

# 全过程工程造价在工程经济管理中的应用

戚振斌<sup>1</sup> 许秀芳<sup>2</sup> 孙超<sup>1</sup>

1 中誉恒信工程造价咨询有限公司安阳分公司 河南省 安阳市 455000

2 河南四方工程造价咨询有限公司 河南省 安阳市 455000

【摘要】做好工程项目经济管理工作，能够实现建筑工程造价成本的有效管控，确保工程项目整体施工作业经济效益，有助于强化提升施工企业的核心竞争力，对整个工程行业的发展也有较好的促进作用。在工程经济管理过程期间内，贯彻实施全过程工程造价管理，很大程度上能够降低施工企业在工程项目上的投入，最大限度的避免出现工程项目资源浪费现象，加快工程造价管理进程，提高工程造价管理水平。

【关键词】全过程工程造价；工程经济管理；应用

在我国社会经济高速发展的情形下，工程项目数量持续不断增加，施工建设项目数量的增加，推动了国民经济的发展，相应的也对我国建筑工程造价管理水平提出了更为严苛的要求。为适应竞争越发激烈的行业市场环境，施工企业方面必须要注重和做好工程经济管理工作，实现建筑工程造价成本的有力管控，强化提升企业自身的核心竞争力，切实保障工程项目施工作业经济效益。对全过程工程造价加以运用，组织开展工程经济管理工作的情况下，工程经济管理的效率及质量能够得到更好的强化提升，建筑工程项目效益能够得到更好的保障。

## 1 做好工程项目投资决策阶段的经济管理工作

基于全过程工程造价的应用，组织开展工程项目经济管理工作的过程期间内，做好投资决策阶段的造价管理工作，逐渐成为工程造价管理人员的共识。从全过程工程造价理念来看，虽然投资决策环节本身发生的成本费用占比不大，但是这一环节各项工作的开展会对整个项目的经济效益产生极大的影响。具体内容为：投资决策的科学合理性，很大程度上会对工程项目整体造价产生非常重要的影响，如果出现决策失误现象，很有可能会给工程项目带来较大的经济损失。为做好投资决策阶段的造价控制工作，需要组织开展以下工作内容：第一，组织开展工程项目可行性研究工作，依据地区方面制定的经济发展规划要求，对工程项目经济上是否有盈利性、技术方面是否先进、整个工程项目施工建设是否具备可行性等进行较为全面的调查分析，通过全方位多角度的调查分析，收集整理客观全面的数据信息，最终编制工程项目可行性分析报告，为投资者提供重要的决策依据；第二，科学编制工程项目投资额估算结果，相关人员需要参照工程项目施工作业内容及相应的费用项目，在遵循不多算、不少算、合理计算等原则内容的基础上，对工程项目投资额进行合理的估算，同时还需要结合物价上涨可能性、市场供求关系变化可能性等，进一步提高工程项目投资额估算

精度，切实保障工程项目投资额估算结果科学合理、全面的基础上，为后续的经济管理提供重要的参考依据。

## 2 做好工程项目设计阶段的经济管理工作

设计阶段作业人员需要利用自身的专业知识内容，对工程项目进行整体规划，制定工程项目施工方案，用以指导工程项目施工作业活动。为做好这一环节的经济管理工作，有关人员主要需要做好以下几个方面的工作内容：第一，经济管理人员需要依据工程项目招投标内容，进行施工设计单位的最优化选择，对整个工程项目而言，施工方案的科学合理性，不光影响工程项目施工作业活动，而且还会影响工程项目施工作业经济效益，为此，有关企业可借助多媒体科学技术，进行施工设计单位的信息调查，做出最优化选择；第二，积极开展限额设计工作，在工程项目施工设计的过程期间内，设计人员需要参照投资决策阶段的投资额估算结果，结合相关企业的开发经验、市场施工资源的造价水平等多方面内容，切实做好限额设计工作，同时还需参照建筑工程项目的施工作业技术指标，进一步优化限额设计的相关内容，实现建筑工程造价的有效管控；第三，有关部门及人员同时还需要切实做好合同管理工作，通过明确设计变更及后续修改费用额度的方式，降低设计变更方面带来的经济风险，为进一步管控建筑工程造价成本，实现经济管理目标提供重要的支持。

## 3 做好工程施工过程环节的经济管理工作

作为工程实体形成阶段，工程施工过程环节涉及到各项物料费用的消耗，为达成良好的工程经济管理效果，做好这一环节的工程造价管控工作，显得极为必要。基于全过程工程造价的应用，施工过程阶段，有关人员应当基于做好每一个过程期间的造价管控工作，严格把控工程项目施工作业细节方面的内容，降低工程项目经济管理风险，促进经济管理目标的达成。为做好工程施工阶段的经济管理工作，

充分利用全过程工程造价,主要需实施以下几个方面的工作内容:第一,明确施工过程阶段的工程造价管理内容和管理职责,材料、设备、人员是工程造价的三大重要组成部分,工程实体形成阶段涉及到的作业活动种类数量较多,工程造价涉及范围较广,增加了工程造价管理难度,因此,具体化明确工程造价管理内容至相关要素,细化相应的造价管理责任人,有助于做好过程管控,保障造价管理结果;第二,做好施工过程期间的施工进度额审核工作,审核周期一般为月,部分花费较大的工程项目可以进行周审核模式,通过定期审核施工进度额的方式,对工程项目投资总额进行管控,避免出现失控现象;第三,重点审查过程过程期间的变更事宜,包括人员变更、材料变更等,对变更事项的合理性、真实性进行分析与核对,避免出现虚报现象,做好工程项目造价管控工作,同时为工程项目施工作业质量提供重要保障。

#### 4 做好竣工结算环节的经济管理工作

基于全过程造价的应用,做好竣工结算环节的经济管理工作,是确保经济管理最终效果的重要途径。根据现实内容可知,为做好竣工结算环节的经济管理工作,主要需要实施以下作业活动:第一,积极强化工程项目工程量审核力度,避免出现工程量重复计算现象,强化工程造价管控力度,做好工程签证凭据的审查工作,基于事前开展的调查分析研究,对工程是建设实际情况进行分析,避免出现不合理的工

程签证,实现工程造价成本的有力管控,在工程项目全过程中,工程签证是工程计量的有效依据,不合理工程签证的出现,很大程度上会影响工程计量的准确性、全面性;第二,强化套用单价的审核力度,在工程项目全过程中,工程造价定额本身具有法令性、高度的科学性、不可变更性,对其进行严格化管控,严禁任何人私自变更工程造价定额,提高审核过程期间的标准,降低不良现象出现概率;第三,在费用审核工作开展实施的过程期间内,审核人员必须严格按照当地政府有关部门制定的一些条例对费用的发生数量、发生合理性等进行审核。

#### 5 结束语

在工程项目施工作业活动数量增加、工程项目作业规模拓展的情况下,做好工程项目经济管理工作,不光直接影响到工程项目施工作业经济效益,而且还会影响到工程行业的发展,对整个社会经济效益的发展产生较大的影响,基于建筑工程施工作业周期较长的特性,为做好经济管理工作,实现工程施工资源的科学合理有效配置,避免不必要的工程施工资源浪费现象,对全过程造价加以切实有效的运用,从投资决策阶段到最后的竣工阶段阶段,都需要开展相应的经济管理工作,每一环节下的经济管理工作效率和质量都需得到贯彻落实。

#### 【参考文献】

- [1] 宋娜娜. 全过程工程造价管理在工程经济管理中的应用 [J]. 工程建设与设计, 2020 (06) : 237-238.
- [2] 史翔. 全过程工程造价在工程经济管理中的应用探讨 [J]. 工程技术研究, 2020, 5 (06) : 212-213.
- [3] 杜玉伟. 浅谈全过程工程造价在工程经济管理中的应用 [J]. 现代物业 (中旬刊), 2019 (09) : 96.
- [4] 李卓珏, 李博. 全过程工程造价在工程经济管理中的应用浅谈 [J]. 建材与装饰, 2019 (17) : 159-160.