

网络信息技术在我国建筑工程管理中的应用

梁爽婷

天津隼丰物业管理有限公司 天津 300252

【摘要】：在建筑工程管理中，信息技术不仅可以对施工的进度进行有效的管理和控制，还可以对工程造价、建设时间等进行合理的分析和预测，从而提高建筑工程的管理质量和水平。计算机的辅助功能可以使管理人员的工作更加高效，从而提高建筑工程施工的安全性和可靠性。由此可见，网络技术是实现现代建筑工程管理的关键，它不仅具有良好的发展前景，而且具有很高的实用性。因此，相关管理人员需要提高信息技术的重要性，并发挥其应有的作用，为推动我国社会经济发展奠定良好的基础。

【关键词】：网络信息技术；建筑工程管理；应用

The Application of Network Information Technology in Construction Engineering Management in China

Shuangting Liang

Tianjin Junfeng Property Management Co., Ltd Tianjin 300252

Abstract: In construction engineering management, information technology can not only effectively manage and control the construction progress, but also reasonably analyze and predict the project cost and construction time, so as to improve the management quality and level of construction engineering. The auxiliary function of computer can make the work of managers more efficient, so as to improve the safety and reliability of construction engineering construction. It can be seen that network technology is the key to realize modern construction engineering management. It not only has good development prospects, but also has high practicability. Therefore, relevant managers need to improve the importance of information technology and play its due role, so as to lay a good foundation for promoting China's social and economic development.

Keywords: network information technology; construction engineering management; application

1 建筑工程质量管理的内涵

对于当前的建筑工程而言，引入网络信息技术更符合现代化管理的要求。现代的管理形式能够有效地对建筑工程的整体性和细节性进行管理^[1]。随着当今时代的不断发展，建筑工程在不断增多的过程中也增加了许多艰巨的任务。这一时期，建筑工程管理的现代化是非常重要的。在施工过程中，通过各个环节的职责进行详细划分，对管理人员和施工人员的职责进行明确，每个人都有相应的职责和责任去执行。而通过建筑工程管理的现代化和完善，可以将这些落实到施工过程中的每个环节细节，从而实现建筑企业的可持续发展。

2 建筑工程施工管理模式进行创新的必要性

2.1 现代企业体制改革的要求

建筑工程施工管理方式的创新，更符合现阶段业务体制改革的需要。由于施工管理的改进对施工的最终质量有影响，因此，其对建筑工程的经济效益也有显著影响。在实际施工过程中，由于各种原因，实际质量可能会有所下降，从而可能导致施工进度延误。因此，施工管理状态的相应革新更有可能满足建筑企业的体制改革。

2.2 符合现代社会发展的要求

革新施工管理方式也顺应了现代社会发展的需要^[2]。现阶段，随着我国经济水平的不断提高，人们也越来越重视建筑工程

的施工管理工作。而施工管理方式的创新，能更好地促进建筑行业的健康成长。同时，建筑行业的不断发展也能带动其他相关行业的发展，从而更好地适应当前社会发展的需要，使建筑企业在竞争激烈的市场中脱颖而出、站稳脚跟。

2.3 企业管理制度进行改革的要求

施工管理方法的创新也可能推动企业管理体制的持续改革。而建筑企业要想健康顺利地发展，也需要开展相应的创新工作，并通过使用科学的管理模式，提高施工质量。创新建筑工程施工管理方式，可以更好地推进企业管理方式改革。而运用新的施工管理方式，可以为在建项目的顺利施工提供保障，从而提高施工企业的经济效益。

3 建筑工程施工管理模式现状

3.1 缺乏科学完善的管理监督体系

管理和监督是建筑工程最重要的环节之一，贯穿于工程施工的整个全过程。因此，有必要明确到行政监督的重要性。在具体施工过程中出现任何连接问题，都会影响工程质量。因此，需要建立相应的管理机制，根据管理机制对各个环节进行管理。如：对于不合理的场地必须及时协调处理，确保建筑效率。但目前很多施工管理工作中的制度并不完善，项目出现问题后

责任没有落实到位,也得不到具体的解决办法,从而无法有效沟通或执行许多特定任务。

3.2 观念和管理方法相对落后

管理任务需要不断运用先进的管理理念和管理模式,但从我国目前的情况来看,管理理念和模式需要改进。观念和管理办法的改进延迟阻碍了管理层对市场 and 时代步伐的跟随,严重阻碍了公司的发展。因此,管理人员现在必须认识到,传统的管理方法已不再适用于现代建筑工程。新时代,要有效采用新理念、新模式,并将新理念、新模式应用到所有建筑工程项目中,从而更好地保证质量。此外,现阶段建筑行业行政管理部门较多,协调性较弱,也对行政管理工作的开展产生了负面影响。同时,由于缺乏技术,企业无法及时从施工现场获得最准确、最新的动态信息,这也导致企业无法实施有效的管理。而缺乏如此全面的信息和数据,也极大地影响了公司高管的战略决策。

4 信息技术概述

4.1 信息技术的定义

信息技术是指利用计算机、网络等技术来处理 and 传递信息的科学技术。在建筑工程管理中运用信息技术,可以实现资源的公平配置,提高工作效率,降低成本,促进业务增长和发展^[3]。在建筑工程的施工阶段,信息技术主要通过互联网将相关数据发送出去,并将这些数据以文件的形式存储起来,让管理人员随时可以看到,同时也可以方便管理人员及时了解工程的进度。因此,信息技术为管理人员提供了一个更轻松的平台。此外,借助现代通讯手段,不仅可以提高工程项目的施工效率,降低人工操作的失误率,还可以有效避免人为失误造成的损失。

4.2 信息技术的功能与理论依据

通过在建筑工程管理中应用网络信息技术,员工可以有效地控制和管理施工进度、施工质量和工程造价。利用计算机技术,员工还可以实时监控和分析施工进度,实现对建筑工程的动态化管理。在建筑信息化方面,员工要充分发挥信息技术的作用,实现信息资源的共享,提高建筑工程的效率和效益。同时,员工必须利用现代网络通信系统及时获取相关数据,并根据这些信息制定相应的策略来应对紧急情况。

5 信息化发展对建筑工程管理的意义

5.1 促进企业战略发展

科学技术的进步推动了信息化在不同行业的高度融合,这对于建筑工程项目的信息化管理具有重要的战略意义。建筑单位利用信息技术的手段,可以制定符合自身发展的战略规划,构建高水平的战略体系,明确高新技术发展规划和战略目标,从而促进企业管理的快速发展。

5.2 有助于提升工程管理组织与协调的科学性

作为综合性、复杂性以及系统性都比较强的建筑工程项目管理工作,其不易实施的情况主要体现在工作开展的过程中,所参与的部门较多,需要各个部门积极地配合并进行科学合理的责任规划,从而避免在部门沟通、配合的过程中出现错误,进而影响整个管理工作的顺利开展^[4]。在传统管理模式之下,这样的工作开展起来十分的繁琐,而在引用了网络信息技术之后,这些工作就变得简单了很多。在以网络信息化技术平台为依托的前提下,相关工作人员的工作量得到了有效的缩减,这将对不确定人为影响因素的不利影响降到了最低。

5.3 有效降低建筑单位成本

在建筑工程管理中应用网络信息技术,可以对工程的成本进行有效的管理。网络信息技术可以对建筑工程预算成本、施工全过程的财务管理等进行管理。这不仅可以让工程企业的建筑预算更加合理,同时还可以让企业的施工成本获得有效的降低。同时,在施工建设的过程中,网络信息技术还可以结合工程进度进行合理的成本规划,避免由于管理不合理而出现不必要成本浪费的情况。

6 影响现代建筑工程信息化管理的因素

6.1 缺乏对信息化管理的全面认识

尽管现代化建筑工程是目前建筑行业的主要工程形式,但工程管理的理念和方法也需要及时做出改变,以适应行业不断发展的需求。但从实际情况来看,部分建筑企业仍沿用传统的管理方式和人工执行行政工作,不仅需要大量的人力成本,而且容易出现管理失误,造成一系列管理问题,致使管理效果不佳。另外,施工企业对信息化管理方法没有充分认识和理解,没有意识到将信息化管理方法应用于现代建筑工程项目的价值,单方面认为信息化管理方法的成本高于工人的成本。因此,对信息化管理方法的忽视,阻碍了现代建筑工程项目信息化管理的实践。

6.2 信息化管理技术基础不完善

部分企业在进行现代建筑工程信息化管理时,并没有全面实施信息化管理,信息化管理技术基础并不完善,信息化应用存在一些不足。一些企业将每个工程施工环节的管理通常都记录在一个独立的程序中存储,在获取信息后无法及时共享,信息化的优势尚未得到有效发挥。此外,信息技术在一些现代建筑工程中的应用范围仅集中在少数几个环节,而在项目管理、管理信息公开等其他方面尚未得到实际应用,限制了信息化管理模式的推进。

6.3 地区间信息化管理应用差异明显

现代建筑工程的规模通常相当大,不仅仅限于一个区域之中,同时还存在多个项目同时实施的情况,具有复杂性和综合

性的特点。因此,在建筑工程施工中更强调管理上的协调性。信息化管理方式实现了信息的远程传输和信息技术支持与互联网技术的共享,更适合现代建筑工程项目管理的需要。但不同地区在经济文化方面存在一定差异,这也导致不同地区的信息管理技术应用效果和管理效果不同。多样性的存在导致建筑工程信息交流的不平等,整体管理水平低,限制了建筑工程管理目标的实现。

7 现代建筑工程信息化管理优化措施

7.1 积极培养管理人员信息化观念

现代建筑企业需要注重提高管理人员的信息化知识水平。施工管理的任务是实施信息化管理措施。因此,首先需要在领导的日常管理中积极运用信息化管理技术,开展内部信息化管理建设工作,构建业务信息化管理环境,落实信息化管理措施。其次,对建筑工程项目管理人员进行信息化管理能力培训,加深对信息化管理技术的理解和认识,有助于相关管理人员了解信息化管理技术在建筑工程项目中的具体应用过程,从而熟练掌握实用的操作方法,从而提高管理人员的信息化管理能力,做好对现代建筑工程的管理。

7.2 构建健全的信息化管理系统平台

现代建筑工程项目涉及大量复杂的工程和信息,在管理过程中存在一些困难,许多建筑工程的利益相关者需要在多个管理领域内进行良好的沟通。而要想充分实现信息化管理方式对建筑工程项目的实用价值,就需要完善信息化基础设施,建设良好的信息化管理系统平台。同时,还需要依托信息技术,打造与建筑工程项目等效的信息化管理平台,建立完整的数据库,存储建筑工程项目相关的所有信息,让各施工环节管理人员与数据库系统平台以客户端方式做好连接,及时共享管理信息,确保建筑工程项目各部门达到及时信息交流的目的,从而更好地提高管理效率,保证各项行政工作的顺畅沟通。此外,建筑工程项目的多项任务都需要使用信息管理技术,扩大其应用范围。例如,在采购施工材料、宣传施工信息等方面,也要运用信息管理技术,加强信息管理的技术基础,提高建筑工程项目信息管理的质量。

参考文献:

- [1] 王兮.网络信息技术在我国建筑工程管理中的应用[J].建材与装饰,2019(26):150-151.
- [2] 王国胜.网络信息技术在我国建筑工程管理中的应用[J].建材发展导向(下),2019,17(11):163-164.
- [3] 李坤.网络信息技术在建筑工程管理中的实践探讨[J].建材与装饰,2019(2):294-295.
- [4] 黄岸飞.建筑工程管理中的网络信息技术应用研究[J].电脑知识与技术,2019,15(20):259-260,264.

7.3 合理平衡地区间信息化管理方式运用

现代建筑工程总量远大于传统建筑,尤其是大型工程项目,还具有多区域同时施工的可能。一个建筑工程项目要想实现完整、顺畅的施工,就必须保持管理理念和管理方法的一致性,合理平衡各地区间信息化管理方式的运用。对各区域实行统一的信息化管理指导,继续加大对部分信息化建设低水平区域的信息化管理培训力度,落实信息化管理工作,提高区域管理者信息化管理能力,让各地区之间可以保持及时的信息管理沟通,保证信息的及时、安全传输,从而为现代建筑工程项目更好的信息管理奠定基础。此外,均衡的信息化管理,可以实现施工各个阶段的精准信息联动,并在管理层对前期管理过程中发现的问题进行跟进,及时采取有效的补救措施,从而减少管理失误,提高现代建筑工程管理水准。

7.4 扩大工程管理信息化应用范围,全面实现自动化操作

在传统工程管理中,很多管理人员保持着传统的管理思想,并没有对信息化管理的方式进行充分的认识,认为在管理中引入网络信息技术是没有必要的事情,最终在现代化的进程中促使建筑工程整体质量受到了严重的影响。因此,为了发挥网络信息技术在建筑工程管理中的作用,施工管理企业需要根据实际情况建立全自动信息化管理模式,合理实现自动化作业。公司可以充分利用网络等现代化设备在施工前完成投标,并在施工期间进行管理信息的存储。建筑工程项目管理信息化对建筑行业的可持续发展具有重要意义。建筑工程管理人员要不断提高对信息化管理的认识,不仅要在表面努力,还要对这项工作有一个基本的认识,在建筑工程项目管理过程中全面有效地运用各种信息技术,提高工程整体水平管理。

8 结语

信息化管理是现代建筑工程项目提高管理质量和管理效率的有效手段。针对目前信息化管理存在的问题,建议现代建筑企业积极培养管理人员的信息化素养,构建良好的平台管理信息系统,在现代建筑工程项目中使信息化管理方法的价值得到有效发挥,实现现代建设工程管理更稳定和更长远的发展。