成本把控工作，逐渐成为各行业和各企业的发展形势。

一般情况下，房地产企业在开展成本把工过程中，其将整个成本把控工作分解成各个环节，并且把控制和管理总成本的目标下放到每个部门。从一定程度而言，这样的做法能够更好对房地产企业每个部门的职责进行了解，同时将其每个部门的职责和成本支出密切联系在一起，每个部门在确保工作效率时，会尽可能把成本把控到合理范围内，使其所花费的总成本有所降低，从而使其总成本的支出费用得到把控。

2 阐述影响工程造价因素的必要性

目前由于当今市场经济的不断发展和进步，建筑市场的竞争越来越激烈，而工程项目的数量有限，为了获取工程项目，企业在承包项目过程中不断会将利润降低。为了在项目建设当中获得相应利润，企业要对工程项目施工中的造价进行科学把控。针对工程造价来说，在实施期间会受到各项因素影响，这些影响因素有可能会造成工程造价超过预期的计算成本，除了会对整个工程项目的施工进度和施工质量造成影响以外，还会将企业的效益降低，甚至出现亏损的情况。以此为基础，建筑企业要对影响其工程造价的有关因素全面进行解析，通过解析制定有效优化对策，使项目建设当中的投入成本得到有效把控，为项目施工安全以及质量等各方面提供有利条件。

3 工程造价管理对企业发展起到重要作用

针对工程项目进行施工时，在这期间有效管理工程造价起到关键性作用，其既能保证工程项目的顺利进行，又能起到指引作用，在确保工程项目能够保证质量的前提下，还能正常开展施工进度。合理运用工程造价管理技能，把控好施工每个环节中的资金，使还能将其充分运用到施工过程中，以免资金再补给过程中出现不足状况，从而影响到施工进度。其次，还可以为建筑单位每一个环节的资金运用过程中提供相对应的凭证以及数据信息，使其做到有可查依据，能够很好地将资金的使用情况进行提高。但是如果在实际过程中缺乏健全的工程造价管理，很容易发生资金不够充足，以及资金在花费过程中没有踪迹可以查询的情况。不严重的会耽误到工期，从而影响工程项目的

交付，严重的情况会使整个建筑企业的形象以及信誉受损。所以施工单位在进行工程项目建设过程中，务必要构建完善的造价管理制度，从而确保工程项目的质量能够更好地完成，并且将施工环节中所消耗的资金减少，可以有效加大企业的经济效益。

4 影响工程造价的原因

4.1 工程招标环节

现阶段我国有部分建筑单位在建设施工项目的过程中，都会运用招投标的方法来选择相互合作的施工单位，同时，有的企业为了能够获得更多的经济效益，会选择竞标价格比较低的施工企业进行操作。从实际调查结果中可以看出，很多竞标的单位都是为了能够得到中标资格，会运用不合规的手法将自身的竞争价格降低，这种情况很多，竞标单位往往会在施工过程中克扣资金的使用，在使用资金过程中出现供给不足的情况。为了能够掩人耳目，不耽误施工的进度，会运用次品来充当好的产品，运用价格比较低廉的建筑材料开展施工项目。就算建筑企业能够立刻发现其中问题，也只能运用重新招标的方法，这样的情况下，在很大程度上会影响工程项目的施工进度，最后造成该项目在合约规定时间内无法进行交工。所以工程项目企业在进行招标的时候，要对竞标的单位严格调查，深入探究该单位的实力以及口碑，杜绝恶性竞争。

4.2 设计施工方案

在工程项目中能够影响工程造价的原因之一同样包括设计的施工方案，所以建筑单位在开展项目之前，应该要对施工场地进行实地考察工作，考察的主要内容包括地理位置、环境情况以及其他各个方面，尤其是影响施工的原因，了解完全部事项以后就可以开展施工方案的设计。针对工程项目进行施工时，施工单位有可能会因为其他原因的影响，而没有办法按照施工设计的方案正常进行工序，这样很大程度上拖延了施工进度，同时还会消耗大量的人力、物力资源等，使企业的经济效益损失惨重。其次，在设计施工方案的过程中，要对工作人员的专业技能进行全面考虑，以免由于工作人员专业技能不足，而没有办法完成很高难度的施工项目，从而延误了工程项目工期，无法保证施工人员的人身财产安全。

4.3 管理工作不到位

建筑单位在施工过程中的管理工作有无效果，也直接影响到工程造价的成本。管理施工的内容从两方面开展：①针对工作人员以及其他资源开展有效配置以及使用。②针对施工过程中所用到的有关设备以及材料等进行严格检验。以上这些方面的落实，离不开工作人员，因此务必要对施工人员的专业知识以及技能等详细信息进行了解，才能有效发挥其自身技能以及才能，否则该人员在遇到高难度施工环节时，不能有效进行完成，这样既会影响到施工的进度，还会有很多施工材料大范围损耗情况发生，给设施设备带来一定潜在风险，在严重的情况下会造成安全事故等很多不良因素，企业在社会上的形象和名誉也会受损。在实际施工完成以后，有很多施工材料会大范围的剩余下来，这种情况经常会遇到，所以建筑单位有关管理者要制定出更加

健全的工程造价体系,保障所使用的施工材料能够合理进行储存,以免造成材料不足或者完工之后剩余过多的情况发生,有效把控材料成本,可以使企业得到更多的经济效益,从而提升其在市场中的地位。

4.4 工程核算

针对工程造价进行汇总的环节就是工程核算,有效将施工过程中所消耗的资金进行精准的预测以及估算。由于目前我国工程建设行业内,并没有制定出一套完善的核算方案,最后造成核算跟实际工程所预计的结果存在很大误差,实际施工时会很容易发生资金不够充足的情况,企业在实际中的收益会受到影响,

5 降低工程造价的有效方案

5.1 加强招标合理性

对工程项目进行招标过程中,企业不能只重视竞标的价格,同时还要依照竞标企业所提供的企业资质以及工作人员的技能资格等进行严格的审核工作,如果竞标单位符合条件,可以对其进行更深入地考察工作,经过对其综合评定解析,选择实力强的单位开展施工。其次,还要关注签订的合同内容是否合理且规范,双方签订合同期间要对施工单位的行为和竣工时间、项目质量等进行明确标注,并且将双方所承担的责任和违约行为标注其中。

5.2 优化施工方案设计,严格控制工程变更

施工方案更健全是确保工程项目顺利开展的有力保障,所以建筑企业要对施工场地进行实时勘察,避免周边原因影响到施工项目设计方案,要具备完善性与合理性,才能很好使施工材料以及资源合理规划和使用,确保施工项目能够顺利进展。施工过程中,设计人员要将方案中每一个细节都与施工人员进行交底工作,并引领其到施工现场进行勘察,确保工程项目可以根据施工方案正常开展,以免使用施工材料时出现浪费现象,从而将施工的效率及质量提升起来,可以有效发挥出施工方案的引领作用。

因为建筑工程施工现场一般都处于一个不稳定区域,出现更改问题很多,比如说建筑工程设计缺乏完善性造成项目没有办法匹配施工图纸要求,市场上材料价格浮动非常大等情况都会对建筑工程造价造成影响。为了降低各项造价波动情况严格开展造价把控工作很重要,严格对项目变更情况进行把控,需要有更科学的设计方案,提高整个项目设计标准。所有项目变更和更改都需要专业人员反复进行排查和探究,严格对工程变更情况进行把控,由此才能快速处理工程损失问题。对造价管理者也提出相应要求,要求其长期开展工程监督,随时

对施工进度把控工程变更观察。

5.3 提高施工管理

有效对施工项目进行管理,其在工程造价中起到非常重要的作用。为了提高管理质量,企业需要结合施工状况组织专业的管理团队。其中管理者应具有专业技能和很强的综合素养,方便有效协同施工人员和材料,确保施工进度能够依照施工计划按规定执行,提高其工作效率和质量。同时,管理者对建设项目竣工质量进行不定期抽查,能够立刻发现问题,提出有效地处理方案。

5.4 严控结算管理,掌控审核关

工程项目在开展结算过程中,审核工作人员要严格根据有关施工合同将未列入项目建设预算和有关费用的管理进行把控工作,根据双方所签订的施工合同内容,对工程项目的数量进行精准考核。全面且认真地对工程项目建设中所发生的设计变更和现场签证情况进行审核。对所使用到的施工材料数量和质量依次进行对比,严格对所有项目开展校正。除此之外,在开展审计工作期间,负责人员需要进行实地考察,获得更真实的造价。对于项目建设当中所出现的罚款以及索赔等情况,需要提前将资料的收集工作做好,降低一些不必要的成本费用支出。工程单位还要加大跟监理单位之间的沟通交流,再降低工程项目计算费用的过程中,要尽可能满足造价管理目标,将企业经济效益提高。

5.5 提升员工整体素质

对工程项目造价开展管理把控过程中,员工自身专业水平也会给造价管理把控效果造成一定影响。因此为了更好将造价管理水平提高,最重要的是要对员工整体素养的提高加大重视度。要求制定更健全的培训制度,定期对员工开展培训工作,提高工作人员专业水平和综合素养,使员工能够树立很强的责任意识,高效率地完成这项工作。与此同时,还要对优秀人才的引进工作提高重视,为造价管理团队注入新的动力,以提高工程造价管控效率和质量。

6 结束语

总之,建筑工程施工过程中,影响其造价管理的因素非常多,施工企业要从各个方面开展造价管理工作,通过对工程造价的解析可以得知施工期要加大对施工设备、材料以及现场的管理,不断对工作人员进行培训,提高其对造价管理的重视度,这样才可以有效将工程造价降低提高,提高项目的经济效益,进一步推动我国建筑工程项目的可持续发展。

参考文献:

- [1] 刘鹏飞.建筑工程造价的影响因素及工程造价的改善措施[J].技术与市场, 2018(5):207-208.
- [2] 李力, 赵国林.浅谈建筑工程造价影响因素及降低工程造价对策[J].居舍, 2017(36):152.
- [3] 褚宏聪.分析建筑工程造价的影响因素及工程造价的改善措施[J].山西农经, 2017(15):99-100.
- [4] 徐然, 虞林刚.建筑项目施工阶段工程造价影响因素分析与控制措施探讨[J].智能城市, 2017, 3(05):156.
- [5] 官泽章, 沈文前, 郭瑞.建筑工程中高支模施工工艺及施工技术研究[J].建筑理论, 2021-03.
- [6] 张涛.建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系研究[J].中国房地产业, 2017(5).
- [7] 王岩岩, 齐嘉.探索建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].住宅与房地产, 2018, 509(24):60.
- [8] 张涛.建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系研究[J].中国房地产业, 2017(5).
- [9] 徐剑雄.影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施[J].科技创新与应用, 2013(11):247.