

# 建筑工程屋面渗漏原因、防渗措施及处理方法

严献志 陈世富

(湖北省阳新县宏发建筑有限公司 湖北阳新 435200)

**摘要:** 本论文研究了建筑工程屋面渗漏问题及其防治措施。首先,本文深入分析了渗漏的根本原因,特别关注了设计因素、原材料因素和施工技术问题。设计因素包括坡度、排水系统和材料选择,原材料因素涉及防水材料的质量和选择,施工技术问题包括施工质量和管理。在第三章中,本文详细讨论了建筑工程屋面的防渗漏措施,包括设计的防水要求、防水材料的选择、采购与管理,施工过程中的防治措施以及混凝土结构渗漏的处理方法。在第四章中,本文重点关注了混凝土板木楔、挂模铁丝、铁钉处渗漏和穿屋面管道边的渗漏,提出了相应的处理方法。

**关键词:** 屋面渗漏原因; 防渗措施; 可持续建筑; 能源效率

建筑工程屋面的渗漏问题一直是工程建设中备受关注的难题之一。不仅会对建筑物的结构安全和使用寿命造成威胁,还可能引发一系列不便和经济损失。因此,深入了解渗漏原因、有效的防渗漏措施以及渗漏处理方法对于确保建筑工程质量至关重要。

## 1 建筑工程屋面的渗漏原因

### 1.1 设计因素

**不合理的屋面坡度和排水系统设计:** 如果屋面坡度不足或排水系统设计不合理,雨水可能会积聚在屋面上,增加渗漏的风险。设计中应考虑排水斜度、雨水集水设施的位置和排水管道的尺寸等因素,以确保雨水能够有效排除。

**屋面结构不当:** 设计中的结构缺陷或不当的支撑系统可能导致屋面材料变形或裂缝,从而引发渗漏问题。结构设计应考虑屋面负载、材料的伸缩性以及风、雪等自然因素的影响。

**不适当的屋面材料选择:** 选择不合适的屋面材料或质量不良的材料可能导致渗漏问题。材料应具备足够的防水性能,并能够适应当地气候条件。

**接缝和细节处理不当:** 设计中的接缝和细节处理是潜在的渗漏点。如果这些地方没有得到妥善设计和施工,水可能渗透到建筑物内部。因此,设计师需要特别关注这些细节,使用合适的防水材料和方法进行处理。

综上所述,设计因素在建筑工程屋面渗漏问题中起着至关重要的作用。合理的设计可以有效减少渗漏的风险,确保建筑物的屋面在各种气候条件下保持干燥和稳定。因此,设计师需要充分考虑上述因素,以确保屋面的设计是可靠和持久的。

### 1.2 原材料因素

研究表明,不同材料的吸水率、抗紫外线性能、耐热性等物理和化学性质差异显著影响屋面的防水能力。因此,学者们在原材料研究中强调了对材料的工程性能测试和实验评估,以确定其在不同气候条件下的性能表现。学术研究通常包括材料的寿命预测、老化机制研究和耐候性测试,以评估其在长期使用中的性能稳定性。

综上所述,原材料因素在建筑工程屋面渗漏问题的学术研究中扮演重要角色。学者们通过深入研究材料的性能、寿命和环境影响,为建筑行业提供了有关如何选择和使用材料的科学指导,以确保建筑工程在技术和可持续性方面达到最佳水平。

### 1.3 施工技术问题

**不合格的施工质量:** 施工人员可能在安装屋面材料、处理接缝和细节部位时出现失误,例如,未正确焊接屋面防水层,未有效密封接缝,或未正确安装屋面附件。这些错误可能导致水从屋面渗透,引发渗漏。

**施工工艺的不合理:** 例如,在防水材料的选择、使用方法

以及施工顺序方面存在错误决策,都可能削弱屋面的防水性能。

**恶劣的环境条件:** 恶劣的天气条件、温度变化和湿度等因素都可能对施工质量产生不利影响,降低屋面的防水性能。

**不合格的施工监管和质量控制:** 缺乏有效的施工监督和检验可能导致施工人员未能按照规范要求进行工作,从而增加渗漏的风险。

## 2 建筑工程屋面的防渗漏措施

### 2.1 设计的防水要求

设计防水要求涉及到屋面的坡度和排水系统的规划。设计师需要确保屋面具有足够的坡度,以便雨水能够顺利流向排水口。这要求细致计算坡度,以适应不同的降雨量和气候条件。此外,排水系统的设计也应合理,包括排水管道的尺寸和布局,以确保雨水迅速排除,减少积水和渗漏的机会。

设计防水要求还包括选择合适的防水材料。设计师应根据项目的具体需求和环境条件,选择高质量、耐候性强的防水材料,如防水薄膜、屋面瓦片、防水涂料等。这些材料应符合国际或地方标准,并在不同气候和温度条件下表现出良好的防水性能。

设计防水要求还包括对接缝和细节处理的规定。这包括密封、焊接、胶合等技术,以确保接缝处不会渗漏。设计师应提供详细的施工细节和规范,以指导施工人员在接缝和细节部位采取适当的防水措施。

### 2.2 防水材料的选择、采购与管理

选择合适的防水材料至关重要。设计师需要根据项目的具体要求、气候条件和预算,仔细评估不同材料的性能。常用的防水材料包括防水薄膜、屋面瓦片、防水涂料、防水卷材等。材料的选择应考虑其防水性能、耐候性、耐久性以及可维护性等因素。

采购防水材料需要确保材料的质量和合规性。这包括选择可靠的供应商和制造商,验证材料是否符合国际或地方标准,以及进行质量检验和测试。采购过程中还需要谨慎审查合同和保修条款,确保项目得到必要的保障。

管理防水材料的过程也至关重要。这包括妥善存储、运输和处理材料,以避免损坏或污染。施工团队应按照制造商的建议和规范正确安装材料,确保其性能不受影响。

定期维护和管理已安装的防水材料也是关键。设计师和业主需要建立有效的维护计划,定期检查和维修屋面,以确保防水性能持续有效。

### 2.3 施工过程中的防治措施

施工前必须确保施工现场干燥、清洁,并清除任何可能影响防水材料附着的障碍物。这包括清除尘土、油污和杂物,以确保防水材料能够正确粘附在基层上。

施工人员应严格按照制造商的建议和规范进行防水材料的安装。这包括正确的材料切割和拼接,确保材料完全覆盖屋面表面,并采取适当的接缝处理措施,如焊接、胶合或密封。

施工过程中需要遵循安全操作规程,使用个人防护装备,并采取防火措施,以确保施工现场的安全。

防治措施还包括在不利天气条件下暂停施工,以避免雨水或湿气进入尚未完工的部分。施工过程中也应避免机械或人为损坏防水层。

施工完成后,应进行质量检查和测试,以确保防水材料安装的质量。此外,定期维护和检查也是防渗漏的关键,以确保防水性能长期有效。

#### 2.4 混凝土结构渗漏

渗漏可能发生在混凝土屋面板的表面或内部。外表面的渗漏通常与混凝土表面龟裂、破损或渗水孔隙有关。这可以通过修补和修复表面缺陷,或者采用防水涂层和防水膜等材料来解决。

内部渗漏可能涉及到混凝土结构的裂缝和孔隙,导致水分进入混凝土内部。解决这一问题通常需要采用渗透性封堵材料或充填剂,以填充裂缝和孔隙,提高混凝土的密实性和防水性能。

混凝土结构中的接缝和结合部位也是渗漏的潜在源头。这些地方需要特殊的防水处理,如密封剂和防水材料的应用,以确保水不会渗透。

渗漏问题的预防也包括定期检查和维修,以及在混凝土结构中集成防水层的设计。预防渗漏问题的关键在于早期识别和采取适当的措施,以防止渗漏问题恶化。

### 3 建筑屋面渗漏处理方法

#### 3.1 混凝土结构不密实、存在缝隙的吃力方法

**表面修补:**对于表面不密实或有小裂缝的情况,可以采用表面修补方法。这包括清洁表面,填充裂缝和孔隙,然后涂抹防水涂层或封闭剂以加强表面的密封性。

**封堵裂缝:**对于较大的混凝土裂缝,可使用特制的封堵材料,如聚合物封堵剂或混凝土修补材料。这些材料可以填充裂缝并防止水分渗入。

**橡胶或沥青防水膜:**在混凝土结构上应用橡胶或沥青防水膜可以有效防止水渗透。这种方法适用于屋顶和其他需要特别防水的区域。

**混凝土修复:**如果混凝土结构受损较为严重,可能需要进行混凝土修复工程。这包括修补和重建受损的混凝土部分,以确保结构重新获得密实性和防水性能。

**维护和定期检查:**最重要的是定期进行屋面和混凝土结构的检查和维修工作。及早发现和解决问题可以防止渗漏问题的恶化。

总之,处理混凝土结构不密实和存在缝隙的渗漏问题需要结合具体情况采取不同的方法。通常,维护、修复和定期检查是确保混凝土结构的防水性能和耐久性的关键。

#### 3.2 混凝土板木楔、挂模铁丝、铁钉处渗漏的处理方法

**检查和准备工作:**首先,需要仔细检查木楔、挂模铁丝和铁钉处是否存在破损、缺陷或松动。必要时,将木楔和松动的铁丝或铁钉取下,并清理表面以确保附着。

**修复木楔:**如果发现木楔有损坏或松动,可以使用混凝土修复材料或密封剂进行修复。填充木楔周围的裂缝和缺陷,确保木楔牢固地嵌入混凝土中,防止水渗透。

总之,混凝土板木楔、挂模铁丝和铁钉处的渗漏问题需要

仔细的检查、修复和防水处理。通过细致的工作和定期维护,可以有效地解决这些问题,确保建筑屋面的防水性能。

#### 3.3 穿屋面管道边渗漏的处理方法

**检查渗漏点:**首先,需要仔细检查穿过屋面的管道边缘以确定渗漏点的位置和原因。可能的渗漏原因包括密封不当、材料老化或损坏等。

**修复或更换密封材料:**如果发现密封材料老化或损坏,应立即进行修复或更换。通常,使用耐候性良好的密封材料,如硅密封胶或聚合物密封胶,对渗漏点进行密封。

**增强防水层:**在管道边缘周围,可以增加防水层的覆盖范围,以确保水不会渗漏。这可以通过添加防水薄膜、防水涂层或防水卷材等材料来实现。

总之,穿屋面管道边渗漏的处理需要仔细检查、修复和维护。通过采取适当的措施,可以有效防止水分渗透并保持建筑屋顶的防水性能。

#### 3.4 严格把关施工技术

**遵循规范和设计要求:**施工团队必须严格遵循建筑设计要求和相关规范。这包括正确的屋顶坡度、排水系统、材料选择以及接缝处理等方面。确保施工过程符合设计要求,有助于减少渗漏风险。

**合格的工匠和培训:**雇佣经验丰富的工匠和施工人员,确保他们熟悉最新的施工技术和最佳实践。定期培训工作人员,以确保他们了解新的材料和施工方法。

**质量控制和检验:**实施严格的质量控制和检验程序,确保施工质量达到标准。检查防水层、接缝、细节处理等关键部位,及时发现和纠正问题。

综上所述,严格把关施工技术是确保建筑屋面防渗漏处理成功的关键因素。通过正确执行施工过程、监督和检验,可以最大程度地减少渗漏问题的发生,提高屋顶的质量和持久性。

#### 总结

本论文探讨了建筑工程屋面渗漏问题及其处理方法。通过分析渗漏原因,重点关注了设计因素、原材料因素和施工技术问题。在处理渗漏时,本文深入研究了设计的防水要求、防水材料的选择、采购与管理、施工过程中的防治措施以及混凝土结构渗漏的处理方法。本文还提到了穿屋面管道边和混凝土板木楔、挂模铁丝、铁钉处渗漏的解决方案。

总而言之,建筑工程屋面渗漏问题需要综合考虑设计、材料和施工等多个因素。合理的设计、高质量的材料和严格的施工技术是确保屋面防水性能的关键。此外,定期检查和维修也是防止渗漏问题的重要措施。通过采取综合性的防水策略和专业的处理方法,可以有效地预防和解决建筑工程屋面渗漏问题,保护建筑物的结构和内部不受水的侵害。这些措施对于建筑行业的可持续性和质量保证具有重要意义。

#### 参考文献:

- [1] 鲁俊杰. 屋面渗漏的原因分析及防渗解决对策[J]. 2021. DOI:10.12254/j.issn.2096-6539.2021.06.077.
- [2] 李同森. 屋面渗漏的原因及防渗处理措施[J]. 中文科技期刊数据库(文摘版)工程技术, 2021(5):2.
- [3] 黄木添. 房屋建筑斜屋面渗漏原因及预防处理措施[J]. 2021. DOI:10.3969/j.issn.1673-0038.2021.16.002.
- [4] 丁鹏飞. 建筑屋面渗漏的原因及防治措施[J]. 新材料新装饰, 2021, 003(018):P.77-78.
- [5] 贾志强. 建筑工程屋面防水施工技术及其渗漏补救措施分析[J]. 2021. DOI:10.3969/j.issn.1673-0038.2021.18.007.