

城市更新中的城市设计策略思考

屠超

浙江绿城建筑设计有限公司 浙江 杭州 310013

【摘要】：城市更新是城市发展建设过程中的重要阶段，在实际实施过程中涉及到多方利益，尤其是一些再开发难度较大的区域，在城市设计过程中存在诸多问题需要解决。基于此，本文从城市设计策略入手，分析探讨如何解决城市更新过程中产生的问题，提升城市设计的质量和可行性，助力城市经济、政治、文化得到可持续发展，提升城市风貌形象。

【关键词】：城市更新；城市设计；城市中心；公共空间

Thinking on Urban Design Strategy in Urban Renewal

Chao Tu

Zhejiang Greentown Architectural Design Co., LTD., Zhejiang Hangzhou 310013

Abstract: Urban renewal is an important stage in the process of urban development and construction. In the actual implementation process, it involves multiple interests, especially in some areas with difficult redevelopment. There are many problems to be solved in the process of urban design. Based on this, this paper analyzes how to solve the problems arising in the process of urban renewal, improve the quality and feasibility of urban design, help the sustainable development of urban economy, politics and culture, and improve the image of urban style.

Keywords: urban renewal; urban design; urban center; public space

引言

如今，随着经济社会的快速发展，社会形态在不断的变化，尤其是在城市化进程不断加快的背景下，城市规模不断扩大。城市不仅面临着新城建设机遇，也要对旧城区进行系统性的更新优化。在城市更新常态化的今天，需要综合考虑各方利益，科学落实城市设计，确保城市更新质量。从过往的城市更新案例来看，城市更新可以说是各方利益的博弈，城市设计人员必须要设计出一个科学、合理、平衡的方案，在保证公共利益最大化的基础上，创造出更多的经济效益，以此提升城市形象。

1 城市更新中城市设计的发展现状

城市发展过程中会对城市空间、城市布局提出全新的要求，尤其是在城市职能定位日益完善的今天，旧有的城市空间布局已经无法满足相应服务功能、经济发展需求，必须要对城市空间进行全面提升优化。不同于新城的城市规划，想要在旧有的城市空间布局基础上进行改造难度较大，需要考虑的细节较多，其中还涉及诸多利益相关方。身为城市设计人员不仅要全面系统地了解相关法律法规政策意见，还需要对城市本身有着透彻深刻的认识，想要解决城市更新过程中所面临的问题，需要从多个角度出发，面向政府、群众、开发商等诸多利益主体进行调查，从而更好的完成城市设计。

2 城市更新中城市设计必要性分析

城市设计在城市规划、城市更新中都具有着重要意义，在设计过程中需要严格遵循和谐统一、协同发展的基本理念，重点针对公共空间进行优化布局，提高城市居民的归属感，让城市居民主动的保护城市、爱护城市，并且投入到建设城市的工

作中。现如今，人们对城市空间、城市规划提出了更高的要求，城市更新工作势在必行。科学合理的城市设计建立在城市群众需求的基础上，在政府法律法规、政策文件的指导下展开设计，以求让人民在城市中安居乐业，在强化土地资源利用率的基础上，尽可能扩大城市绿地面积。设计是规划和公共空间、设施之间的重要沟通媒介，通过设计将规划意图、规划方向更加具象化的呈现给开发商、政府、城市群众。在设计技术不断发展优化的时代背景下，可以借助 BIM 等技术打造出城市设计的三维模型，以此将每一个城市细节展现给各方，不仅可以为后续的城市更新工作奠定良好的基础，也为前期的协调沟通创造了一个高质量、高效率的平台。在此基础上配合详细的公共空间、设施平面可以进行综合性分析，及时发现其中存在的问题，真正实现互利共赢。中国的城市设计工作不断推进，不仅技术水平得到了更新发展，相应的设计理念也在不断优化，可以从整体上提高城市空间品质，优化城市空间形象。最为关键的是，城市设计过程中会考虑到城市文化、城市历史、城市公共环境，在设计过程中展示出相应的文化积淀和公众审美，在这方面都需要通过城市设计进行展示，从而让公众更好的感受到城市形象更新后的效果。

3 城市更新中城市设计面临的困境

从目前来看，城市更新工作中面临着诸多阻碍，具体表现在以下几个方面：

第一，城市更新过程中涉及了多方利益主体，如何平衡不同主体的利益是城市设计中的核心问题。在实际设计发展过程中，政府从城市未来发展角度出发，为了获得更多的经济效益、社会效益，对城市公共空间、公共设施要求较多，但这种要求

在无形之中影响了开发商的利益,而开发商在增加开发量的过程中,城市道路交通环境都会受到不同程度的负面影响,社会公众也会提出反对意见。对于开发商而言,利益最大化是其最终追求,因此在实际建设过程中大部分开发商谋求的是更多的土地建设权利,但土地资源必须要得到控制,否则会引发不可估计的后果。另外,长期在城市内生活的群众也会对城市布局、公共空间有一定的要求,因此,在进行城市设计的过程中,不仅要考虑到政府部门的具体需求,还要尽可能的照顾到开发商的利益,同时考虑群众的意见和诉求,实现多方利益平衡。

第二,城市更新过程中土地资源分配问题最为关键,在城市化发展建设的过程中,土地资源不断减少,可以说是寸土寸金。而城市更新的首要目标就是要提高土地资源利用率,在有限的土地上创造出最大的价值。现阶段,城市更新设计中常见的方式方法相对局限,需要根据具体的城市情况进行考虑,规避城市设计方法中的弊端。比如:在公共空间、设施相对密集的地区如果运用法定图则这种方法,最终的效果并不理想,虽然这种方法是目前较为常见的规范化、现代化方式。因此,想要提高城市更新规划设计的科学性、合理性,需要结合城市形态、土地资源情况选择最为合理的设计方法,明确城市整体空间和局部空间之间的关系,确定具体的城市空间形态,确保城市空间质量。城市景观公共空间、设施、市政工程项目都需要综合考虑实际价值和设计可行性,在更新的同时,进行系统的规划调控。

第三,城市更新过程中公共设施配置问题也需重视,公共设施是一个城市展示自身形象的关键名片,尤其是近几年来,各个城市都在积极修建公共设施,以此提高城市服务功能和服务质量。可以说,公共设施是城市化进程的关键性指标,因此在城市更新设计中也要对公共设施进行全面的优化。在过去的公共设施建设中,一些设施的设计不够合理,虽然给城市创造了长足发展的基础与空间,但不合理的设计也给城市以及城市居民带来了一定的负面影响,不仅没有让服务功能得到提高,反而影响了服务能力的发挥。城市更新设计中也要对城市公共设施进行科学合理的分配,从根本上解决城市环境问题,改善城市形象,提高城市服务功能,强化城市居民的归属感。在绿色城市、智慧城市理念不断落实的今天,有针对性的改善生态环境系统,改善环境问题才是现阶段城市更新过程的重点。但从目前来看,很多城市更新工作并没有意识到这一问题。

4 城市更新中城市设计的具体措施

4.1 城市更新设计要从结果出发确定最终方案

城市更新是建立在已经成型的空间环境上的优化配置,由此可知,在进行城市设计的过程中需要协调各方利益主体,在提高环境品质的基础上实现互利共赢。资本是城市更新中的核心关键,在确定资本注入后,再对资源进行分配。在这个过程

中,无法避免各方相互冲突的局面,因此,在保证经济、环境最优目标的基础上,选择出相对最优的结构,从结果出发,充分考虑到最终效果和效益,而不是仅仅考虑具体的面积数量。在这个过程中,还要合理的把控独立占地及非独立占地的公共空间对项目城市环境的影响,从而更好的和城市规划衔接,满足城市发展需求。对于城市更新而言,有着不同的级别,一般情况下,考虑到城市更新的复杂情况,主要分为区级、地块级这两种级别,这就需要在进行城市设计的过程中,充分考虑到周边地区进行合理衔接,兼顾周围景观公共空间、设施,确保城市空间环境的协调性,在符合分区设计的情况下,融入个性化设计,实现城市发展的和谐统一。除此之外,还要落实相应的设计标准,确保城市建设工作稳定落实,进一步提高城市的核心竞争力,满足城市发展需求。

4.2 城市更新设计要采用最新最优的设计方法

随着城市化发展水平不断提升,国家、社会对人和自然环境之间的关系产生了更加深刻的认识,逐渐认识到绿色城市的重要性。尤其是近几年来,国家大力发展低碳经济,强化“节能减排、绿色低碳”,城市更新工作也在不断落实。一般情况下,城市设计有微观和宏观两种,在城市更新中,微观设计应用概率较大,考虑到城市内部的地域环境也存在一定的差异,因此在设计过程中也会出现细节上的差异。在新时期,必须抛弃传统的城市更新设计理念,在后期局部更新设计、建设中落实智慧城市理念,逐步规划公共设施,并且让局部和整体规划之间相互衔接,打造出真正的“绿色城市、智慧城市”,融入人和自然的和谐发展观。比如,在确定城市建筑群空间布局时,考虑到楼宇之间的距离,尽可能保证日照,让居住者拥有良好的环境,借此提高公众生活的愉悦感。小范围的升级改造是目前城市更新设计中最为常见的方式,在不破坏城市整体布局的基础上,实现细节部位的美化,让原有建筑物焕发出全新的生命力,同时给城市带来新的面貌。

4.3 城市更新设计要强调特色多元的设计理念

实际上每一个城市设计都包含着设计师的心血和情感,设计师在设计过程中,无意识的融入了自身的文化素养和生活理念,这一点可以从很多独特品味的城市设计、城市布局中看出。但也有一些设计师盲目的展开设计,模仿甚至是抄袭,导致城市设计同质化严重,缺少城市特色,甚至严重影响城市的正常运行,给城市群众的日常生活造成负面影响。尤其是在公共设施和公共空间上,不仅无法创造出相应的经济效益,也无法满足人们的精神需求。由上可知,城市设计理念落实后,城市空间布局也会朝着人文化的方向发展,但想要具体落实,就需要设计师主动提高自身专业素养,在设计时,对周围环境、城市文化、城市历史展开深层次的研究,让局部空间和城市整体得以融合,突出城市特色,在强化科技感的同时,让城市群众看到城市空间规划背后的温暖和情感,尽可能的满足城市群众的

需求,真正地成为城市居住人的“家”,由内而外的引发心理上的共鸣。设计师在展开设计工作的过程中,必须融入自身情感,这就需要设计人员在日常生活中积累素材,感受城市的底蕴和文化,大胆创新、追求市场,借助高新技术展开城市更新设计。未来,在进行城市设计时也可以更好的满足公众需求,形成多元标准,走出“千城一面”的固有模式,让城市得到综合性发展。

4.4 城市更新设计要落实科学完善的设计系统

在城市快速发展的过程中,公共空间的整体设计也得到极大程度地提高,但问题也随之而来,近几年来,与公共设施有关的问题不断出现,严重影响到了城市居民的安全感和认同感,公共的功能性需求无法被满足,生活便捷性也受到影响。在智慧城市理念之下,交通路网、公共空间、设施在设计过程中,必须充分考虑到公众的实际需求问题,无论是整体景观还是具体功能,都要得到妥善处理。通常可以通过城市分析方法来规避问题,比如对道路系统、绿地系统、界面系统等的分析都是城市设计中的主要分析方法。同时辅助采用数据软件进行可视化分析。比如,可以利用 DEPTHMAP、SDNA 等软件,更好的对城市路网及空间进行形态分析,及时发现城市更新过程中可能存在的问题。可以利用 Google Earth 的 3D 视角,

准确测量距离以及与 GIMP 和 Sketch Up 集成的能力,展开监控,及时落实保养养护措施,提高公共空间、设施使用的合理性和功能性。在城市公共基础设施、空间设计中必须要考虑到使用便捷的问题。保证居民的城市公共生活便捷,是对每个城市的基本要求,以此才能让城市得到长远的发展。还可以借助公开的城市 POI 数据,采用大数据针对公共空间、设施使用和实施过程中的各项数据进行采集,通过云计算技术确保数据分析的精准性,提高城市更新作业质量。不仅可以有效增加城市更新服务效率,也有利于城市公共活动的有序展开,实现城市市场空间中人之间的友好交互。

5 总结

综上所述,城市设计是城市更新发展过程中的核心关键,高质量的城市设计为城市后续发展奠定了坚实的基础,可以更好的推动城市更新步伐。在城市更新设计中,需要从结果出发,以此为导向找到最优设计方案,同时要对城市公共空间进行精细化设计,这也是城市更新的重点,可以让城市公共空间更好的发挥自身作用。除此之外,还要找到最为合适的城市设计方法,对城市进行系统的分析,以此提高城市质量,美化城市空间、改善城市环境,提高城市服务质量,创造出更大的经济效益。

参考文献:

- [1] 赖琰.城市更新中的城市设计策略思考[J].江西建材,2022(01):65-66+71.
- [2] 赵赛文.城市更新中的城市设计策略探讨[J].智能城市,2021,7(18):31-32.DOI:10.19301/j.cnki.zncs.2021.18.015.
- [3] 罗意芳.城市更新中的城市设计策略思考[J].城市建设理论研究(电子版),2019(27):53.
- [4] 郭珊珊.城市更新中的城市设计策略思考[J].住宅与房地产,2019(19):221.
- [5] 程鹏.城市更新中的城市设计策略思考[J].智能城市,2018,4(13):96-97.
- [6] 王世福,沈爽婷,莫浙娟.城市更新中的城市设计策略思考[J].上海城市规划,2017(05):7-11.