

# 城市规划与区域经济产业发展研究

李晶晶

(中共晋中市委党校 山西晋中 030600)

**摘要:**当前,我国正全力推进城镇化发展建设。城市建设和经济发展的现状对城市规划、区域经济和产业发展提出了新的要求。将区域经济的产业发展路径纳入城市规划,有效保障了城市经济平稳较快增长,大大提高了城市建设的质量和效率。文章对于城市规划与区域经济产业发展进行分析,希望可以提供一定的参考作用。

**关键词:**城市规划与区域经济; 产业发展; 来分析

城市发展的连续性和可发展化离不开城市规划理论和科学的设计思想,但城市规划理论作为城市长期稳定发展的重要基石,其政府部门也必须充分考虑到其重要性,且其设计思想也必须遵循科学的设计原则和城市特点的结合,在专业人员的主导下建立起了可持续可管理的现代城市规划理论,为建筑设计打下了扎实的思想基础。

## 一、城市规划对城市经济发展具有直接性影响

城市发展过程具有相对的独特性,其在资金占有、区域定位、人口素质、城市基础设施、周围环境等各方面上都存在着明显的差异性,所以,城市的建设过程是一个个独特的个体,因此必须要重视其主体性,重视其独特的城市化建设规律和投资开发模式。城市经济计划企业应充分重视自己的地方优势,把城市规划工作视为区域发展与社会经济的指导性工作,使城市的经济发展与城市规划工作相适应。企业在编制与执行城市经济计划过程中,要综合各种条件,加大对国民经济计划的分析力量,以增强城市规划的实效性,并提高国民经济计划的可操作性<sup>[1]</sup>。

## 二、城市规划对城市发展的主导作用

### (一) 城市规划为城市建设创造的条件效益

改革开放以来,我国的城镇化建设取得了骄人的巨大成就,城镇化进程也取得了飞跃的提高,城市风貌日益改变,在不断摸索和总结经验中,我国的城市化发展正逐渐地从计划经济转化为社会主义市场经济,并走上了属于我们自身的新发展途径<sup>[2]</sup>。在这个历程中,城市规划起到了重要地促进作用,更有效率的促进了我们的经济社会发展。具体可从下列几个方面展开研讨:1、从用地的经济学视角,城市规划大大增加了耕地使用率,提高了耕地开发利用对市场所需要的确定性,也促进了城市绿地和人行道的合理规划;2、从市场经济视角,城市规划有效解决了房地产建设中的价格失灵现象,有效提升了市场效益;3、从发展经济的角度,城市规划能够科学合理的实施较低绩效的农业圈地开发,有效平衡了工农业发展,并能够在很大意义上有效的促进了从农村向城市过渡,以及城市经济社会进一步更快的发展<sup>[3]</sup>。以中国山东省济南北京国家奥林匹克体育中心的建设为例,在当时,纪南城为进行十一期全民运动而规划的建设,该工程规划地选择在了当时没有大发展的济南城东部区域,它的建成,极大提高了城市品位,也带动了周边居民的商业价值的增加,同时也带动了该市东部区域的经济的发展,构成了当时济南的主要城市标志型建筑,而在全运会之后,这里也变成了人们比赛、体育锻炼、娱乐旅游的主要地点。再以济南西客站工程和济南历史文化艺术区增城市妇女与儿童活动中心工程为例,这二项由政府部门

先后规划和建设的大工程,均选址于当时经济建设仍相对落后的济南城西区域内,它的建设,拆迁了许多棚户区,极大改善了当地群众的基本生活环境,连同之后的城市设施建设和城市道路的建立,共同带动了相关片区的开发<sup>[4]</sup>。

### (二) 城市规划,有效推动城市中绿色生态、低碳生态型城市的发展

城市的建设目标是有着很长远的,因为城市是人类生存的好地方,不但要能够适应人类生活的功能性需要,还应该体现人文内涵,所以我们一定要尽力建设生态型城市,不论是历史发展,或是城市建设,都必须围绕城市的可持续发展而进行。但反之亦然,有些城市的城市规划制定人或执行者,他们往往只重视眼前利益而忽略了长远效益,在取得效益和经济利润的同时也是不惜一切代价的,给城市社会生态所造成的环境污染和损害,排放废气严重超标污染,滥砍滥伐使城市绿地的覆盖面积大幅度降低等都构成了城市取得这一切效益的巨大代价,而这样的愚蠢做法到了最后留下的将会是痛苦的教训。科学的发展思想告诫人们,科学合理的城市规划可以很好的把环保和开发进行有效的融合,促进了环境的发展<sup>[5]</sup>。

## 三、不合理的城市规划对经济发展的现状

### (一) 城市规划存在的问题

城市规划工作者仅是设计国家的未来规划方式与标准,城市规划工作者的职权受限,无法具体指导行政人员的工作活动与具体决定。但是,行政的限制行为对城市规划控制上的倾向性不能产生根本性的影响。在现实的城市规划建设,一些政治团体和经济集团为谋求自身的经济利益,实施错误的城市规划建设<sup>[6]</sup>。

### (二) 人民居住条件改善,城市户口改革难度很大

在现实生活中,由于城市居民的户籍所和农村居民的户籍所能得到国家赋予的待遇是存在差异的,而在就业、升学、就医、文化教育等领域所产生的巨大差别,也就给地方政府相关部门带来了一定的工作难度。根据生活区位(地理位置)和家庭成员关系(血缘继承关系),我国将户籍属性划分为农业户口(农村户口)和非农业户口(城镇户口)。而随着新城镇化开发工程的实施,农业户口或将更改为城市居民户口,这就需要地方政府在具体的城市基础设施建设、保障和为社区服务等方面中加大投入,才能保证村民的基本生活需求。在乡镇与城市居民相互融合的过程中,在户籍变更过程中所出现的问题也就较为常见了,这一过程,由于工作压力较大,且地方经济社会状况错综复杂,因此非常容易出现问题,除此之外,户籍变更后的市民生活方式在某些方面

还将发生一定的变化,给地方社会也带来了一定的压力。诸如父母养老问题、医疗卫生问题、文化教育问题、就学问题等,还有很多领域仍未能及时解决,因此亟需由当地部门根据现实情况加以逐步完善<sup>[7]</sup>。

(三)良好打造多范畴、多工业、多工业交融的可持续发展新格局

在建造中国特色社会主义市场经济过程中,不同类型的经济主体和市场主体加速完成一体化发展是大势所趋。因而,多范畴、多产业、多工业交融、新发展形状的快速崛起和不可逆转的新气象在新时期日益凸显。“新气象”凸显,在全面提高现代经济体系建造水平的过程中,不断改变传统工业特色,发明越来越多的新业态。比方长时间被纳入行业部分办理的室内装饰行业,正从工业特色向新型消费服务经济特色改变,成为真正大健康工业的重要组成部分。又如,在与现代旅产业、传统交通运输业、纺织高科技产业等的互相交流中,产生了又一种“交通运输业新业态”,推动了传统交通运输业和企业把新旧动能转化为基本动力,完成从传统交通经济主体向现代多维一体化新经济主体的跨越,建立以生产方法一体化为特征的便捷智能交通工业时空散布新格局,生活方法和消费方法,建立了愈加全面、均衡发展、适应人民群众日益增加的美好生活新寻求的品牌经营新形式,成为生产方法、生活方法和消费方法“三位一体”可持续发展的经营新形态,构成了日益老练的“纺织服装旅行工业新业态”,推动着中国传统纺织服装行业重新焕发出了更大的创造活力。在今天,我国新时期军事经济的交融发展已经进入了规模化、层次化、多领域的,新兴军事经济向高质量、高水平发展的历史阶段。在未来,新兴的军事经济还将发明更多的崭新的经济社会发展形式,这也将成为更加完善军事新格局的必然趋势。

(四)活跃调整城市发展理念,推动城市高质量发展

一些工业新城在发展过程中,重视发展速度,忽视发展质量,使得新城内部发展不平衡、不充分。在今后的工业新城发展过程中,要借鉴国外先进经验,严格遵循“产城交融”的发展理念,重视城市生态效益和社会效益。一要综合利用社会主义的生态原理、价值观和理念,科学规划和保障工业新城发展,认真做好城市规划园林造景和污水处理等工作,建立合理调和的人地联系。充分发挥各地政府部门在城市规划决策过程中的主导作用,积极活跃地倡议宣传环境保护理念,增强公众的环境意识,严格按照生态中华人民共和国保障法建设工业新城,并建立和完善相关法规制度,对严重破坏城市规划自然环境的,依法实施惩戒。其次,还要进行与新城发展相关的经济、社会科学、人文科学等方面的科学研究工作,如新都市文明的建立、新都市自我价值体系的培育、新都市科学文化教育的发展等,以协调人与自然间的相互联系,在积极发展经济社会建设新城的基础上,进一步深入贯彻落实以人为本的新城市发展理念,以达到人与自然、人与经济社会发展之间的调和共处。

(五)调整经济结构,改变增加方法,提高土地产生效率

首要,政府要给予政策支撑。所以,企业不能简单地只从一个角度考虑,而是应面向每一个企业生产经营活动的整体,涉及产

销、财税、新产品发展等领域,以减轻企业在转型发展时的后顾之忧。二是提升企业引进壁垒,要从严限制高污染、高能耗以及不符合国家和区域重点工业政策规定的公司落户,并加大对技术整合能力较强公司的吸纳力度,企业资质程度好,科学技术水平高,投资土地规模小,融资能力大,并从税收等方面给予企业必要的扶持。三是对落户在产业新城的企业要履行土地利用与经营协议,服务于政府制约投入强度、土地容积率高低等方面,并明确相关优惠政策。四是为行业布局和提升预留政策余地,增强我国总体空间布局的弹性和可预见性,在我国总体布局的基础上对未来行业规划预留相应的政策余地,从而最大程度地实现我国空间布局与行业增长的动态平衡。

(六)城市统一规划与经济发展

首要,城市规划需求有必定的战略高度。在详细规划中,既要着眼于短期利益,又要着眼于长远。在城市规划过程中,要做好招商工作,增加投入,丰富投资方式和途径,为企业建设提供强大的资本支持,推动地方优势产业和方针的开发,运用重点资金促进其他产业开发;二是区域一体化。不断优化资源配置,重视基础设施建造,不断提高本地区居民生活水平,有用缩小城乡居民文明距离,促进城乡居民有用交流,不断提高交融度,有用削减文明素质距离和不同生活方法形成的社会矛盾。三是合理安排城市结构,将经济发展方针分为三年、五年和长远方针。在经济发展过程中,要根据本地特色优化调整工业结构,完成形式多元化。最终,区域经济发展要愈加重视可持续性,结合现代发展理念,尽力发展新兴工业,尽力削减低收入、资源依靠型和高效能工业。

结束语:

综上所述,城市规划工作作为引领城市经济社会朝着遵循自身的历史发展规律的目标前行,就应当坚持贯彻落实科学发展观,坚持实事求是,尊重社会主义市场经济制度和社会发展的规律,并以此作为对城市规划工作的科学引领,以促进城市规划和经济社会发展的持续、稳定、快速发展。

参考文献:

- [1] 张彪. 城市规划与区域经济产业发展路径探析[J]. 环球市场, 2019(12):13.
- [2] 骆超. 城市规划与区域经济产业发展研究[J]. 现代营销, 2017(4):131-132.
- [3] 颜文峰. 探讨城市规划与区域经济产业发展[J]. 大科技, 2022(12):141-143.
- [4] 李晓, 李晓宇. 城市规划与区域经济产业发展研究[J]. 区域治理, 2020(42):39.
- [5] 冷君军. 城市规划与区域经济产业发展研究[J]. 商情, 2021(30):48-49.
- [6] 黄少安. 山东经济定位与区域发展战略重点研究[J]. 经济与管理评论, 2022(3):5-13.
- [7] 文朴哲. 试论城市规划与区域经济产业发展[J]. 建筑工程技术与设计, 2019(9):27.

李晶晶, 女, 汉族, 1984-01, 山西长治人, 中共晋中市委党校, 讲师, 硕士学位, 研究方向: 主要从事产业经济研究。