

建筑工程预算造价的编制要点与审核方法分析

祁晓辉

扎赉诺尔煤业有限责任公司 内蒙古 021406

【摘要】工程造价中重要环节就是预算编制和审核工作，但如今工程造价的预算编制审核中还存有一些问题，本文专门针对工程造价建筑工程预算造价的编制要点进行解析，以及审核过程中经常会遇到的问题，并提出相对应的解决方案。

【关键词】工程造价；预算编制；审核；问题；应对

1 建筑工程预算造价的编制要点

1.1 建立编制综合性预算体系

为了能够更好把控工程造价的预算工作，就要提前做好预算编制，在编制该工作的时候，需要施工单位的企业部门结合该工程项目的实际特征，对其展开全方面的解析工作，从而构建具有综合性的编制体系，有利于将工作的水平提升。其次，在制定更加完善的体系过程中，还要结合施工中所设计的图纸和规划方案等，以所了解和勘测的施工现场作为基础，建立一个更加完善的施工规划系统。针对工程量，工作人员要以设计的图纸作为根本科学运用定额单价的计算方法，确保编制的预算能够更加精准和可靠。

1.2 改善整体工程的造价预算机制

针对新型建筑进行造价预算的员工，熟知该工程项目的特点，在进行该项目的图纸设计、核查计算工程量以及原材料的购买方面等，须各司其职、共同合作。核算工程量的时候，要将工程项目中的设计图纸作为参照物，同时还要综合其地域特性，将环境因素考虑其中，针对该预算的整体进行探究解析，才能更准确获得造价预算结果。

1.3 按照详细的数据信息编制估算方案

调查收集回来的有关数据信息，需要财务有关部门进行汇总，投资生产能力以及建设的规模连接在一起，可以有效模拟出项目投资。其次，运用指数估算方法来改善制定的投资方案，即解析已经完成建设项目的投资额度，可以将其有关体系进行模拟，这样有利于结合该施工单位的真实生产能力等，针对估算的数据信息进行有效整改。施工单位可以运用系数方法来将估算工作的可靠性以及有效性提升起来，并进行处理。指的就是将建设的主体以及有关模型进行模拟，能够清楚知晓费用基数及设备购买的基数，这样更有把握来控制估算的

合理性，从而将计算的方法简单化。其次，该企业也可以运用指标估算的方法，针对建筑项目的整体进行分开解释，并且将每一个都作为独立的项目和工程，明白了解投资估算的内容以及范畴的状况下，就要考虑物价上涨的情况，这样有利于针对动态化的体系进行解析和编制，从而将其工作效率提升。

2 工程造价预算审核中存在的问题

2.1 工程的施工数据有误差

因为实际审计期间，只有取得施工信息准确有效的前提下，方可知晓预算结算有没有在适当的范围内，预算是否存在差错。但在实际审计阶段，由于工程建设信息存在误差，与实际情况不符和，最终导致审计结果毫无意义。由此可见，审计是工程建设中关键环节之一。只有严格依照需求进行审核，资金才能正常运转，确保项目按照工期推进，实现最终目标。

2.2 审核人员综合素质低

由于当下该行业还不够成熟。导致市场极度缺乏专业性人才，所以，有关企业相对会把选拔人才的标准降低，最后就会造成从事该行业的工作人员专业技能达不到工作要求。其次，该工作人员的综合素质偏低，直接影响到审查工作的质量，更有些企业，会因审查的问题而导致工程项目无法正常运作。

2.3 审核流程过于繁杂冗长

国内审查核定制度，由于长时间没有进行更深化改革，效率偏低，没有办法达到当下发展速度的行业要求，造成目前这个阶段的审查核定开展的程序过于繁杂冗长。除了这些，也没有汲取国外先进技术和经验，这个问题也是导致现阶段状况的原因。关于项目造价的预算，其操作工序非常繁琐庞杂，如果没有相应有效的机制作为支持，就会造成结算操作起来寸步难行。目前，

社会经济市场的蓬勃发展,项目在不断进行创新并大量推广中,除了高科技技术的涌现,使原材料和结构等区域都得到创新。相对应的审核制度就要有所改变,只有不断完善该体系才能办好工程项目中的预算工作,顺利开展审查核定的工作。当今社会任何形式的企业都是以获得高利息为目标,往往有一些企业会使用违规乱纪的方法达到此目标,这种想象务必把握住有关证据进行严惩不怠。有些工程中的违规操作藏匿很深并且所牵涉的资金数额庞大,很难让人察觉出来,只有专业性极强的人才方会判别。

3 工程造价预算审核完善方法

3.1 健全管理制度

对于工程项目来说,管理体系与成本审计密切相关。想要改善管理体制,首先要解析说明操作程序和行为要求,明确责任,将各个环节的监督工作加强,使监督工作有法可依,执法必严。通过完善管理体系,可以使工程造价预算和结算审核更加方便。

3.2 合理编制预算结算审核工作

由于工程造价预算和结算的审核过程中,工作性质存在差异,该编写也有很多不同之处。在实际操作过程中,以合同、招投标等相关文件作为基本资料,在这个基础上,再结合工程建设实际情况来对其进行编制。当业务属于稳固状态时可以,选择不会出现变化的预算编制工作。预算整个体系在进行编制时要创新,同时还要将整个内容和形式进行完善,这样更有利于工程造价在把控方面能够更加便捷。对工程造价预算和结算审核编制体系时,务必要确认该文件中的内容是否具有真实性、准确性等,这样方可实现工作量审查和制定的目标。目前这个阶段用得最多的预算审核的方法有筛选审核法、计算审核法等。选取审核方式的时候,根据土木工程建设具体情况来决定,从而可以实现提高工程质量,并且将成本降到最低。

3.3 提高造价审核人员素质

工程造价审查核定工作中,其重要组成部分就是审核人员,该工作人员的综合能力高低直接影响到预算的审核内容。比如,审核工作人员上岗工作之后,由于业务知识培训不充足,没有办法对工作内容进行操作,大量发生这种情况会耽误此审核工作的顺利进展,更别提发挥其自身优势。工作人员综合素质被忽略,造成实际工作中产生很多违规操作,所以,有关部门一定要重视

审计人员的综合素质培育工作,将工作内容贯穿落实到培训中。结合施工中有关制度规范,

建立和健全工程造价预算结算审核机制,依照工程自身状况,合理安排审核人员,保证各个配置的数量都具有合理性,其掌握业务知识的素养与造价控制的要求吻合。在招聘方面,审核工作人员要具备一定的学历以及从业经验等,其次加强审核人员的综合能力培训工作。

3.4 坚持工程结算审核三步原则

结合工程建设的具体状况,按照数量审核、价格审核、收费审核三步原则对工程结算进行审查核定。在工程造价结算和审计过程中,要注意大项小项,将大项目作为重点,同时还要照顾到小项目细致处。不仅要做好质量审查工作,还要保证质量预算的精准度。工程造价把控的重要方法是科学论证、实际调查、数据参考等。只有保证每个环节的质量,才能很好地避免错误。审查制度作为一项复杂而系统的工作,应在工程造价预算和结算的审计中实施,在提高审计质量的同时将审计风险降到最低。一般可以选择第一级审计和第三级复核作为审计项目模式,即成本人员审计后,由项目负责人进行复核,最后由技术负责人进行复核,以使审计风险最小化。

4 结语

总的来说,工程造价预算结算审计主要是将工程造价把控在一定范畴内,同时尽可能降低工程造价。在审计过程中,要及时发现工程建设中存在的问题,并积极提出对策;审计的结果也可以为企业的管理提供宝贵的经验。工程造价预算结算是控制工程造价的一种有效手段,但必须及时加以完善。只有不断提高工程造价预算和结算审计的水平,才能更好地发挥其作用,为企业的发展提供更好的保障。

【参考文献】

- [1] 陈淦琳. 试述工程造价预算审核常见问题及应对措施[J]. 建材与装饰, 2016,000(023):181-182.
- [2] 周晓春. 工程造价预算审核常见问题及应对措施简述[J]. 建材与装饰, 2016,000(045):183-184.
- [3] 陶宜征. 刍议工程造价预算审核常见问题及应对措施[J]. 智能城市, 2016,000(009):298-300.
- [4] 马凯. 刍议工程造价预算审核常见问题及应对措施[J]. 建筑工程技术与设计, 2016(33).