

全过程工程造价咨询服务的研究

万贤达

(建中工程有限公司 江西南昌 330000)

摘要:“全过程工程咨询”的产生,是因为我国的主动提出,我国急需一批符合世界发展潮流的咨询公司。这对促进建筑业健康发展、引导行业核心能力达到新高峰具有重要意义。本文主要讨论了工程全程咨询的政策、定义、内容、方式、责任以及相关的预期。本文首先对工程全程造价咨询的基本内容进行了分析,并对其过程和优点进行了论述,并在最后给出了一些建议,以期对相关行业提供一些有益的参考和借鉴。

关键词: 全过程工程造价咨询; 服务模式; 管理模式

Research on the whole process engineering cost consulting service

China Construction Engineering Co., Ltd. Wan Xianda

Jiangxi Nanchang 330000

Abstract: The emergence of "whole process engineering consulting" is due to the initiative of our country, which urgently needs a number of consulting companies that conform to the world development trend. This is of great significance for promoting the healthy development of the construction industry and guiding the core competence of the industry to a new peak. This paper mainly discusses the policy, definition, content, method, responsibility and related expectations of the whole process consultation of the project. This paper first analyzes the basic content of the whole project cost consultation, discusses its process and advantages, and finally gives some suggestions, hoping to provide some useful reference and reference for relevant industries.

Key words: whole process engineering cost consultation; Service mode; management model

目前,我国的造价咨询服务企业大都还处于标底编制、工程结算阶段。仅注重对工程的事后结算,缺乏全过程、全方位的动态造价管理。许多工程的造价控制和鉴定都是由投资商的非专业性的选择和判断所决定,许多施工单位的工程签证工作量、单价与工程实际不符,造成了大量的工程施工单位资金外流。为了解决上述问题,工程建设单位、工程造价咨询公司纷纷提出了“全程跟踪”的全面造价管理理念。它的基本思想是:充分运用专门的技术知识和方法,对资源、造价、利润、风险进行规划和控制,并将其运用到工程中。

1. 工程全过程造价咨询的界定

一家综合实力较强的工程咨询公司,或由几家专业的工程咨询公司(有明确的领导机构)组成,将工程的各个方面的知识,从工程中获得的经验,科学的管理体系,应用于工程包括施工工程的前、后三个阶段,甚至更多的工程,向政府部门提供多元化的工作,这就是工程的全过程咨询服务^[1]。这也是一个广义的工程咨询。咨询服务的活动很多,一般包括:咨询计划、研究和投资机会、研究工程的可行性、以及提交申请的工程报告等。这与工程合同的区别是,不包含采购和建造。“全过程”和“全生命周期”是两个不同的概念。

2. 施工工程造价控制与咨询服务的有关内容

2.1 决策制定阶段

工程从立项到实施,大部分施工单位都不太了解工程的投资情况。尽管工程造价由咨询公司负责,但

工程造价仍由施工单位来确定。另外,编制可行性研究报告的咨询也未必对工程造价有很好的了解,所以对工程的总投资估计也不够精确。而造价专家的介入,则是对建设工程投资造价的市场调研和分析。利用已有的经验数值,技术分析不同的结构造价,对建材的价格趋势进行调研分析,得到的工程投资估计值较为精确。为工程的投资决策提供了可靠的数据基础。

2.2 设计阶段

在施工工程的设计过程中,相关的工程师必须对其进行优化设计。在这一阶段,工程咨询工作的重点是技术因素和经济因素的咨询和分析,确保工程的经济合理性和技术可行性,从而保证工程的施工费用在保证工程的基本功能的同时保持合理的造价。在施工工程的这个阶段,往往缺少科学的设计和造价的关系。过分强调技术可行性咨询,忽视了在设计阶段进行造价分析和衡量,从而使工程的设计不合理,从而使工程造价超过了预算。

2.3 招标阶段

在建设工程招标阶段,要制定招标方案,编制招标文件,确定投标人的资质,确保招标的公正性和公正性。在编制工程量清单时,必须严格遵循工程设计的要求和规范,套用正确的定额和现有的补充或调整文件,采用正确的费用定额和正确的信息价格,以保证工程工程的投标报价的准确性和合理性,对工程施工现场进行全面、深入的调查,提供准确、全面、真实的资料内容。在实际制定工程合同的过程中,必须