

建筑工程造价控制存在的问题及对策研究

张美玲

12022419*****7327 天津 300000

【摘要】：近几年，随着目前社会经济快速发展，进一步推动城市化进程的发展步伐，同时对建筑也提出很高要求，建筑业在发展形势影响下，竞争越来越激烈，所以为了更好跟随建筑业的发展速度，使行业竞争期间获得一席之地，有很多企业逐渐开始对自身管理工作提高重视。特别是对工程造价管理工作，建筑工程造价管理很大程度上跟企业经济效益有直接联系。以此为基础，文章专门针对目前建筑工程造价管理现状进行解析，并针对其中出现的问题提出有效处理把控对策，有利于企业将自身管理水平和企业竞争力提高。

【关键词】：建筑工程；造价管控；影响因素；方法

Research on the Existing Problems and Countermeasures of Construction Engineering Cost Control

Meiling Zhang

12022419*****7327 Tianjin 300000

Abstract: In recent years, with the current rapid social and economic development, the pace of urbanization has been further promoted, and at the same time, high requirements have been placed on architecture. Under the influence of the development situation, the competition in the construction industry has become more and more fierce. The development speed of the industry has made it possible to gain a place in the industry competition period, and many enterprises have gradually begun to pay more attention to their own management work. Especially for project cost management, construction engineering cost management is directly related to the economic benefits of enterprises to a large extent. Based on this, the article specifically analyzes the current situation of construction engineering cost management, and proposes effective handling and control countermeasures for the problems that arise, which will help enterprises to improve their own management level and enterprise competitiveness.

Keywords: Construction engineering; Cost control; Influencing factors; Methods

1 引言

对工程造价开展管理工作是提高建筑工程管理水平的重要阶段，这项管理工作在一定程度上能够满足企业获得最大化经济效益，在建筑企业竞争力越来越大的影响下，工程造价管理的使用价值也得到很大体现。建筑业作为进一步推动当今社会经济各快速增长的一种支柱型产业，为确保这个行业的健康稳定发展，保证其施工质量，企业需要运用工程造价管理，尽可能将企业市场竞争力提高。有效节省企业工程项目施工成本的过程中，还能达到对工程项目施工的全面动态管理。

2 工程项目造价管控中存在的问题

2.1 招标环节

目前建筑工程施工都要开展招标工作，企业为了更好确保自身利益，通常都会选择一些报价很低的建筑公司进行项目施工，然而期间却存在一个漏洞，部分建筑公司为了能够中标，恶意将自己的报价降低来获取中标机会，而企业无法确认中标公司能否保质保量的按时完成工程项目任务。正是因为建筑公司的报价很低，因此在施工期间资金会出现不足的情况，建筑公司很大程度上会运用价格比较便宜，低劣的材料开展建设，如果发生这种情况，就会导致工程项目质量大打折扣，甚至存

在一些安全隐患。企业发现后要加强工程造价投入和重新招标，这种情况下都会导致工期延误或者资金浪费，因此企业在进行招标时需要认真负责，不能一味将工程造价降低而是一些非正规的公司中标，否则就会导致更多经济损失，而且还会造成建筑工程无法按期完工。

2.2 方案设计因素

建筑工程造价最重要的影响因素就是施工，因此施工方案的设计在一定程度上也会对工程造价造成影响，施工单位在建设前会对建设项目开展实地考察，并且设计出具有科学性的施工方案，而施工方案的质量和合理性同样会对工程造价造成影响，因此需要对此提高重视。对施工方案进行设计时，还会出现并未对工作人员素质和技能进行考虑的情况，部分高难度的施工工作交给没有丰富工作经验的技术人员来做，就会导致施工质量和工作人员安全无法得到保障，若损坏施工设备或员工受伤都会造成工程造价提高或者工期延误。因此，企业需要一份具有科学合理性的施工方案，对工程造价进行把控，同时还能确保建筑工程施工质量和效率。

2.3 管理因素

管理工作未做到位，同样会对工程造价造成影响。施工过

程中的管理工作除了要对现场人员和资源开展合理配置以外,还要对施工材料,机械设备等开展检测。这就要求对所有施工人员的施工技术和水平进行大概了解,不能将难度大的工作委派给经验不丰富的工作人员,不然除了会造成施工质量降低、损坏设备,增加工程造价,而且员工也可能会发生安全事故,造成工期延误。现阶段建筑工程施工虽然已经完成,但是施工材料大量剩余的情况也不少见,这样就会增加工程成本。因此企业管理者在材料储备方面需要有一个全面了解,确保施工完成之后的施工材料能够正好用完或者剩余不多,由此才能降低和节省施工成本,使造价得以降低。

3 探究提高建筑工程造价管控对策

3.1 管控设计环节

为了有效把控建筑工程造价管理需要,在设计阶段能够达到建筑工程的使用性能,从而针对建筑工程的整体价值进行更科学改善,最大程度上将工程造价的成本降低,但是要保证施工质量,以不改变基本功能为前提。进行图纸设计时,依照合理而科学的指标来进行,运用先进技术对施工图纸以及设计理念进行严格把控工作,遵循时代需求以及科学原则,仔细设计施工图纸,确保该设计方案能够具有科学性、合理性以及规范性,这样才能更有利于将建筑工程的工期进行缩短、降低成本和资金投入。将各种造价波动情况削弱,对其进行严格把控是一项很重要的内容,严格把控工程变更同样要提供科学的设计方案,将整个建筑工程设计标准性提高。每个工程出现变更和更改都要委派专业人员反复进行排查和探究,务必要严格对工程变更情况进行把控。由此才能更好处理工程损失问题,同时对造价管理者也提出相应要求,这就要求管理者长时间开展工程监督,随时对施工进度情况进行观察,对项目变更进行控制。

3.2 公正合理把控招投标

目前很多建筑工程都是通过招标的方法开展建设工作,因此对各项招标公司也要开展有关管理。很多建筑企业为了谋取个人利益而进行一些不公正的行为。严格杜绝这种行为的发生,只有合理竞争手段,才能决策出整个团队最适合的施工队伍,运用公平的竞争方法,让承担工程开支进行缩短是一个具有合理性的方法,这就要求有关员工制定严格制度,避免出现以权谋私的情况发生。招投标的主要目的就是选出最适合的工作团队,这样除了能够确保整个建筑工程施工质量,而且还能保证施工团队的压力不会太大。如果通过公正的招标,确定好施工单位后,立刻签订相关合同,由此能够及时将工程造价进行确认,公平公正的招标工作能将建筑工程造价降低下来。

3.3 严格审核施工新材料和设备

建筑工程施工过程中,严格对施工材料以及设备进行审核,这样可以更好确保材料设备的质量,避免其质量问题而导致重复采购问题发生。从而可以实现造价把控的目的。委派专

业的工作人员对建材以及设备开展质量检测工作,在实际检测过程中,最好开展普查,如果由于建筑材料以及设备数量非常大,没有办法开展普查工作,就要选择适合的抽样检查方法,抽取的样本要具有一定代表性,这样可以将质量检测的准确性提高。其次,建筑企业管理人员还要对购买部门提出很高要求,这个部门对建材以及设备进行购买过程中能够严格控制,建材设备采购完之后,要对其进行分类储存以及管理,等到工作人员负责不同的类型,由此可以减少其损坏程度,这种层层把关以及管控的方法,能将建材以及设备的质量提高,降低建材和设备中出现的非必要投入,从而将工程项目造价在工程项目管理技术当中的运用效果提高。

3.4 提高项目施工中的造价把控力度

对于工程造价而言,其形成则是通过工程施工多环节和各项因素共同构成,所以工程造价管控需要从全局方面着手,贯穿落实到整个项目活动当中,严格管控任何有可能对造价所造成不利影响的环节,确保整个造价在预算允许的范围内波动。在施工阶段,严格控制设计变更、现场签证的发生;及时跟进现场材料使用情况,项目设置奖惩制度,控制材料的使用情况,避免非必要浪费;专业能力强的项目经理、工程师、专项技术人员对现场管控,是否对整体项目价格有影响;按施工技术规范施工,不可出现偷工减料等情况。严格根据工程预算整个目标,从各施工阶段的严格造价把控当中,才能从各分阶段目标精准以及均衡资金支配的实现,更好达到整体造价目标的完成,将企业经济效益提高。对建筑工程施工造价进行把控过程中,先要根据预算指标,对设计阶段开展细致且有效把控,保证方案的科学合理以及经济性,这样才能尽量确保造价不会出现意外情况。

3.5 有效运用 BIM 技术, 将管理水平提高

为了更好将建筑工程造价管理水平提高,有效运用 BIM 技术。目前, BIM 技术的发展和运用能够将工程项目施工效率提高,将其用在工程项目造价管控当中,有效提高其管理水平,获取非常好的管理效果。其具体运用方法如下:第一,构建算量平台。运用 BIM 模型可以将数据的准确性提高,并且还能直观表现出建筑构建的各项数据,从而对工程量进行准确、高效率的计算。其次,还能构建具有结构性的数据库,从大量数据以及技术方面的支撑,确保工程造价管控工作的顺利进行。第二,运用造价分析软件。在造价分析软件当中运用 BIM 技术,有效将这种模型整合其中,构建模型型数据库,这样可以更直观且快速地实现造价统计以及分析,将造价数据的精准性提高。第三,构建 EDS 系统。实际运用过程中,通过企业的工程基础数据库,把各项工程中的 BIM 模型整合起来,这样可以形成非常大的数据库,从而运用数据技术开展统计和解析,有效运用各项信息,将企业管控以及集约化水平提高。另外在施工设计环节当中,运用 BIM 技术能够达到模拟碰撞检查,

满足设计方案的进一步优化和调整, 以免因为设计问题而造成成本加大。在工程施工环节中, 运用这项技术对工程量详细进行计算, 获取有关信息, 同时还能确保资金使用以及施工进度管理的有效进行, 将工程的施工效率提高。

3.6 构建完善管理机构 and 体系

建筑企业想要在激烈的行业竞争当中获得一席之地, 需要提高对建筑工程造价的管理力度, 先要构建更加完善的工程造价管理部门, 设置专业的管理者进行这项工作, 了解管理人员的各项职责, 保证所有管理者能够各司其职, 各尽其责, 在企业内部可以设置有关工程造价管理规范, 使有关人员能够严格根据这项规范开展操作。施工人员需要对项目建设实际情况进行反馈, 造价管理者要对反馈的实际情况进行解析总结, 以免超出预算的费用支出。建筑企业在制定工程计划过程中, 选择适合发展过程中所需专业人才, 这样才可以对工程造价管理制定有针对性的规划, 将这项管理水平提高, 使工程造价管理机构 and 体系能发挥出更大作用。

3.7 提高对投资决策预算重视度

造价管理者在建筑工程施工前期, 需要对项目意见书中的投资预算严格进行控制, 投资预算除了要达到工程项目施工需求以外, 还要为建筑企业还很多经济效益, 节省投资成本。有关权力部门工作人员要对具体的投资预算认真进行审核之后才给予批准, 因为项目实施环节所牵涉的各项资料很多, 要确保投资预算的各项费用 and 实际市场情况符合, 在此期间应该包含对不可控因素的预备方案, 根据客观实际情况对投资预算进行编制, 保证这项工作的精准以及可行性, 因为在实际建设过程中给企业造成很大经济损失。与此同时, 还要对投资预算的指标体系进行完善, 各个施工企业有不一样的建设工程需求, 因此对预算指标也存在一定差异性, 一起进行制定时, 需要根据我国有关规定标准, 确定工程项目成本以及费用等各项内容, 同时还要对建筑工程的经济效益开展评估, 为工程管理工作提供更具体的支撑根据。

参考文献:

- [1] 唐应香. 建筑工程管理中工程造价的管理控制实践[J]. 价值工程, 2018, 37(36): 50-51.
- [2] 孙宏超. 建筑工程造价管理中预算的问题研究[J]. 住宅与房地产, 2017(27): 36.
- [3] 王涛. 建筑工程造价控制中存在的问题及优化策略分析[J]. 住宅与房地产, 2020(30): 27-28.

3.8 加大成本预算管理

对建筑工程造价进行管理和把控过程中, 成本预算是其中很重要的一项内容。成本预算过程中, 企业有关部门需要根据项目实际要求和需求开展前期资金预估。这样能够为制定更具有科学性的造价管理方案提供更合理的参考范围。把成本预算环节当做是整个建筑工程造价的硬性指标, 加大对其把控力度, 从而确保质量的情况下能够实现成本降低的目的。目前影响建筑工程造价的因素越来越多, 成本预算的准确性也会大打折扣。如果这项工作失去了应有的作用和约束力, 除了会导致严重经济损失以外, 还会将成本预算管理的有效性降低。所以为了更好地将工程造价管理的有效性提高, 需要特别对成本预算功能提高重视, 同时还要根据工程项目实际要求和需求, 制定整个造价方案, 保证每一项成本把控在合理范畴内。企业造价管理部门需要对每一个子部门明确进行分工。不管是前期设计还是后期养护工作, 都要全面进行考核。考核时专门针对影响项目成本预算管理因素, 提出具体处理对策, 这样可以第一时间消除各项潜在风险。为了更好地将这项工作的科学性提高, 企业需要引导各部门根据有关规章制度进行各项造价管理, 基于此, 可以不断对工程预算的流程进行调整和优化, 这样能将成本预算管理的规范性和科学性提高。对预算流程进行管理工作的, 除了能将预算阶段中的不确定性降低, 还能减少人为原因所造成的干扰, 从而确保建筑工程造价整个方案的科学合理性。

4 结语

综上所述, 对工程项目造价进行掌控是一种动态化的社会活动过程, 这项管理掌控过程是在投资决定, 一直到完工结算整个过程中, 任何一个环节都不可缺少。建筑工程对造价进行管控, 除了能够预防投资在限定额度上的突破以外, 还能进一步推动项目施工进度。加强策划部门管理力度, 不管是在人力还是财力等各方面, 都能对一些资源进行有效运用, 达到预期收益指标, 所以需要将项目造价管控工作做好, 才能将国民经济发展水平提高。