

建筑工程造价预算控制要点及其把握

魏瑶

四川佑源建筑工程有限公司 四川 成都 610000

【摘要】现如今我国经济高速发展，建筑行业也取得了一定的进步，在我国国民经济的发展中起到极其重要的支撑作用。随着行业内市场竞争的日益激烈，相关建筑公司为了提高其核心竞争力，需要对工程造价进行精准的把控，力求在保证工程质量的同时以最低的成本完成相应的预计目标，对于工程造价的操作有了更加精细的要求。

【关键词】全面预算；建筑企业；建筑工程作用

1 建筑造价预算控制中的问题

1.1 造价预算控制观念更新较慢

工程造价的控制和管理对于工程建设具有极其重要的地位，其具有一定的经济效益和社会效益。工程造价中，全面预算是其中的重要组成部分，对有效控制工程造价起到了不可或缺的作用。由于市场中政府的干预较多，使工程造价的控制观念较为陈旧，在当前市场经济的大环境中愈发难以生存，所以政府需要对当前的陈旧观念进行改革，对于工程造价工作进行合理放权，才可以使工程造价更加科学、有效。

1.2 缺乏健全的造价预算控制制度

一般意义上来说，工程竣工后的质量达到相关标准是造价预算控制的前提条件。但在实际的施工期间，我国缺乏相应的法律制度对工程造价进行管理和规范，使工程中的工程质量和工程效率都受到了一定的影响，使现实中工程质量和工程造价长期处于相互矛盾的状态。

1.3 设计阶段造价预算控制缺乏

设计阶段是工程开始前的准备阶段，是进行工程造价初步估算的重要环节。但国内的部分建筑公司在工程建设中没有对设计阶段对造价预算控制预算的作用提起重视，使整个工程的造价难以得到有效控制。所以在进行实际工作中，需要在设计阶段就开始对工程造价进行初步预算，对工程成本有合理的预估范围，使工程造价的计算更加合理。

1.4 投资决策阶段造价预算控制薄弱

决策阶段在整个工程来说是一个极其重要的环节，同时也是工程资金流动最为明显的环节。在此环节对于工程造价的有效控制，可以大大削减整个工程的整体成本。在投资决策环节往往缺乏有效的监督控制，内部人员的管理力度较差，人员关系较为复杂，使决策过程难以得到有效控制。

2 建筑施工企业全面预算管理的作用分析

(1) 确保科学的工程造价，在工程施工之前，相关的工作人员会对项目进行整体的造价估算，当初步确定了工程成本后，施工单位会将整个预算支撑文件提交至投资方进行审核。通过审核后，需要制作施工计划书，或是说投资款合同，投资方依据合同内的相关要求标准给施工单位投放施工资金成本，以确保更加科学有效地控制工程造价。在进行工程造价计算的过程中，需要对整个工程的各个方面进行科学有效的运算，包括人员薪资、施工材料、意外保险等等各个方面的综合性运算，对于之后的工程执行具有一定程度的指导意义。

(2) 确保建筑工程成本精准控制。在进行工程成本预算时，需要对工程中多方面的因素进行综合性考量，主要有施工材料、施工设备以及施工人员等等，各个环节经过科学精密的计算保证在建筑工程当中预算结果的准确有效。

(3) 保证施工设计图纸切实有效。在完成了建筑工程造价和成本的计算后，需要对施工设计图进行绘制。在进行图纸的绘制过程中，相关绘图人员要根据全面预算的相关要求对设计图进行合理科学的规划设计，同时也要对设计图设计过程中产生的费用进行准确统计。施工设计图编制的合理性有助于协调施工单位的施工成本，使工程更加稳定顺利地完成。

(4) 全面提高各个环节资金的利用率。在进行全面预算计算时，相关的计算人员可以在合理范围内缩短工程的整体工期，从而可以减少相关工程的预算。与此同时，可以合理回收部分施工剩余材料，降低成本的同时还能提高材料的利用率，通过以上种种举措可以有效提高成本的利用率，在保证工程质量的同时，使用合理方式降低全面预算。

(5) 充分调动施工人员和建筑企业管理单位的工

作积极性。在实际的全面预算中,会对施工人员自身利益也进行合理的计算,在相关法律法规允许的情况下,控制工程成本。在施工人员得到好处时,其工作的积极性会被充分带动起来,施工人员是工程施工的主体部分,施工人员的积极程度极大影响工程质量以及工程效率。

(6) 全面提高建筑企业人员的专业素质。工程造价的计算涉及的方面较多,计算方式较为复杂,要求建筑企业人员需要有一定的专业程度才能做好预算工作,随着建筑行业的不断发展,建筑企业人员也需要不断对自己进行自我完善和学习。而对企业来说,提高建筑企业人员的专业素养有助于工程造价的结果更加精准,成本的控制更加科学。

3 加强全面预算在建筑企业中作用的有效策略

3.1 做好施工材料预算工作

工程材料是全面预算中较大的支出,所以为了控制工程成本,需要在保证材料质量的同时严格控制材料成本。在建筑企业人员进行材料预算时,需要对工程所涉及的材料进行深入考察,对材料的各类信息进行充分的了解,使材料的预算工作更加精准科学。

3.2 加强设计阶段的造价控制

设计阶段是工程顺利进行的前提,在设计阶段进行相应的工程造价计算有助于对工程成本进行科学合理的控制。在进行设计的过程中要建立良好的设计竞争制度,多种设计方案择优录取。我国目前大多数设计方案是通过工程设计院进行设计的,在设计过程中往往过度追求技术标准,而对于经济价值的考虑较少。相关建筑单位可以相应增加工程设计的途径,通过内部招聘或是外包设计增加设计方案的可行性。同时要注意设计方案尽量不要过多进行更改。在实际的工程建设中,改变设计方案可能会对工程整体造成较为不利的影响,一般来说,设计方案的改动越多,工程的整体成本越高,所以在设计阶段对建筑企业的影响极为重要。

3.3 做好建筑工程的科学施工

施工阶段在整个工程施工过程中占有极为重要的地

位,由于其施工环节较多,涉及的方面较为复杂,在进行全面预算的过程中往往难度较大。为了使工程造价在工程中发挥其应有的作用,工程的科学施工就显得极其重要。相关人员在对于工程中各个施工环节进行全面预算时,需要根据各个环节相应的特点和设计方案进行结合,且要注意不要轻易改动设计方案,避免施工中出现的问题,影响整体施工进度。在进行施工阶段的全面预算时,要按照施工顺序、科学施工,保证预算的科学性。

3.4 选择合适的施工单位

现如今人力、物料等成本不断上涨,在进行施工单位的选择时要注意对成本的有效把控,同时在材料设备的选择上要达到合理化配置,尽量提高资金的利用率,控制工程成本。土建工程的造价预算对工程整体质量以及效率有着较为深刻的影响,文章通过对土建工程造价预算审核过程中存在的问题进行具体分析,对问题形成的原因进行阐明的同时给出了相应的解决措施,有助于提高目前的土建工程造价预算审核水平。

4 结语

随着当前建筑工程水平的不断发展,工程造价中的全面预算就显得格外重要。科学地全面预算有助于帮助工程有效控制工程成本,提高其资金利用率,具有极强的实用性。本文通过对建筑全面预算在建筑企业中的作用进行论述,阐明了全面预算在工程中的重要性,并指出当前工程造价计算中的部分问题,同时给出相应的措施进行改进,具有一定的参考意义。

【参考文献】

- [1] 卫耀东. 试论建筑工程预算在工程造价控制中的作用[J]. 山东工业技术, 2019(12):246+241.
- [2] 赵俊英. 建筑工程造价预算控制要点及其把握[J]. 江西建材, 2017(23):228+234.
- [3] 杨嘉缘. 关于建筑工程造价预算控制要点的几点思考[J]. 齐鲁工业大学学报(自然科学版), 2014, 28(03):88-92.