

全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性研究

陈美金

中量工程咨询有限公司 广东 佛山 528000

【摘要】：随着我国经济的快速发展，我国国民的生活水平也有了显著提高。建筑业作为影响我国经济的重要因素，受到了各界的关注。在建设项目周期内，也可以合理限制和管理资金的使用，有效提高建设项目的施工效率和施工质量。讨论了当前全过程工程造价在所有建设项目管理过程中的重要性，并指出了有效的改进对策，确保整个过程的项目成本平衡来推动现代建筑经济管理的发展。

【关键词】：全过程工程造价；建筑经济控制；重要性

Research on the importance of whole process project cost in modern building economic control

Meijin Chen

Zhongliang Engineering Consulting Co., Ltd., Guangdong Foshan 528000

Abstract: with the rapid development of China's economy, the living standard of our people has also been significantly improved. As an important factor affecting China's economy, the construction industry has attracted the attention of all walks of life. In the construction project cycle, the use of funds can also be reasonably limited and managed to effectively improve the construction efficiency and quality of the construction project. This paper discusses the importance of the current whole process project cost in all construction project management processes, and points out effective improvement countermeasures to ensure the project cost balance in the whole process to promote the development of modern construction economic management.

Keywords: whole process project cost; Construction economic control; importance

近年来，城市化进程不断加快，建设工程造价变化的全过程越来越受到关注。通过实施有效的项目成本管理，不仅可以对建设项目各个阶段的成本进行智能管理，而且对建设项目本身也有其好处。项目的组织和实施按照计划进行，可以让您快速高效地解决施工过程的各个方面成本的规划，同时会影响质量、开发、安全等其他方面，以此保证施工现场的正常运行。因此工程全过程的总造价不仅可以为设计决策提供合理的理论依据，而且可以提高管理经济和建设工作的效率，同时还使得建设项目的灵活管理，解决当前的建设成本问题。在本文中，我们将有效地阐述全过程工程造价的重要性，并在合适的阶段采取相关的行动措施。

1 全过程工程造价简介

工程成本是建筑业的重要组成部分。它是对项目实际建设成本的预测性估算是重要的指导方式，也是后续资金配置的重要依据。全过程工程造价整个管理过程是一个比传统管理理念更先进的理念。它能够加强项目成本管理的控制和监控管理流程，进一步理顺财务管理理念，让建筑科技与新时代不断进步。因此更新管理理念并提供适当的管理措施可以更好地发现全过程工程造价的作用和重要性。

2 全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性

2.1 提高建筑经济管理的准确性

在科学技术飞速发展、经济水平不断提高和各领域不断发

展的背景下，传统的建设性经济管理方法采用项目分析和主动决策，但已不再必要，因为已经不对应建筑业现有现代化的管理。而全过程工程造价科学合理地设计建设项目的每个步骤和阶段，有效地提高建设项目的建设质量和建设进度，通过合理的投资和快速的建设，确保高质量的建设项目的结果。但由于施工作业复杂、工程技能和工具繁多、施工机械数量多、机械化作业量大、施工队伍庞大等诸多因素，施工过程中出现与原有计划诸多的差异在所难免。但项目中的决定性因素是有效控制和管理项目资金的使用。从而可以使得整个建设工程造价管理过程避免了大部分阶段资金与施工现场可能发生的风险，保证了工地的顺利运行，及时解决了施工企业的管控问题，有效减少业务损失。所以在建筑经济中应用所有成本管理流程，可以提高建筑财务管理的准确性和效率，确保建筑项目按计划正确实施^[1]。

2.2 保障预算评估的精准性

施工的经济管理过程应认真分析和审查整个工程造价管理过程，确保施工经济管理根据建设项目的实际情况有效开展。目前，全国建筑业建设项目投资总额主要由项目营运资金和项目固定资产两部分组成。在建设投资决策阶段时，项目人员必须根据建筑物的实际情况对项目进行投资，以使施工现场顺利运行。其次在整个过程中管理项目成本需要项目人员考虑和解决其它相关的问题，特别是与建设相关的问题可以直接影响项目成本，例如市场经济的变化情况就很容易影响建设预算

评估的精确性。

2.3 有效降低现代建筑经济管理中的风险

优秀的财务管理需要对整个工程造价管理过程的运作有一个完整的认识,包括工程预算编制、人员、材料、设备的管理,以及施工过程的输出和控制。鉴于上述情况,有必要提高财务管理水平,多角度管理建设成本,降低风险,改善建设项目的经济管理。例如在编制建设项目预算的过程中,应对项目进行全面评估,包括项目规模和范围,为预算编制提供良好的基础。此外,分层资金要根据实际情况进行分配,成本的使用要做到分阶段管理。如果施工出现问题导致项目未完成,可以及时分配成本的使用,这也是最重要的降低风险的因素。所以施工管理过程必须根据工程各部分的特点,合理配置人员、建筑材料和成本的使用。

3 全过程工程造价在现代建筑经济控制中的应用现状

3.1 开展难度大

由于建筑工地的建设涉及广泛的范围和众多公司的参与,因此完成整个项目成本管理的过程变得十分困难。此外,大多数参与建设项目建设的公司都是承包商,承包商将建筑材料的责任转移给第三方管理人员导致风险利润不一样。因此,为建设项目中整个工程造价管理过程的顺利实施形成了很多的阻碍。

3.2 全过程造价管理缺乏推进机构

一般情况下,由专业机构和专业造价审计师负责整个项目造价过程,确保审计工作的准确性和可靠性。但是,在过程本身中,由于制造商、承包商或管理组织没有创建一个功能齐全的系统,因此每个要素都不会完全参与整个施工过程,导致施工成本和资本的变化受到阻碍,不能够很好的实施全过程造价。

4 全过程工程造价在现代建筑经济控制的有效策略

4.1 培养新时代造价审核人才

新时代造价审核人才的培养过程,基本要从两个方面入手:一是要培养传统的成本分析人才。定期培训可帮助相关人员了解前端设计成本管理流程的基本要求和目标,获得具有工程造价管理相关的经验。在造价审核所在领域的重要职位上,必须不断学习和总结应用经验,提高自身的专业水平。同样在招聘过程中,重要的是要检查新人的相关能力,他们对建筑项目的了解,甚至对计算机技能的了解。

4.2 完善成本控制环节,健全财务管理体系

健全的管理制度是各项职能正确开展的重要保障。制造商必须根据自己的系统不断改进和创新,具体可以通过以下几个方面来做到:一是强化员工对财务管理的责任感,充分理解工

作的重要性,严格按照必要的要求和专业经验开展财务管理工作,持续培训以提高他们的能力和工作水平。为实现这一目标,企业将继续以经营战略、思想观念和专业金融技能为重点,对财务人员进行培训,使他们能够灵活应对各种危机。二是完善资金管理制度。在开始一个项目之前,企业可以制定一个科学的财务计划,以筹集更多资金,改善资金使用情况,并降低企业的财务风险。同时,还需要评估投资回报,优化组织内部结构,建立专业监督管理,加强成本管理分析,如果发现违规行为为严厉处罚。三是充分利用先进技术,开发和管控信息平台,加强财务部门与项目涉及的其他单位之间的联系,发展科学合理的会计技术,将会计核算与综合预算体系相结合,这样管理成本的方式就可以为建筑公司的管理层做出重要决策提供可靠的参考点。

4.3 实现精准科学的预算评估

在建筑工程施工过程中,精准科学的预算估计可以有效提高贯穿管理全过程的工程造价分析的准确性,推动建筑企业财务管理向动态、综合、全局的方向发展。同时在招标过程结束时,经理必须根据估算的预算进行投资计划,并仔细管理项目建设融资的投资^[2]。同时,企业还需要负责总结年度建设投资和具体建设进度,并制定详细、准确的投资链计划。根据项目成本管理的市场变化和银行贷款利率的变化,制定系统、准确、科学的成本和费用预算,为企业在建设阶段的投资提供支持。因此,通过有效利用工程过程中精准科学的预算评估,可以有效降低企业承担的财务风险,提高整体经济效益。

4.4 严格控制招标投标工程造价

招标方式的选择需要严格遵守科学合理性,以减少工作投入的各种资金,有效提高昂贵设计工作的效率。例如,可以使用评估任务来描述各种设计计划,对当前计划进行总体和详细的分析和研究,并选择最佳的计划以实现预期目标。还可以经过对设计软件的广泛研究和比较,选择具有各种参数的建筑公司来妥善管理成本和费用。此外,建设管理公共部门必须证明自己的作用,加大对极低成本和严重违规行为的处罚力度,并改进项目招标投标活动的财务情况,完善投资分析,提高技术参数等多样化能力,加大相关技术投入,从而严格控制招标投标工程造价情况。

4.5 全面了解施工实际工程量

实际的项目范围必须要关注成本的控制。项目规模越大,建筑公司的投资成本就越高。为有效提高施工效率和成本控制水平,企业需要专家对项目进行认真分析,将总体建设目标分层,了解每个阶段的技术情况,并根据实际需要匹配资源,通过提高施工效率,实现成本效益有效管理。

4.6 建筑工程投资决策阶段造价管理

投资决策阶段成本虽然不是很高,但是一个建设项目的投

资决策阶段对于建设来说是非常重要的,因为这个阶段关系到整个建设项目的最大项目利润和财务的总体方向。通过科学合理的投资决策,可以收回项目的全部投资。因此,在建设项目的投资决策阶段,将项目可行性研究作为成本控制的一部分很有必要。项目提交后,经批准的设计必须科学有效地符合国家相关建筑法规和地方经济规划要求。此外,还需要对建设项目建设过程中可能出现的问题进行预审分析,包括建设项目的评估和规划、建设项目的盈利能力讨论、建设计划的变更、合同的适用性等。以获得有效的第一手信息,并将其作为投资决策的依据,使投资决策更加科学可靠,最大限度地减少项目成本错误,还要充分考虑建设项目的投资潜力,使工程造价估算尽可能接近实际使用情况。

4.7 设计阶段工程造价管理控制

设计阶段工程造价管理是一个项目初期非常重要的工作步骤,但在目前一些建设项目的设计过程中,由于缺乏对全过程的成本控制,预算管理不合理,导致设计师可能不会认真考虑性能或技术因素。例如在建设的过程中不断地增加各种要求,进行各种设计调整,增加施工投资,延误施工时间,甚至影响施工质量,这造成了巨大的经济损失。因此,设计过程中的造价经理应该认真分析和研究建设项目的施工工作要求,满足建设项目的财务和技术要求,确保估算准确,资金分配合理。这样可以最大限度地减少了建设项目的设计变更,确保建设项目的顺利执行,还可以确保整体施工质量,避免项目延误和质量错误。

4.8 项目工程施工阶段造价管控

用于设施建设的资金占项目总成本的很大一部分,而使用的资金份额达到46%。工程施工阶段造价管控是成本管理的直接方法。所以必须严格控制和管理施工成本的过程,特别是要注意签证的变化,确保施工签证的可靠性和合理性。还需要严格把控建设工程质量,确保工程质量,防止因质量问题造成的改造,避免改造后的资源浪费导致增加建设工程的成本^[3]。此

外,企业必须认真管理在使用的建筑材料和机器,确保原材料的质量和安 全,并定期对机器进行维护和保养,以确保设备的正常运行。企业需要合理配置人才,提高工作效率,避免浪费。公司必须在建设阶段密切监控和管理现金流,详细记录成本,并对建设成本进行严格的成本控制。公司还需要必须制定可接受的建筑材料、设备和劳动力的计划,充分了解建筑材料、设备和劳动力等的消耗情况,及时纠正不正确的资源结构,准确引导和协调资金使用情况,减少不必要的浪费需求并提高资源效率。

4.9 建筑工程竣工验收阶段造价控制

工程竣工验收阶段是项目成本管理的最后一步。在竣工验收过程中,必须按照国家建筑标准法规和合同要求,认真评估工程质量,认真分析影响工程造价的因素,确保工程建设的合理性。保证任何数据都符合资格标准,然后根据生成的图纸和工程修改数据,研究和估算工程的实际范围,详细计算实际工程造价。为避免施工过程中的资源浪费,要合理配置人力、物力、财力,优化管理项目建设资金、施工进度等问题,提高整体施工进度和建设项目的效率。此外,建设项目的核算过程必须在建设项目验收完成后进行。通过对建设项目的全面审批,保证建设公司获得经济效益。

5 结语

总体而言,随着我国城市建设的快速发展,在建筑业开始强劲发展的同时,内部竞争也随之加剧。建筑企业需要充分了解成本控制的重要性,遵循一般流程管理原则,才能具有竞争力,实现经济效益最大化。有关人员应认真分析当前成本管理运作中存在的各种问题,了解其原因并制定合适的解决方案,包括改进成本管理和财务管理制度。从而了解真正的工程造价结构,创建和改进控制机制并用于管理过程成本,保证建设项目的合理实施。基于以上几个方面,提高对工程造价的控制水平,可以最大限度地发挥建设企业的经济影响,提高整体竞争力,同时也能为国家建筑业的可持续发展做出贡献。

参考文献:

- [1] 于丽卫,胡春秋.全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性研究[J].中国设备工程,2021(14):242-243.
- [2] 毕东旭,武文洋.全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性研究[J].四川水泥,2020(09):220+224.
- [3] 牟小伟.全过程工程造价管理在现代建筑经济控制中的重要性[J].新材料·新装饰,2021,3(17):2.