

基于项目增值理念下施工阶段的工程造价控制

张海燕

云南林业职业技术学院 云南昆明 650224

【摘要】在建设项目的成本控制过程中,控制整个建设阶段的成本对于控制成本和提高项目的盈利能力至关重要。在讨论适当的措施时,我们应通过优化设计和加强系统管理,以更好地支持项目成本目标实现,并完成预算的充分控制和施工监督的过程,从而对项目管理提供良好的支持。

【关键词】增值理念; 施工阶段; 项目成本

随着社会经济的飞速发展,建筑业已经集成了许多新技术并拥有丰富的经验。在估算建筑项目的生命周期并在设计阶段进行施工成本核算是控制预算的好方法。在建设阶段的项目成本在提高整个项目的经济价值中起着至关重要的作用。本文基于项目的增值理念,讨论了施工阶段的项目成本控制,以帮助行业专业人士更多地关注项目的总体施工进度和质量控制,以达到完成施工的目的。

1 项目成本控制的相关理论

1.1 项目成本的意义和构成

工程成本一词的实际含义因地区和工程项目而异。但总而言之,是整个项目中使用的实际成本计算和计划,涵盖了整个项目的成本控制,包括建设项目各个阶段的承包成本以及适当的计划和分配。在本文中,我们对项目建设成本进行了分类和计划。了解施工期间项目成本的构成,可以使我们更好地了解项目成本的内容并更好地完成所涉及的过程。在建筑工程成本中,可以进一步分为直接工程成本、间接成本、利润和税金。设备和工具的成本可以根据有关程序进一步细分为运输成本和设备的原始价格以及其他成本。对于单个直接成本的细分,可以根据项目的实际情况进行特定设置。设置的格式应符合项目的实际情况,并便于以后的文件输入和统计作为标准,以更好地完成预算的设计和记录。

1.2 项目成本控制

工程造价控制工作可以取得工程建设良好的经济效益。基于项目增值理念,采用多种科学的管理方法对项目的全过程进行监控,特别是在项目建设阶段,以完成对项目成本的控制,可以节省大量资金,取得巨大的经济效益。整个建设阶段的项目成本控制也是整个项目成本控制过程最长的阶段,这意味着参与管理的人员必须

确保长期监控资金使用情况。此外,必须明确的是,在施工阶段进行项目成本控制是一个重要阶段,在此阶段,整个项目的参与者数量和最大的资金消耗通常最大。这个过程的工程成本管理非常重要,同时具有较大的挑战。然后需要对项目成本管理有基本的了解,运用基于项目增值的理念来完成最佳成本控制工作。

1.3 影响项目成本的因素

影响项目成本效率和完成的因素很多,可以概括为三个主要方面。一方面是人为因素。在许多建设项目中,相关的管理人员和所有相关人员对项目成本有重大影响。第二个重要的影响因素是社会因素。在漫长的建设期间,不应低估社会环境、法律政策及其对项目成本的影响。第三个影响因素是自然因素,主要影响施工进度。一些突然的自然灾害,例如地震、台风、大雨等,会影响项目的顺利进行,并对项目成本的使用产生巨大影响。

2 施工期间项目成本控制现状

在项目建设的各个阶段,项目成本存在许多实际问题。通过重视项目成本的控制,项目成本的概念输入项目中可以促进项目成本控制在项目各个阶段的进展,并避免许多项目成本的浪费以及成本控制方面的问题。尽管本文主要考察了施工阶段项目成本控制和管理的形式,但在实际研究项目成本时,不应单独分析施工过程。施工过程中的项目成本与设计阶段以及项目成本的其他阶段甚至工作实施有着非常重要的关系。在审查项目成本预算时,必须通过审查每个阶段的工作内容来完成对项目成本变化和成本增加的考虑,以确保相关工作的有效性和效率。

2.1 建设单位方面控制

建设单位是整个建筑项目的领导单位,施工单位根据建设单位的要求完成项目的建筑内容。因此,建设单

位对于整个项目建筑过程的建筑成本至关重要。建设单位通常通过以下方式影响项目成本：首先，建设单位盲目要求提前完工，这导致建筑项目必须增加成本才能完成追赶工期的目的。其次，建设单位相关的管理团队未按照合同要求完成相关资金的支付，拖延了施工时间，影响了项目成本的实际控制过程，导致最终项目总成本增加。第三，建设单位也可能出于其他原因增加一些项目资金，这种情况对收益和项目成本产生影响。

2.2 设计单位方面控制

在项目的施工阶段，设计单位还将影响过程的施工成本控制。根据设计者的不同设计思路，以后构造的内容将有所不同。如果设计师盲目地创新并创建了先进但不切实际的设计，则施工单位将无法在施工过程中根据设计图纸完成设计内容。在这种情况下，设计人员和施工单位会大大增加施工过程的总体项目成本。因此，在考虑施工单位的工作项目时，有必要充分考虑以后的施工能否完成并进行操纵，并进行结构上的考虑和材料的选择。设计单位的工作主要包括勘察和充分考虑建设项目，以满足建设要求和功能设置。由于整个项目结构和材料的设计，直接影响了项目建设内容，也就决定了项目整体成本投入。因此，关注设计单位的相关工作，以及了解设计概算，可以大大提高项目成本的收益。设计单元对于项目成本控制非常重要。在实际的项目开发过程中，设计单位经常会遇到以下影响项目成本的最终完成效果的情况：首先，对现场勘测程序的不正确处理以及对相关条件的控制会导致项目出现较大问题。施工单位在实际工程中需要投入大量成本进行修整，这会影响到施工时间并增加总体工程成本。其次，设计图纸中的相关错误导致更改了项目的实施方式，项目变更使得总体项目成本增加。第三，绘制施工图没有按照预定计划执行，所有工作都花了太长时间，很容易导致施工过程无法按照预定目标完成项目任务。延长的施工周期也导致人员、材料等规划方面的投资增加，项目的总成本增加。第四，由于设计单位的原因，许多其他紧急情况导致项目的建设成本增加。

2.3 施工单位方面的控制

在整个项目的构建过程中，施工单位在成本控制中起着非常重要的作用。施工单位的每项决定和相关措施都会在整个过程中影响项目成本的实际情况。影响的主要形式包括：首先，由于现场监督不足，导致大量现场材料损失，影响了成本的合理规划，原材料的浪费增加了使用的资金。其次，由于施工单位决策错误增加了施工过程中相关设备和人力计划投资的成本，影响了项目的总成本实现。第三，现场施工过程中出现错误，不得不采取其他方式来实现施工目标，重复施工和纠正错误

导致项目总成本增加。第四，施工单位因为其他原因导致的项目总成本增加。

2.4 重要阶段方面的控制

重要阶段包括图纸审查和技术变更等。建设单位将工程图交给施工单位时，工程图需要一定的审核过程，如果因为审核不严可能导致在施工过程中发生许多矛盾或不符合实际之处，也就是说，已完成的施工要求拆除和重建自然会影响到施工进度和施工成本。在准备施工组织计划时，由于缺乏施工团队的经验或他们自己的见解，在组织计划设计过程中存在缺陷，需要更多的资源和人力来完成施工工作。这些条件导致最终项目成本增加，并影响项目结构的经济利益。

3 基于项目增值理念下施工阶段优化成本控制措施

3.1 建设单位成本控制

建设单位的成本控制主要是基于常见问题处理。例如，单位对紧急工作的要求导致建筑成本的显著增加。因此，在紧急情况下，应尽可能缩短施工前的准备时间，以使整个施工过程有更多时间。此外，在签订合同时，应制定一些特殊条款，以避免这种急于按工程成本内容完成施工工作的情况。如果建设单位没有按照合同约定完成工程款的支付，将在后期造成很多问题。因此，建设单位应适当规划建筑资金并进行一些准备工作。在建设单位提供物资的项目中，要做好对现场施工的监督，避免浪费物资，并做好相关设备的维护和储存，避免资金损失。

3.2 设计单位成本控制

在设计阶段考虑材料、结构、工艺等因素，会直接影响到施工期间的项目成本。首先，设计单位在准备时应注意测量和数据收集，以避免在后期施工期间采购材料和特殊构造处理的问题，这些问题会影响施工过程中的项目成本控制。此外，工程图对以后的施工阶段也有重要影响。基于项目增值的概念，在设计过程中应考虑成本控制。通过 CAD 工程图和 BIM 设计可以避免许多碰撞问题。因此越来越多地使用 BIM 技术和三维建模，可以很好地进行专业控制工作才能完成对图纸的审阅。根据现场情况检查图纸，并通过深化设计来避免许多后续问题。另外，应该加强对设计单位的管理。如果后期成本中可能有很大一部分增加了项目成本，则可以通过预设的合同条款增加补偿，从而减少经济损失。

3.3 施工单位成本控制

施工单位必须在现场很好地控制材料并在施工过程中对其进行监控。通过加强管理，不断深化监控管理机制，提高了管理人员水平。现场人员进行必要的施工管理工作，以避免返工。最大限度地利用人力和物力调控，

避免浪费成本。

3.4 重要阶段的成本控制

在某些重要的建设阶段,应尽早建立预案,并采取对策以应对可能出现的紧急情况,以便通过技术变更更好地节省时间和成本。此外,在紧急情况或项目中需要更改的情况下,管理人员应清楚记录更改的具体内容和要解决的策略。如果发生责任纠纷,则责任人应承担责。严重干扰项目顺利进行的相关员工将受到惩罚,以提高整个团队的工作效率。因此,应该划分职责并明确团队中员工的责任范围,以便能够在重要阶段施工中更好地完成工作。

4 结束语

在建设阶段的项目成本在提高整个项目的经济价值中起着至关重要的作用。本文基于项目的增值理念,讨

论了施工阶段的项目成本控制,以帮助行业专业人士更多地关注项目的总体施工进度和质量控制,以达到完成施工的目的。

【参考文献】

- [1] 孙怀玉. 基于全过程动态控制下的建筑工程进度管理 [J]. 中华民居旬刊, 2014(7):64-65.
- [2] 郑雪. 关于建筑安装工程造价控制管理问题探究 [J]. 科技创新与应用, 2014(8):213.
- [3] 周慧兰, 张孝忠. 建筑工程造价控制的现状及方法探讨 [J]. 山西建筑, 2014, 36(24):261
- [4] 李郁楠. 建设项目工程造价控制的研究 [D]. 大连: 大连海事大学, 2014.
- [5] 王霞. 清单计价模式下建设单位招投标与施工阶段造价控制研究 [D]. 绵阳: 西南科技大学, 2016.