

谈建筑工程造价的合理有效控制与探索

娜仁高娃

(业技术学院)

摘要:建筑工程造价的合理有效控制是一项非常重要的任务,它不仅关系到建筑工程的质量和进度,还直接关系到工程的预算、成本以及收益,对于建筑工程管理者来说,如何进行合理有效的控制,是一项必须面对的问题。本文从建筑工程造价管理的内涵入手,阐述了此项工作的重要价值,分析了现阶段建筑工程造价管理面临的问题,并提出了一系列的优化策略,以期为建筑工程造价管理提供有益的参考。

关键字:建筑;工程造价;合理控制

引言:建筑工程造价是指建筑工程的全部费用,包括设计费、施工费、材料费、设备费、监理费、合同管理费、税金等各种费用。在建筑工程实施过程中,造价控制是一个非常重要的环节,它直接关系到工程的进度和质量,也是保证工程合理预算的必要手段。然而,在实际的建筑工程管理中,往往会遇到各种因素导致造价超支,如材料价格波动、施工进度延误、设计变更等。因此,如何进行有效的控制和管理,成为建筑工程管理者必须面对的问题。

一、建筑工程造价管理的内涵与价值

(一) 建筑工程造价管理的内涵

建筑工程造价管理是指在建筑工程的各个阶段中,通过合理的计划、组织、指挥、协调、控制和评价等一系列管理活动,对工程造价进行全面、科学、合理、有效的管理,以确保工程质量、进度和预算的顺利完成。

具体来说,建筑工程造价管理包括以下几个方面的内容,一是预算管理:对建筑工程的预算进行科学计划和编制,合理分配工程费用,确保预算的准确性和可行性。二是设计管理:对建筑工程的设计进行审核、审查和评价,确保设计方案的合理性和可行性,有效控制设计变更和费用增加。三是采购管理:对建筑工程所需的材料、设备和服务进行管理和控制,确保采购的质量、价格和供货周期的合理性。四是合同管理:对建筑工程的合同进行管理和控制,制定合理的合同条款,保证合同的执行和合同成本的控制。五是施工管理:对建筑工程的施工过程进行管理和控制,确保施工的质量、进度和安全,有效控制施工过程中的成本增加。六是成本管理:对建筑工程的所有费用进行计算和管理,确保成本的合理性和可控性,有效控制工程造价的增加^[1]。

建筑工程造价管理的内涵不仅仅包括以上方面,还包括对工程质量、进度和安全等方面的管理和控制。只有通过全面、科学、合理、有效的管理,才能实现建筑工程的高质量、高效率、低成本的实施目标。

(二) 建筑工程造价管理的价值

建筑工程造价管理是建筑工程项目管理的重要组成部分,它涉及到建筑工程项目从规划、设计、施工到竣工验收的全过程,是建筑工程项目成功的关键之一。建筑工程造价管理的价值主要体现在以下几个方面:

一是有利于提供全面、系统的工程造价信息。建筑工程造价管理能够对建筑工程项目的成本进行分析、评估和预测,为建筑工程的决策提供参考依据。它可以提供建筑工程项目的预算、招投标、合同、结算等各个阶段的工程造价信息,确保工程造价的合理性和经济性。

二是能帮助企业进行成本控制和风险管理。建筑工程造价管理可以对建筑工程项目的成本进行实时监控和管理,及时发现和解决成本问题,避免因成本控制不当导致的损失。它还可

以通过对建筑工程项目的风险进行分析和评估,帮助企业制定有效的风险管理策略,降低企业的风险和损失。

三是能够提高企业的竞争力和利润率。建筑工程造价管理可以通过优化工程造价,提高建筑工程项目的效益和质量,提高企业的竞争力和利润率。它可以帮助企业降低成本、提高效率、提高质量,从而提高企业的市场占有率和盈利能力。

二、建筑工程造价管理面临的问题

(一) 市场经济的不规则变动

市场经济的不规则变动是由多种因素共同作用导致的。可能的原因包括以下几个方面:一是宏观经济环境的变动。如国家货币政策、财政政策、产业政策等的调整,会对市场经济产生重大影响,进而影响建筑工程造价的变动。二是供需关系的变化。供需关系是市场经济变动的重要因素,如果市场需求或供应出现变化,将直接影响建筑工程造价的变动。三是建筑工程中原材料价格的波动。建筑工程造价中原材料价格的波动对整个工程造价起着重要的影响。如果原材料价格波动较大,将直接影响工程造价的变动。四是政策法规的变动。政策法规的变动对建筑工程造价管理也有着重要的影响。政策法规的变动可能会影响建筑工程的投资方向、建筑标准、建筑设备等方面^[2]。

(二) 建筑工程造价缺乏先进的理念

一些企业在建筑工程造价管理中,缺少前瞻性理念,只是按照以往的经验 and 惯例进行管理,很难适应市场经济的变化和发展趋势。这样会导致企业在管理中缺乏创新,无法在市场竞争中占据优势。

其次,建筑工程造价管理需要对工程的各个环节进行综合管理,包括项目管理、质量管理、成本管理等。如果企业缺乏综合管理理念,只是单纯地对某一环节进行管理,将会影响整个工程的效率和质量。

现代建筑工程造价管理需要考虑到可持续发展的因素,包括环保、节能、资源利用等。如果企业缺乏可持续发展理念,在工程造价管理中忽视这些因素,将会对环境和社会产生负面影响,也会影响企业的形象和声誉。

(三) 缺少对于工程造价过程的监控

缺少对工程造价过程的监控,将会直接影响工程造价的质量。因为工程造价过程监控是为了控制工程造价的费用和风险,及时发现和解决问题,保证工程造价的合理性和准确性。如果缺少监控,则无法及时发现问题,导致造价出现偏差或者超支,影响工程的进度和质量。

(四) 缺少相关专业的工程造价预算人才

缺少相关专业的工程造价预算人才,将会直接影响工程造价的质量。因为工程造价预算人才是负责工程造价预算的专业人员,他们需要掌握建筑工程的各个环节和相关法律法规,熟悉市场行情和成本控制方法,以确保工程造价的准确性和合理

性。如果缺少这样的人才,则可能会出现预算不准确、漏项或重复计算等问题,从而导致工程造价超支或者偏差,影响工程的质量和进度。

三、合理有效控制建筑工程造价的策略

(一) 投资决策阶段的控制

在投资决策阶段,需要综合考虑建筑工程的用途、规模、施工周期、市场需求、成本预算等多个因素,并建立科学的投资评估体系,从而制定出合理的投资计划。

其次,在投资决策阶段,需要根据建筑工程的特点和成本控制目标,确定适当的成本控制方法。例如,可以采用分包、招标等方式进行成本控制,同时结合成本预算和合理的施工进度安排等,来达到控制建筑工程造价的目的。

最后,在投资决策阶段,需要加强对建筑工程造价的管理,建立完善的管理体系和流程,确保各个环节的协调配合,以达到有效控制建筑工程造价的目的^[3]。

(二) 设计阶段工程造价的控制

在设计阶段,应通过设计方案的优化,降低建筑工程的成本,并提高工程的质量和效益。优化设计方案可以采用一些措施,如采用节能、环保的设计理念,选择经济实用的材料,充分利用空间等。此外,在设计阶段,还应加强设计与施工的协调配合,建立起设计与施工的沟通机制,及时反馈设计与施工的问题,以便及时解决问题,确保工程的质量和进度,保证能够对工程的实际造价进行严格的把控,设计与施工之间的协调配合是建筑工程成功完成的关键。

(三) 增加施工工程资金利用率

首先,在施工过程中,要合理安排施工计划,确保施工进度和质量。通过合理的施工计划,可以避免因施工进度延误而导致的资金浪费,同时可以避免后续工程的延误和加重施工成本。

其次,在施工过程中,人力成本是一个重要的成本因素,因此,要进行合理的控制。控制人力成本的方法包括合理安排工人的工作时间和工作强度,降低工人的出勤率和返工率,以及提高工作效率等。这些措施可以减少人力成本,从而提高资金利用率。

再次,材料采购是施工过程中的一个重要环节,要优化此环节的工作质量。通过优化材料采购,可以降低材料成本,提高资金利用率。具体措施包括优化采购渠道,减少中间环节,控制采购价格,根据实际需要采购材料等。

(四) 强化专业素养与造价控制意识

建筑工程造价控制需要相关的专业知识,包括施工技术、材料选型、成本管理等。加强学习,通过阅读相关书籍、参加培训课程等方式,不断提高专业素养,可以更好地掌握造价控制技能,管理层首先要发挥自身的领导作用,积极主动的提升自身专业素养,学习相关的专业知识。

其次,在建筑工程的各个阶段,都需要进行预算,包括项目招标、施工设计、施工过程等。建立预算意识,可以帮助人们更加注重工程造价管理,从而减少浪费和成本增加,这需要企业定期的开展相关讲座,这样才能使企业内部员工积极的配合预算计划的落实。

再次,还要加强项目管理,项目管理是控制建筑工程造价的关键,包括合同管理、进度管理、质量管理等。加强项目管理,做到有序有节奏地推进工程进度,可以有效控制建筑工程造价。

最后,由于建筑工程造价控制需要多个部门和人员的共同合作。因此,要强化团队合作,建立良好的沟通机制,可以协同各部门,共同推进工程进度,实现建筑工程造价的控制^[4]。

(五) 建设阶段工程造价的控制

在项目启动前,应制定全面的造价控制计划,包括项目预算和资金来源、建设方案和施工计划、工程量清单和造价分析、

成本控制和风险管理等。这样可以在工程建设过程中有一个明确的控制目标和控制方案,及时发现和解决造价问题。

其次,要加强工程量的管控,在建设阶段,工程量的变化会直接影响工程造价。因此,应加强工程量的管控,及时更新工程量清单和造价分析,减少工程量的变化,避免工程量的漏计和重复计算,确保工程造价的准确性和稳定性。还要强化施工现场的管理,施工现场的管理直接关系到工程的质量和造价,应加强对施工现场的监督管理,规范施工现场的作业流程和安全要求,防止施工中出现质量问题 and 安全事故,减少因质量问题和安全事故导致的工程变更和额外费用。

最后,还要积极的采用信息化技术,信息化技术可以提高工程造价的控制效率和精度,应采用先进的信息化技术,建立工程造价管理系统,实现工程量的自动化计算和分析,提高造价分析的准确性和速度,及时掌握工程造价的情况,提高工程造价的控制水平^[5]。

(六) 竣工验收阶段工程造价的控制

提升竣工验收阶段工程造价的控制需要从以下几个方面入手:一是加强竣工验收资料的审核,在竣工验收阶段,应加强对竣工验收资料的审核,确保资料的真实性、准确性和完整性。特别是对工程量清单、施工图纸、变更单、工程决算书等重要资料的审核,要认真仔细,防止因资料错误和漏洞导致的工程造价变化。

二是强化质量检验和验收,质量问题是影响工程造价的重要因素之一,因此在竣工验收阶段应加强对工程质量的检验和验收。要对工程各项质量指标进行全面检查和评估,及时发现和解决质量问题,避免因质量问题导致的工程变更和额外费用。

三是完善竣工结算程序和标准,竣工结算是工程造价控制的重要环节,应根据工程的实际情况制定完善的竣工结算程序和标准,确保结算的公正、合理和科学。要对工程量、工程质量、工程变更、工程管理等因素进行综合考虑,避免因结算不当导致的工程造价变化。

四是建立工程造价监测和预警机制,可以及时发现和解决工程造价问题。应建立专门的工程造价监测和预警团队,采用先进的监测和预警技术,对工程造价进行实时监测和分析,提前发现和预警工程造价问题,采取措施加以解决。

结束语:

综上所述,建筑工程造价的控制是建筑工程管理中的一项重要任务,也是建筑企业可持续发展的关键之一。在控制建筑工程造价的过程中,需要综合考虑各种因素,采取科学合理的控制策略和措施,以实现工程造价的精准掌控和有效控制,只有在建筑企业与建筑工程管理人员的共同努力下,通过科学合理的控制策略和措施,才可以有效降低建筑工程造价,提升企业竞争力,推动建筑行业持续健康发展。

参考文献:

- [1]柴江艳.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[C]//中国智慧工程研究会智能学习与创新研究工作委员会.2022 工程建设与管理桂林论坛论文集.2022 工程建设与管理桂林论坛论文集,2022:253-254.
- [2]丁爱娟.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].建材发展导向,2022,20(08):73-75.
- [3]苗洋豪,郭倩.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].居舍,2022(03):157-159.
- [4]王志芳.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].居舍,2022(16):148-151.
- [5]董宁.建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].中国建筑金属结构,2022(10):106-108.

作者简介:娜仁高娃,女,(1976.08)、内蒙古赤峰市,副教授,内蒙古交通职土木工程方向