

# 试论建筑工程监理的作用及优化措施

吴生强

甘肃省建设监理有限责任公司 甘肃 兰州 730070

**【摘要】：**随着我国经济的发展，建筑业有了一定的进步。建筑监理在建筑工程中起着重要的作用。无论建筑项目的初始设计阶段还是建筑项目的完成，经理的角色都可以在很大程度上确保建筑项目的整体质量。因此，要实现建筑业的可持续发展，需要及时加强监管。

**【关键词】：**建筑工程监理；作用；优化

## On the Function and Optimization Measures of Construction Engineering Supervision

Shengqiang Wu

Gansu Construction Supervision Company Gansu Lanzhou 730070

**Abstract:** With the development of China's economy, the construction industry has made certain progress. Construction supervision plays an important role in construction engineering. Regardless of the initial design stage of the building project or the completion of the building project, the role of the manager can largely ensure the overall quality of the building project. Therefore, to achieve the sustainable development of the construction industry, it is necessary to strengthen timely supervision.

**Keywords:** Construction engineering supervision; Role; Optimization

在建筑工程行业高速发展的同时，带来了安全和质量问题，而建筑工程监理更为重要，因为这些问题对所有建筑技术的发展，尤其是整体设计、玉石质量和安全管理产生了很大的影响。这种方法有望提高建筑工程的安全和质量，人们需要的基础材料，同时也是希望提高建筑工程监理水平。

### 1 建筑工程监理的作用

#### 1.1 有效控制建筑工程的施工质量

监理单位在开展建筑工程监理工作时，施工质量控制是最重要的关键材料。同时，要结合实际情况，科学、充分地规划和评估项目过程。还有其他方面，如审查建设计划，协调各种伙伴关系，对整个分建筑工程进行全面管理，以及项目质量保证。通过科学合理的项目管理工作，能够快速、准确地发现分建筑工程施工过程中存在的各种问题，如安全隐患、质量问题、施工等，然后监督相关人员对存在的问题进行一一整改，全面保证建筑工程的施工质量，确保建筑工程项目施工能够满足业主的需求和设计要求。

#### 1.2 合理控制施工进度

监理工作是在施工过程中观察和跟踪施工进度。要及时调整施工进度，充分考虑影响施工进度的各种因素，影响因素通常包括内部需求和环境条件的变化。根据施工中的实际情况，建筑材料和开发施工过程中的组成，确保施工进度在可控范围内，全面保证建筑工程能够顺利完成项目施工。

#### 1.3 充分协调各参建方的关系

建筑工程建设是一个涉及面广、人数多的特殊工程。在生产过程中涉及不同单位的利益，尤其是在很多人参与建设的情

况下。因此，控制功能必须充分平衡多方的利益，关系是管理工作中最重要的方面之一。在生产过程中，发生安全危机或事故发生后，必须认真检查并作出相应处理。每个设备的使用结果必须令人满意。同时，要积极配合有关部门的工作，全面提升。施工现场的安全是保证施工现场施工按时完成的一个因素<sup>[1]</sup>。

### 2 建筑工程监理的发展现状及问题

#### 2.1 相关工作人员综合素质低下

由于建设工程监理的重要性在于对工程的施工质量进行管理，因此监理的目的是在一定程度上保证工程质量，提高公司的经济效益。但是，由于目前的情况，我国一些管理部门的人员整体素质还没有达到标准，我国现行的一些政策也没有得到理解和落实。

#### 2.2 监理力度不够大

随着我国监理行业的发展，目前国内的监理对于工作人员的监管要求还不够严格，一些监管机构正在引领实际的监管工作。一些细化考核不够认真，监管力度不够，给分建筑工程带来安全隐患。另外，有些控制没有详细定义主管的工作，使工作人员的轻率干扰了工作的正常控制。

#### 2.3 只侧重于流程形式

我国商业行业经过10多年的发展取得了一定的进步，对建筑监理理念的理解也在不断加深，但很少有企业充分了解管理在实际工作中的作用。因此，目前很多企业仅将检查作为政府检查的一部分进行，检查职能在当今社会的重要性并没有得到很好的理解。

## 2.4 建筑工程监理水平较低

目前,我国大部分建筑工程的监控水平较低,影响了项目实施的质量。低级施工技能管理主要表现在以下几个方面:管理不严格遵守建筑工程监理系统和施工现场的相关要求,没有严格落实工程监理职能;建筑工程监理单位的管理理念较为传统、技术和管理模式缺乏创新性,管理水平相对较低:缺乏健全的管理组织、完善的管理制度、监督职能分布不明确等。建筑工程监理师的管理理念较为传统,技术和管理模式没有创新,管理水平较低。技控单位及其维修人员服务知识水平低,服务水平有待提高,极大损害了建筑工程监理单位的社会地位和形象<sup>[2]</sup>。

## 2.5 建筑工程监理市场的行为缺乏规范性

建筑行业较其他行业而言比较特殊,所以在建筑工程监理过程中,业务转包的现象是普遍存在的,极大地削弱了建筑工程监理的适用性和能力。其次,大多数过程控制设备没有通过认证测试。检验,也有损建筑工程监理市场的标准化,有些检验单位缺乏专业的技术检验人员,所以整体素质也很差,所以有些检验工程师也有同样的经历。归根结底,由于缺乏相关立法,无法对项目管理市场进行适当规范。

# 3 建筑工程监理工作优化控制措施

## 3.1 强化人员综合素质

目前,许多建筑工地都存在施工人员素质低的问题,针对这些问题,有关部门需要提高施工人员的培训质量,显著提高施工人员的整体素质。考虑到这一点,建筑公司可以在以下方面进行改进:首先,提高监理人员的招聘标准,近年来,我国许多建筑行业的监理人从建筑部门或设计部门转行。这种现象直接降低了控制操作的质量和效率,此类人员对于监理工作并未有较高的认识,因此,有关单位人员必须明确对经理的专业技能要求。其次,随着经济的发展,技术结构也在发展。为了让主管提高流程效率,主管必须完善自己的知识体系,相关部门要定期对主管进行监督。组织培训,确保主管的能力和质量随着时间的推移达到要求。在审计过程中,监事要充分披露公司信息和具体业务流程,以促进以下业务的顺利开展:同时,各部门应加强对于监理人员思想方面的教育,使其能够在工作过程中充分发挥自身的使命感及责任感,进而促进建筑行业的持续发展。

## 3.2 健全施工监理机制

如果监理单位想要改进控制的运行,就需要按照我国相关法律完善控制机制,以便监管机构在充分了解施工现场实际情况后确认实际工作流程。相对稳健的管控机制,让主管描述自己的任务和工作范围,在未来的施工过程中对施工人员进行有效管理,并在发现异常情况时提出合理的要求。如果要及时提高一个分建筑工程的质量和效率,你会发现需要不断提高管理

人员的综合素质和业务能力,建立相对可靠的安装机制,实现建筑企业的持续发展<sup>[3]</sup>。

## 3.3 加大建筑项目的监理力度

### 3.3.1 项目监理更为精细

(1)建设现场监理。建筑监理包括两部分:建设期间监理和现场建设监理。首先,要科学挑选建设区域,合理规划建筑材料的位置。第二,全面考量建设现场用到或可能用到的机器设施,囊括机器设施的数量、设施的型号及规格等内容。第三,将规划内容划分为分建设项目。例如,一个建筑工程可以分为装修工程、开挖工程、给排水工程等,为了便于施工和管理,可以单独划分。第四,建设项目施工期间,发挥着不可忽视的重要作用,也是管理的重点。建设部门要根据设施的实际情况和施工现场的特点,制定科学的安全生产管理制度,明确安全管理责任,确保安全管理责任落实到位。监管人员应积极进行现场检查,以减少安全威胁的可能性。要牢记,安全无小事,安全工作大于天,发现安全隐患应及时整改到位。(2)旁站监理。任命专业监督员监督关键施工阶段和关键施工区域。边站管理的主要功能是监督机器、主体结构和建筑材料的安装。

(3)巡视监理。所谓控制检查,是指技术检查要对施工现场的安全、施工质量、施工过程进行控制。(4)验收审查。所谓验收审查,是指分建筑工程竣工后,由监理工程师对项目的最终批准进行检查,以确保建设过程、建设阶段和建设质量符合规定。

### 3.3.2 加强工程成本监理

在建筑工程项目建设时,通常需要秉承成本最小化原则与动态管理原则来实现工程成本的精细化管理。一是成本最小化原则。需要对整个建筑项目的设计和施工技能进行细分和扩展,并尽量降低成本。二是动态管理原则。建设工程造价管理工作实质上是动态的过程,在施工前根据设计数据制定成本控制计划和成本控制目标非常重要。当然,也可以相应地对其进行调整,使其适应当前项目的情况。同时,在项目管理和成本管理过程中,应注意以下4个方面:(1)描述项目单位的实际工程量。本月必须指定专人评估确定分建筑工程的实际技术成本。(2)对当月经费进行审核。基于规章制度来对建筑工程项目的当月经费进行记录与审核。(3)对当月实际资金投入进行记录与分析。有必要指定一个人负责核算每个施工现场的实际资本投资。其次,为了避免不必要的问题,仔细审查当月实际和计划的物业投资,检查是否遵守投资规则。(4)分析规划管理对项目投资的影响。首先,详细而简洁地描述投资计划。其次,要认真研究项目投资计划管理的有效性,找出问题,分析原因,提出有效的解决方案<sup>[4]</sup>。

## 3.4 推动建筑工程监理市场的规范化发展

改进建筑工程监理工作,需要规范控制市场中各方的行

为。建设方在对监理单位进行选择时,必须根据相关规定来公开招标或邀请招标。如果管理者与设备直接相关,必须根据相关规定来公开招标或邀请招标,选择的控制单元是合理的。如有必要,禁止使用内部观察员进行自我控制。在工地建设过程中,委托人与中标控制单位必须签订专门的控制协议,例如规定委托人与控制单位的义务、权利和义务。此外,审计部门应审查完整的记录系统并检查合并或分包。发现问题,要及时采取措施解决,严禁对有问题的项目进行验收和备案。

### 3.5 加强进度控制

一般情况下,每个分建筑工程都有一个总体的建设进度目标,因此管理者应将分建筑工程的进度划分为周、月、季目标,然后根据计划定时检查和监督施工进度状况,本次会议统筹推进建设和改进战略,加强管理。如果有一个正在缓慢构建的项目,则需要与开发人员协商。如不耽误工期,需按照合同条款采取措施。如果这不是制造商的责任,必须及时申请签证并提供商业信息。同时,监管者需要收到对审计报告的反馈,从而反映出详细的信息。

### 3.6 切实强化工程的质量控制

质量是任何分建筑工程的核心。在建筑工地施工过程中,有必要对工程质量进行检查。工程质量确定后,必然影响整体进度、工程质量,引发安全事故。因此,建筑工程监理人员应加强施工质量控制。从某种角度来说,建筑对象的质量是工程审查的主要内容。监管部门要做好从基础做起,以预防为先的修订方案,将实际施工方法纳入审查过程。当发现不适合施工现场的情况时,要对施工图进行审查和修改,以确保施工顺利进行。此外,为保证施工过程质量,施工监理对各站的施工人员进行技术公开,确保各站的施工人员符合相关要求。同时,要加强对各个生产环节的管理,以及相应的奖惩机制、激励机制等。同时,对工作积极性高、建设质量高的人,要提高建设积极性。此外,施工单位必须现场以此为指导,使用标准和

相关数据,确保每个环节的施工质量。同时应重视土建工程、暖通工程、电气安装等环节的检查,如果发现隐患或危险,则不能确定,并给予责任单位时间整改。这样既保证了工程的整体质量,又保证了工程的整体进度不耽误,问题环节在改进后达到相关质量要求。建筑材料的质量也是建筑工程监理人员应该注意的一个因素,比如混凝土、钢筋等材料是否符合标准,即混凝土的比例强度是否符合生产工艺的要求,加强材料核查[5]。

### 3.7 协调建筑项目各方利益体的交流沟通工作

在建筑工地的建设过程中,有几个利益相关方。在建设过程中利益相关者之间存在利益和其他关系的情况下,分建筑工程的风险不可避免地增加,并对分建筑工程的质量产生负面影响。因此,管理部门应根据对分建筑工程利益相关方的分析和评价,制定适当的方案,加强参与方之间的沟通,协调和了解各利益相关方在施工过程中的利益等问题。关于建筑对象的事实各种处理方法,以确保建筑对象在施工过程中的安全和质量。具体对策如下。施工过程中发生安全风险,检查人员应立即查明风险原因,及时确定责任人,对案件进行分析评估,确定责任。检验人员在工作时,必须对物件和建筑材料的质量进行很好的检查,以确保原材料的质量。为防止因材料质量问题而引发事故,工程的安全,以及施工队伍和原材料的安全,影响施工工程的质量。

## 4 结语

通常,建筑项目监理涉及的内容较为广泛、范围宽、环节多,存在于建筑项目的全过程,并且对项目质量和建设安全很重要。保障建设进度采用多种方案,对工程和分建筑工程全过程进行妥善跟踪,既能提高项目管理水平,又能保证分建筑工程的质量和施工安全。建筑监理工作错综复杂,要想在建筑监理中发挥关键作用,员工必须稳步不断地提高技能,运用科学合理的管理方法。

## 参考文献:

- [1] 李婧.建筑工程监理的作用及优化措施[J].居舍,2020(14):128.
- [2] 杜秉善.建筑工程监理的作用及优化措施探讨[J].建材与装饰,2020(21):176+178.
- [3] 徐五虎.试论建筑工程监理的作用及优化措施[J].居业,2018(06):153-154.
- [4] 徐祥.建筑工程监理的作用及优化措施分析[J].居舍,2021(29):143-144+162.
- [5] 许鑫.浅析建筑工程监理的作用及优化措施[J].居舍,2019(01):18.