

基于工程预算的建筑工程造价控制策略分析

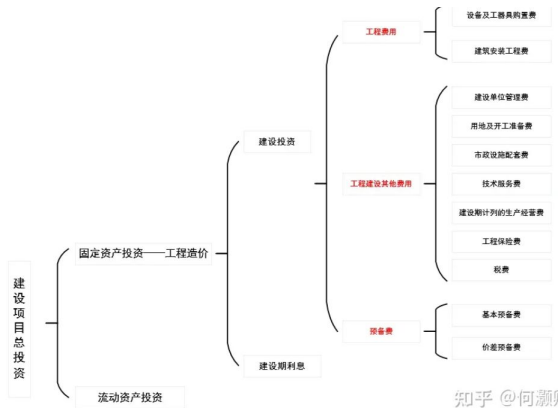
王欢

(中铁十九局集团第五工程有限公司 辽宁大连 116100)

摘要:在经济全球化的背景下,我国经济增长速度提升,我国建筑行业也迎来了黄金时期。建筑行业已经成为我国经济增长的主要行业,与此同时建筑行业面临的竞争压力也越来越大,并且建筑行业想要在竞争激烈的市场中获得更多的市场份额,就需要对自身工作进行不断地优化与完善,尤其是在建筑工程造价管理中的工程预算非常重要,他不但决定了建筑工程的施工效率与施工质量,还直接影响了建筑工程未来的发展。本文基于工程预算的建筑工程造价控制策略分析,希望通过本文的分析,能够为我国的建筑行业发展贡献一份力量。

关键词:工程预算;建筑行业;造价;控制;

一、建筑工程预算在工程造价控制中的作用



建设项目总投资	1. 固定资产投资——工程造价	11 建设投资	11.1 工程费用	11.1.1 设备及工器具购置费
				11.1.2 建筑安装工程费
			11.2 工程建设其他费	11.2.1 建设单位管理费
				11.2.2 土地与工程准备费
				11.2.3 市政公用配套设施费
				11.2.4 技术服务费
				11.2.5 建设期计划的生产经营费
				11.2.6 工程保险费
				11.2.7 税费
		11.3 预备费		11.3.1 基本预备费
				11.3.2 价差预备费
2. 流动资产投资		12 建设期利息		

图中为建设项目总投资,建设工程造价的构成和相关项目的计算方法,是从广义上,以建设单位的角度来考虑整个建设项目的总投资计算,是搭建工程造价包含内容的框架。我们可以看出建设项目总投资是具有严谨性以及复杂性的,而工程造价管理很大程度上能直接影响到工程的进程。

项目造价控制管理的首要任务是将造价所需的最新消息进行整合,并且可以应用大数据来进行信息整合与信息分类,项目造价具有层次性以及动态性,我们可以运用先进的理论与实践进行结合,让项目造价控制为项目的质量与成本提供保障。

(一) 提高工程造价控制科学性

工程造价在一定程度上可以通过科学系统的计算与项目工程整体的评估进行控制。项目在进行工程预算文件编制之后,将送至审核部门进行审批,审批合格后才能继续编制投资计划文件,作为企业签订合同的重要依据。另外,工程预算直接影响到建筑工程的建设、采购以及项目质量和项目推进效率。

(二) 提高项目工程造价的合理性

工程造价能够直接为项目的合理性保驾护航。工程造价控制能够直接控制项目的资金投入,对工程造价进行合理控制,能够直接控制工程人力、设备、材料的成本,过程中严格按照施工图纸进行施工,能够有效增加项目的科学性与精准性。提高项目工程造价的合理性,不但可以为工程预算提供可靠保障,还为工程造价提供基础。

二、影响建筑工程预算和工程成本控制的问题

(一) 各部门之间缺乏沟通

在项目进行过程中会有很多部门为一个项目进行协作,各部门之间的作用不分先后不可分割,部门之间的沟通十分重要,工程在施工过程中存在着部门之间缺乏沟通等问题,导致各部门之间各自为战,没有紧密结合,工作交接出现问题。例如,在项目进行建筑材料采购过程中,材料采购部门如果没有与技术部门、设计方等进行沟通,而擅自挑选自己认为可行的建筑材料,则会导致建筑材料的规格参数等方面不能满足现场实际及设计要求,导致材料二次采购,从而增加了项目成本。因此各部门之间的沟通是十分重要的,不但能够减少项目成本,还能够减少由于缺乏沟通给项目造成的阻碍。

(二) 施工方法不完善

在进行工程成本核定时,会受到很多方面的影响,例如施工方法与施工技术,两者能够对工程成本高低起决定性作用,施工方法的合理性能够直接影响到工程项目中设备的费用,工程施工设备的花费较大,不合理的施工方法会影响项目成本,还会影响到项目进度。我国现在工程的施工方法很多还依靠传统的设备进行,传统的设备会增加设备维护成本,所以我们想要改变项目成本,则需要优化施工方法,不但要将传统的设备进行优化,还要进行相应的技术升级,这样才能在提高施工效率的同时,减少施工成本,增加企业的效益。

三、强化建筑工程造价管理中预算管控的对策

(一) 强化建筑工程预算的审核、监督及管理工作

工程的成本控制会受很多因素的影响,我们想要提高工程中的经济效益,首先就要进行工程预算方面的优化,要将工程预算制定的科学,还要符合项目自身情况,工程的相关部门一定要重视工程预算工作,并且要对日常管理工作的落实进行强化,对于建筑工程预算的审核、监督及管理工作都要进行合理化、科学化的落实,保证工程造价控制工作落到实处,发挥其作用。确定当前建筑工程预算审核的关键项目,要根据自身的情况合理、科学地制定审核制度与审核流程。在制度制定时一定要明确工程参建各方主体所需要承担的责任与义务。

对于工程进行过程中的实际工作量,我们要进行确定,工程管理人员一定要对工程预算继续审核与检查,如果审核期间发现工程预算出现超预算或者假预算的情况,我们要进行针对性的补救,其中材料价格必须与市场变化趋势同步。这样才能从根本上提高建筑工程预算的科学性与合理性。

(二) 强化施工过程的预算管控

建筑工程在施工过程中需要资金投入的阶段为重要的管理阶段,不但能够直接影响到项目的施工质量与施工效率,同时还能提高经济效益。可以看出工程预算管理是十分重要的。制定科学的工程造价控制措施,在确保工程施工质量的基础上能够有效地避免施工过程中存在的超预算的现象,还能够有效地降低工程成本的投入。然而在工程施工过程中,由于施工的范围比较广泛,想要做到节约成本的工作非常困难,这就需要工程管理人员发挥自身的作用,尽可能地结合工程的实际情况对工程进行针对性的管控。建筑工程预算编制人员也要根据施工的具体情况对施工现场进行管控,提高工程施工质量,控制工程施工过程中所用材料费用的支出,避免施工过程中实际施工费用支出与预算费用不相符的情况出现。如果在施工过程中出现超预算的现象,施工单位要及时与建设单位进行沟通,妥善地提出解决方案,尽可能地弥补损失。

(三) 强化施工材料的预算控制

在工程项目施工过程中,施工材料的价格变动直接会影响到项目的成本,施工材料会受到大环境以及市场的变化而变化,我们想要进行施工材料预算的控制,一方面可以强化工程管理人员对于施工材料预算的控制,工程管理人员可以不定期开展关于施工材料预算的培训工作,尽可能地强化采购人员的造价控制意识,在采购项目材料时,不但要做好市场调研工作,还要结合市场价格以及施工材料运输成本等,制定出符合项目需求的采购方案,才能在保障施工材料质量的同时减少施工材料成本的投入。另一方面,我们可以在施工之前与施工材料供应方签订定价合同,合同规定在施工过程中的施工材料不受市场影响,以固定的价格供应给施工方,这样也能减少施工过程中的成本问题,还能够提高施工过程中的预算管控的准确性。

(四) 提高工程预算人员的综合素养

在施工过程中,工程预算人员的综合素质能够直接影响到

项目预算的准确性与施工效率,所以在施工过程中,工程预算人员一定要不定期展开培训活动,不但能够提升工程预算人员的综合素养,还能够提高工程预算人员的技术水平,尽可能地减少施工过程中由于工程预算管理人员的专业性导致施工过程中工程造价控制工作与实际施工标准之间出现的误差,项目管理一定要以人为本,才能够提升自身的造价控制水平,进而提高工程造价控制效率与质量。

(五) 运用信息技术,科学管理工程造价

项目管理过程中,如果一味地沿用传统的管理模式,则会让自身的管理水平停滞不前,无法适应现阶段工程管理大环境,让自身的发展陷入僵局,所以工程预算管理要进行技术的革新,才能够运用科学的技术有效提高工程预算的整体效率与质量,还能够保证专业性、准确性,更好地保障项目中的工程造价控制工作。目前,我国对于基础数据无法做到科学性的处理,且保存不善,造成了资源的浪费,还对项目造价管理造成不利影响,所以在项目管理过程中运用科学的先进的技术,不但能够为工程造价工作提供有力保障,还能够为科学高效管理提供有利基础。建筑行业应该就自身的情况,有效推行数字化管理业务,不但能够减少工程造价工作失误率,还能保障工程造价管理的效率。

在工程造价方面的运用信息技术的积极意义,其一,能验证数据的合理性,当有新数据出现时,能及时判别有效数据。其二,进行数据序列分析。部分工程数据受时间序列影响,随着时间推移,会影响造价,故重视数据时间序列。其三,数据分析常使用因子分析法来浓缩数据,探究诸多的变量间的内部依赖关系。而造价成本受多个因子的影响,恰好可以使用此法,也能合理利用此法提取主要因子。

结论

建筑企业若想使经济效益得到充分保障,务必对工程造价予以充分的重视,强化对建筑工程预算在工程造价控制中关键作用的充分认识,对建筑工程做出科学系统的精准预算,同时根据具体情况,完成工程预算,确保工程造价的准确性、科学性与规范性,以此使工程经济效益实现最大化,促进企业稳定良好发展。

参考文献:

- [1]郭斌.工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和应用[J].现代经济信息,2018(2)
- [2]王彦霖.建筑工程造价控制中工程预算的潜在价值和应用[J].智能城市,2017(12):311.
- [3]阮屹.如何运用建筑造价管理提高工程经济效益[J].建材与装饰,2019(30):208-209.
- [4]赵丹丹.建筑工程造价超预算的原因分析及控制对策[J].居舍,2019(30):13.
- [5]郭琼红,何振晖.探讨建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].建材与装饰,2017(30).