

谈园林工程管理现状及优化措施

李常青

(湖北省枝江市园林中心, 湖北 枝江 443200)

摘要: 人们的生活水平与环保意识处于不断提升的状况, 物质要求得到满足的情况下, 人民群众对于生活环境的要求自然有所提升, 这一转变促使我国的园林建设发展脚步更快。根据笔者对我国部分城市的建设分析, 园林工程的管理还是存在不少漏洞, 影响了园林工程的建设和管理。笔者立足于园林工程的管理现状, 分析了存在的问题, 并提出了相关建议, 希望可以解决当前的管理问题, 以供参考。

关键词: 园林工程; 工程管理; 管理现状; 优化措施

园林建设对于现在人们的城市生活有着重要影响, 同时也推动了现在的城市园林绿化, 加快了城市文化建设。因为人们的工作和生活压力过大, 所以园林项目从一定程度上可以缓解人们的压力, 这也是生态城市建筑的重点。

园林工程是我国城市化进程的重要组成部分, 可以进一步推动我国的城市文明发展, 并打造健康的城市环境。当看到颇具匠心的园林设计时, 人们往往会感到心情舒畅, 将有助于构建和谐城市。目前园林工程的管理中还是存在一些疏漏, 需要管理人员加以重视, 因此对园林管理进行分析, 就显得尤为必要。

近些年以来我国的环保形势越渐严峻, 气候变暖现象严重, 温室效应加剧, 对于人民群众的正常生活会产生重要影响, 也会威胁到人们的健康安全。为提高城市园林工程的管理质量, 笔者认为探索出一条适合园林工程发展的道路, 将是管理者目前需要解决的重要问题。下面笔者将从园林工程管理的现状以及对策方面进行分析, 共同推动园林建设。

一、园林工程管理的重要性分析

(一) 符合园林工程的需求

我国城市建设的发展过程中, 居民生活水平正处于不断的提升中。经过园林建设人员的不断努力, 才能够让园林工程有更好的发展态势, 并且能够得到国家与相关政府部门的关注。在实际的管理中, 我们必须承认还是有一些问题亟待去改善, 如园林工程的管理机制不够完善、针对性不强、监管体系也不够完善等。

正是因为各项因素的影响, 使得我国现在的园林工程不能按照预期发展下去。部分园林工程管理者在管理时仅仅是生搬其他工程项目的规定, 科学性和专业性方面并不能得到保障。

另外, 园林建设中, 部分企业因为利益的诱惑, 还会采取不公平手段进行竞争, 导致违背市场规则, 使得市场秩序有所混乱, 从整体上来说会影响到园林工程的综合质量, 并不利于园林领域的发展。基于此, 加强对园林工程的管理, 不仅仅是人们的内心所盼, 也可以说是园林领域发展的必然需求。

(二) 适应园林企业的发展

任何工作的开展都需要有相关的规章条例作为约束, 实施科学严密的管理机制, 能够让园林企业有更加充足的动力。园林企业想要能够不断进步, 就需要将眼界和格局放大, 并不是局限在眼前的利益上, 而是要探索出一条适合实际发展的管理机制。在我国市场经济的不断发展之下, 园林事业发展的态势一片大好, 竞争力也得到了提升。所以, 除了上述所说的符合园林工程的需求, 也能够满足园林企业的发展, 保障园林企业的可持续发展。

二、园林工程管理的不足

(一) 工程施工人员结构单一

目前, 我国园林行业的施工人员相对来说, 结构都较为单一, 施工人员的缺乏一定的专业性, 自身水平有嗒提升。一般而言, 人们会将园林工程建设和普通工程建设之间画上等号, 认为园林施工只需要植树种草就可以, 并不需要过高的技术含量。

另外, 园林建设可以为人们带来可观的收入, 这就吸引了很多非专业人士的加入, 希望能够获取高报酬。很多施工人员建设园林的过程中, 对于园林绿化工程的理解还较为浅薄, 对于项目要求与设计图纸的作用还不够了解。当和专业人士沟通的时候, 这部分施工人员无法将各方关系协调好。

除此之外, 管理方面缺乏统筹全局的意识, 因为思虑不周全, 常常会在园林建设中出现很多漏洞, 园林工程建设的质量无法得到保障。

(二) 工程管理标准不够统一

由于国家现在大力推行绿色环保项目, 且人们生活水平的提高促使其提高了对园林工程的要求, 这就导致园林工程的数量与日俱增。不过, 目前我国的园林工程管理体系还没有完全形成和健全。虽然部分工程项目也有一些规章制度遵守, 不过地域性特点极为显著, 不能完全适用于其他地区或工程项目中。

例如, 建筑单位在园林项目的施工过程中并没有高瞻远瞩, 在前瞻性缺乏的情况下, 工程的进度与工程质量无法完全把控, 管理起来难度也会有所加大, 造成园林工程建设因为缺乏控制而随意性增强。

(三) 工程管理人员专业素养较低

目前, 我国园林工程管理者的自身素质还不能完全满足实际需求, 大部分管理者专业知识匮乏, 且综合素养堪忧, 对于园林项目的建设意图并不能很好地把握, 在采取的管理措施中还有许多需要不断提升的地方。在一系列的因素下, 园林工程管理的水平逐渐下降, 这对于正常的管理工作阻碍明显, 也会导致最终的园林景观效果极为不佳。

(四) 园林工程档案管理不当

园林工程所涉及的内容较为繁杂, 为准确了解项目信息, 通

常园林的建设格局、植物的栽植地点等都会有专门的记录,这将有助于后续的工程监管。不过在实际的管理过程中,很多企业对于档案资料的保管重视度不足,并且档案记录工作也没有做到位,尤其是一些工程项目的细枝末节,使得档案记录中的错误百出,纰漏明显。

三、园林工程管理的优化措施

(一) 加强现场的质量管理

1. 重视准备工作

准备工作做得是否充足对于后续的工作进展将会产生严重影响,因此管理者需要对前期的准备工作给予足够的重视。前期阶段时会有专门的设计人员设计相关图纸,此时管理者可以了解设计的意图和构思,尽可能让设计方案达到最佳,为后续的施工提供便利。

2. 优化管理机制

管理机制是园林工程能够正常开展的制度保障,管理者结合该机制,可以对施工人员进行科学划分,在安排任务的工序与具体任务方面更为合理。经过科学的安排之后,从很大程度上园林建设的现状秩序与实际情况会有所改善,继而避免工作人员出现偷懒和落实不到位的情况。

3. 做好原材料管理

管理人员不但要对工程的整体环节进行把控,而且还要对施工中的各项材料数据做到心中有数,保证原材料符合园林建设的相关要求。另外,管理者也可以灵活应变,可结合施工环境的特点,选择合适的植物,让绿地植物能够更好地生长,为城市增添绿色。

(二) 优化施工技术管理

园林施工所应用的相关技术可以保障园林绿化工程的质量,也是决定工程质量优劣的重要因素,因此施工人员要选择适宜的施工技术,确保符合工程要求。不过施工之前应该做好技术管理,这是由于园林绿化工程施工需要符合植物生长的时间与规律,方可进行适当调整,这也体现了园林绿化工程的时间性特点。

然而,现实中不可忽视的是,因为植物是生长于泥土之中,所以从一定程度上来说,园林工程也会受到土质结构的制约,在长期的缺水状态下,植物可能会干涸致死。因此,正式施工之前,施工企业和管理者务必要了解施工地的图纸结构和水源情况等,做好检查工作,避免出现上述问题。

另外,企业还应该对施工企业的具体施工进度进行严格把控,将负面影响降到最低。同时,还要避免交叉施工,防止绿化工程受到影响。

(三) 提升施工队伍素质

园林工程虽然看似无需太专业的技术,不过因为要考虑到方方面面,所以对于施工队伍的专业性和熟练度还是有一定要求的,不可将其等同于普通工程。与此同时,管理者要对施工人员提出明确要求,在施工的前后阶段中定期组织培训,让其对自身职责更加明确,进一步提升施工队伍的专业性。

(四) 提高管理人员的专业水平

园林工程的管理者应该具备相应的专业知识,一般来说是由园林管理者负责的。与此同时,管理者也应该定期参加一些专业培训,丰富自身的管理知识,可以将培训所学知识应用于实践中,获得资质之后方可上岗。管理者需要对园林工程的整体进行把控,所以也要提前了解施工环境,为后续的正常施工提供保障。

(五) 强化园林项目档案管理

如上文所述,工程项目的相关资料保管不得当也是现在很多企业面临的共同问题,工程档案应该紧跟工程进度。对于施工中所用到的原材料或施工细节等,都要一一登记在册。

(六) 加强后期养护管理

1. 病虫害防治

园林工程管理过程中,相关人员进行后期养护时,要对绿植病虫害防治工作予以充分重视。绿化苗木虫害频率最高的是天牛与木虱,而最主要的病害则包括有根腐病与白粉病等。园林进入到后期的养护阶段时,就需要有专业人士给予指导,以采取最为有效、科学的病虫害防治措施,将其带来的损失降到最低。

2. 水、肥工作

当进入到园林建设工程管理后期的养护工作中时,绿植的水、肥也是不可忽视的重要工作。管理人员应该根据植物的具体分类与绿植土壤的情况,来制定科学、合理的水、肥计划,进而让绿植水、肥工作的完成效率能够更高,保障绿植的正常生长,也进一步确保后期养护工作的质量能够达标。

四、结语

综上所述,我国城市的现代园林工程建设和管理并不是一项简单的项目,而是需要日积月累,同时涵盖多方面内容的项目。想要让现代园林工程管理水平得到提升,就需要从不同方面入手,对工程涉及到的内容进行合理统筹,更要做好各个环节的监督工作,以此保证园林工程的施工、养护与管理等,做到环环相扣,从正提升提高管理水平。笔者希望在现代化的管理下,可以打造绿色城市,也让我国从整体上实现可持续发展,提升整体质量。

参考文献:

- [1] 程伟丽, 郭屹佳. PDCA 循环及模糊综合评价法在园林工程施工质量管理中的应用实例研究 [J]. 现代园艺, 2020, 43 (17): 195-198.
- [2] 罗凯文. 园林景观建设工程中项目管理的优化思考——评《园林工程施工技术》[J]. 中国食用菌, 2019, 38 (10): 25.
- [3] 孙亚兰. 综合性园林工程项目管理难点分析——以南通市环保公园建设为例 [J]. 城市建设理论研究 (电子版), 2019 (14): 36.
- [4] 黄春霞. 浅谈城市园林绿化工程中管理效率的优化措施 [J]. 中国新技术新产品, 2020, No.426 (20): 137-138.
- [5] 王丹. 园林绿化工程施工管理要素分析及优化措施 [J]. 建材与装饰, 2020, No.598 (01): 81-82.