

浅论建筑工程造价预结算审核工作

蒲伟娜

天山房地产开发集团有限公司 河北 石家庄 050000

【摘要】：对于建筑工程而言，成本核算一直是其中的重要内容，而在这其中造价预结算审核工作发挥着至关重要的作用。针对造价预结算审核工作在建筑工程中的作用进行阐述，并列举出造价预结算审核工作的常见项目内容，分析造价预结算常规核查方法，最后提出加强建筑工程造价预结算审核工作的对策，以期在实际建筑工程提供相应的参考。

【关键词】：建筑工程；成本核算；造价预结算审核；项目内容；核查方法

引言

在我国建筑行业的迅速发展，投资主体逐渐呈现多样化特征，各类投资方式在这其中出现了不同程度的矛盾冲突现象，对建筑工程项目的顺利施工带来了一定的负面影响。因此需要选择适宜的工程造价方法，针对建筑工程体系进行全面检查，在及时审查问题中采取解决对策，以促进工程造价结果走向科学化和合理化方向。

1 造价预结算审核工作在建筑工程中的作用分析

1.1 提高工程造价合理性

对于建筑工程施工项目而言，普遍呈现着多元化、复杂性特征。在实际工程造价工作中，预结算审核工作的开展对施工项目的落实具有十分重要的作用，在实际造价预算控制工作中，预算定制人员在这其中需要充分结合工程特征以及既定方案，严格实施相应的定制流程，避免出现施工流程不合理问题，在这其中需要尽快提升施工过程的监控质量，保障整体施工质量得到提升，减少对施工过程所产生的负面影响，避免产生额外多余的成本支出，对提高工程造价合理性、保障工程有序开展具有重要的作用^[1]。

1.2 促进经济效益最大化

在实际成本预算过程中，要保障工程体系预算结果的科学性与合理性得到提升，其重要前提是能够将各项成本支出的利用效率得到进一步提升，以确保每一笔项目资金都能够发挥应有的项目建设价值。在开展预结算审核工作中，既要结合施工方以及施工方案的实际情况，也要能够使工程项目管理人员及时意识到资金成本支出背后所可能产生的经济风险，这样一来可以确保在实际人力支出、物力支出以及资金支出过程中减少不必要的资金浪费现象，确保能够进一步提高工程造价质量，严格管控施工预算方案，以促进施工经济效益得到最大化提升。

2 造价预结算审核的步骤

2.1 准备工作

在预结算审核工作开始前要做好相应的准备工作，为预结算审核工作的展开做好铺垫，以保证预结算审核工作的顺利进行。预结算审核前准备工作包括：收集工程造价相关的图纸；在确认图纸无误后，全面熟悉工程施工方提供的图纸、合同条款等；熟悉掌握相关内容后，确定预结算审核所涉及的内容，制定合理的预结算审核计划，有效避免预结算审核过程中出现遗漏问题的情况。

2.2 选择审核方法

在不同类型的建筑工程中，有着工程建设规模大小、施工方案、具体施工企业以及工程造价预结算质量这些不确定因素，所以需要根据具体实际情况选择最合理的审核方法，提高预结算审核的效率，保证审核结果的合理性。同时为确保结果的全面性，还要明确具体审核内容。首先要确定审核工程量。不同的项目工程量是不同的，要明确好计算测量范围。在施工方提供施工图作为依据的情况下，要审核好工程尺寸，确保计算尺寸与图示相符。需要注意的是工程量是现场进

行签证，主要防止出现不切实际的开支；其次审核定额套用。定额套用是影响工程造价预结算结果的重要因素，在定额套用审核中，既要审核定额项目名称与内容进行审核，也要对工程重复套用情况进行审核；最后工程造价预结算审核的重点是人工、材料和机械价格的审核。在实际审核中需要对市场信息进行收集与整理，将报价与市场价格作对比，判断工程造价中的人材机价格是否合理。

2.3 收尾与处理

在预结算审核工作完成之后，需要将审核资料进行全面综合整理，并与编制单位结合工程主要概况和施工情况等进行讨论，以提高预结算审核结果的准确性。

3 建筑工程中造价预结算审核工作项目

3.1 工程范围

针对工程范围进行审核，一直是造价预结算审核工作中的重点项目。从严格意义角度来看，工程范围一般指的是在合同签订、招标过程中所规定的施工范围，在这其中重点明确承包商以及分包方各自的施工责任以及相应的施工内容，在针对这些内容所处的工程范围进行总结与核对，即预结算审核工作中关于工程范围的工作内容。该工作尽管比较复杂繁琐，但是提高这项工作的审查效率尤为关键。在审查对象的职责划分中一般具有较为明确的要求，同时在多层核查中促进审查效率得到提升，以便于减少工期、促进落实整个工程建设任务。

3.2 工程工作量

针对工程工作量进行核对审查，属于预结算审核工作的第二道工作项目。通过对工程工作量进行核对审查，明确建筑工程的实际施工总量要求，保障建筑工程顺利开展施工工作。但是工程工作量的核算过程、内容往往比较复杂，具有极低的容错率，对整个建筑工程开展具有极其关键的影响。而通常情况下在建筑工程中，造价预算结果必须要有这极为严格的准确度，所以工程工作量的核对审查容不得出现半点纰漏，否则极易对整个造价预算结果精确度产生负面影响。但是在实际工作量核算过程中要注意的是，其中出现误差现象往往属于比较正常的现象，在这其中要确保工程整体质量满足规范要求尤为重要。所以在工程工作量的核对审查过程中需要结合计算机技术进行核对审查，在进行调试过程中保障工程整体质量满足预期规定标准要求^[2]。

3.3 核算费用

相对比之下，核算费用过程以及操作内容往往比较简单。一般需结合工程造价文件、合同招标文件等内容作为核算依据，结合相应资料信息以核对工程成本费用支出。而在核对工程费用当中，核对人员要能够确保费用核对的准确性，能够综合考虑费率波动问题，并将其一并作为核算费用过程中的重点工作内容，保障最终工程费用核算的合理性得到提升。通过核查成本费用的合理性，往往可以有效促进工程预算造价精准性得到提高。

4 建筑工程造价预结算常规核查方式分析

4.1 全面审核法

在建筑工程造价预结算常规核查方法中,全面审核法属于比较普通的核查方法。该方法要求核查人员必须要准确、全面针对工程造价预算进行系统性核查。全面审查法在预算评估过程中具有比较广泛的应用,在其他类似工程中同样有着一定的应用,可以有效提升审查准确度。但是全面审查法的应用往往会有更高的成本支出,同时还要花费大量时间做好前期的准备工作。

4.2 联合评审法

该核查方法具有较强的科学性特征,一般需要组建联合评审团进行核查,而评审人员一般具有比较丰富的工作经验,在该工作领域中属于专家级别的人物。通过联合评审系统工程,结合会审结果分析预算问题,并将问题移交至设计单位以及时进行调整、修改。但是从整体上来看,联合评审法的应用过程相对比较复杂,对专家的专业要求比较严格,所以不适宜在小型建筑工程项目中应用。

4.3 比对核查法

该核查方法的适用条件在于,通过对两种或两种以上的建筑工程进行核对审查,以便于判断建筑工程结构所存在的主要问题并采取应对措施。但是在建筑工程选择中,这些建筑工程必须要具有一定的相似度特征,尤其在个别建筑物的对比核查过程中,建筑物与建筑物之间的相似度往往较高,这样一来可以有效发现建筑结构所存在的问题。比对核查法的核查效率相对较高,且适用于大多类型的建筑工程^[1]。

4.4 突出核查法

所谓突出核查法,指的是针对建筑工程中的重点工程内容,在突出勾画中进行核对审查。但是应用突出核查法往往需要建立在全面核查法的基础上开展,由于当前工作量明显降低,需要以提升工作效率为主要目标,针对性选择工程中的重点内容进行核对审查,以便于提高核查针对性与契合性质量。突出核查法的应用最好可以在全面核查法应用完毕后进行,这时候突出核查法就相当于一种复审核方法,可以有效减少多余的成本支出。但是这类核查方法一般对工程期限具有较高的要求,工程期限较短的情况下可以采取突出核查法进行核对审查,以尽快减少多余的时间支出。

5 加强建筑工程造价预结算审核工作的对策

5.1 做好前期准备工作

前期准备工作的开展状况,对后期核查质量具有决定性影响,甚至对财务工作开展状况起到了重要作用。在前期准备工作当中,核查人员需要明确建筑工程的排期、合同等相关信息文件搜集状况,针对工程项目的规范标准、施工单位动态信息做好必要的研究工作。针对施工现场做好勘查、记录工作,以便于确定实际工程的施工范围,在这其中要明确施工计费标准、施工要求以及施工单位实际状况等相关内容,同时将市场风向、工程造价方案等文件内容作为建筑工程开展的基础条件,准确把握工程项目估价状况、便于提高造价核查精准度。

5.2 明确预结算审核范围

在正式核查工作开展前阶段,核查人员必须要明确预结算审查范围,能够将预结算设计标准要求、签订合同内容、预制规划方案以及施工图纸等文件信息作为审查依据,并明确划分相应的审查项目以及

审查内容。同时还要针对建筑工程项目的施工准则、工程设计差异点以及造价定制方案进行深入研究,能够确保所划分的预结算审核范围具备应有的精准性特征。在这其中施工图纸往往是预结算审核过程中的重点内容,在审核过程中要结合施工方案与设计图纸进行深入解析,做好施工现场跟进工作,避免出现施工突发意外事件。在实际审查过程中要特别注意,如果竣工图纸和设计图纸在细节方面存在着一定的差异,必须要做好对其中差异的审查工作,能够合理保障预结算范围,促进竣工图纸与实际施工状况的契合度得到应有的保障。

5.3 科学选择适宜核查方法

对于工程造价预结算核查工作而言,选择高效适宜的核查方法尤为关键,是促进核查结果准确性的重要因素。尤其在我国建筑行业的迅速发展,预结算核查方式也随之得到了一系列演变与个性,各类核查方法逐渐呈现多样化发展局势,为了能够顺应这种发展趋势,在这其中要确保核查人员在各项审计任务中具备应有的关联性与共同点特征,能够结合项目实际状况选择适宜的核查方法,继而针对项目图纸进行解构、做好现场调研工作,在这其中还要根据市场发展状况合理调整核查方法,保障实际工程工作量满足招标文件的实际要求,有效减少项目风险问题。在实际工作中发现,由于工程项目往往会因为外界多种因素而受到影响,所以在这其中调整工程往往会对整个项目施工造价结果带来一定的影响。因此核查人员在这其中要确保项目相关数据的精准性与完整性,能够准确搜集各类数据信息,针对所变更的信息进行严格审查、留存相应的变更证据信息,以保障核查工作质量得到进一步提升。

5.4 提高审查监管机制约束质量

最后值得一提的是,为了能够进一步提升建筑工程造价预结算核查结果的精准性与准确度,在获取目标数据过程中还要结合以往的核查经验进行二次核算,在这其中还可以选择适当时机,在信息技术的帮助与支持中开展系统性测算工作,能够在这其中形成系统性核查流程以提高核查效率。而在此之间相关信息资料的管理工作尤为关键,必须要加强对相关信息资料数据的管理工作,以便于尽可能地降低核查失误以及测算风险,促进测算结果的科学性得到提升。此外还要能够尽快提升审查监管机制的约束质量,在第三方监管审理体系的融入与应用中,加强对造价预结算核查工作的内外全部流程监管质量,保障监管制度的有效落实,发挥监管机制应有的约束作用,为造价预结算审核工作的开展提供应有的保障支持作用,在日常运行过程中要结合项目实际需求进行合理编制,在这其中需要尽快加强对审查监管机制的完善工作,以确保审查监管机制满足现阶段工程建设需求,在编制与监督的共同作用下促进造价预结算工作核查质量走向科学化发展方向。

6 结束语

总而言之,工程造价的合理性是保障建筑工程质量的重要前提,而在这其中造价预结算审核工作发挥着重要的作用,对提高工程造价的科学化发展具有极其重要的作用。在这其中要能够合理选择适宜的核查方法,做好应有的前期准备工作,将资金预算支出控制在合理范围内,以保障资金使用效率得到进一步提升,为工程效益的发展提供应有的支持作用。

参考文献:

[1] 贾娟娟.浅谈建筑工程造价预结算审核工作与管理要点[J].建筑与装饰,2020(26):1.

[2] 吕品,苏莉莉.浅析建筑工程造价预结算审核工作要点[J].风景名胜,2020(9):1.

[3] 冯雪琴.建筑工程造价预结算审核工作关键点[J].建筑与预算,2021(7):3.

作者简介:蒲伟娜,女,汉族,本科学历,天山集团成本审计经理。