

# 浅析建设工程全过程工程咨询服务的发展方向

姚鲲

重庆市设计院有限公司 重庆 400000

**【摘要】**现代化、信息化社会推进下，工程建设领域面临着全新格局，全过程工程咨询服务是工程建设领域中涌现的全新模式，且逐渐演化为建设工程造价咨询环节业务发展的主流方向，解决了传统工程咨询业务存在的薄弱环节，同时使得各阶段造价工作有效连接，并实现了全过程中信息流的通畅运转，保障了建设工程行业适应了我国市场发展标准。本文以建设工程全过程工程咨询服务的有关内容进行了系统性论述，结合了全过程工程咨询服务在建设工程各环节中的重要因素进行了阐述，继而提出了建设工程全过程工程咨询服务的发展方向。

**【关键词】**建设工程；全过程；工程咨询服务；发展方向

## 引言

依托全过程工程咨询服务的完善方案，结合工程施工特点，对立项、勘察、监理、设计以及规划进行分析，结合项目建设以及投资，对管理方案进行确定，降低了工程建设中行政约束、限制问题的同时，为建设工程事业发展提供了有力的支撑。但现阶段建设工程中，面临了市场、行政以及产业分割化的限制性，影响了工程设计的有效性，为了迎合社会发展，提升建设工程项目管理的质量，应确定全过程工程咨询服务管理机制，依托咨询服务项目的明晰化定位，摒弃传统建设工程企业面临的常态化问题，以此实现服务工作的完善，继而对各地区建设方法、监督模式的统一化，对工程管理的整体质量进行提升，以此实现工程建设项目高效化、稳定化发展<sup>[1]</sup>。

## 1 建设工程全过程工程咨询概述及其作用

### 1.1 建设工程全过程工程咨询概述

全过程工程咨询指对工程建设项目前期研究、决策以及工程项目运行、管理的组织规划等。全过程工程咨询不仅是简单的工程分析，其主要价值体现在了对各个阶段的项目整合，以此进行全方位、全过程咨询服务的融合，以此保障建设工程项目管理实现目的。在全过程工程咨询分析中涵盖了决策服务、项目设计咨询服务、建设工程项目招投标中的咨询服务以及建设工程风险预测。首先，建设工程项目决策服务。对建设工程施工情况进行分析，工程项目管理需要进行目标、方案以及项目总投资的整合，建设工程全过程工程咨询项目分析中，通过咨询以及对前期决策、项目预测等内容进行综合性分析，进而研究工作整合，以此提升全过程工程咨询

管理的整体价值；其次，对项目设计咨询服务的机制进行再优化。以建设工程项目进度控制为核心要素，对项目设计方案的分析进行再优化。依托工程咨询管理方案的整合，对工程投资任务的明确化，以此提升人员综合素养，对工程造价的设计进行优化，实现支出成本的低支出、高回报；再次，相继招标、投标中的咨询服务。对工程招标、投标工作进行分析，咨询过程中，甲方以建设项目招标工作的特点，秉承公开、公正以及透明的政策整合，根据工程项目施工核心，对招标、投标文件进行处理，引导全过程工程咨询服务的内容，进而对其进行科学、合理的分析，以此帮助甲方签订合同，规避了建设中出现纠纷问题的同时，实现了甲方效益的最大化；最后，结合建设工程项目基本特点后，以实现全过程咨询项目为目的，将工程咨询作为支撑点，通过对投资控制要点的确定，对风险预测项目进行控制，规避了索赔事件出现。此外，应采取合理的经济管理机制，对全过程投资进度进行控制，以此实现工程费用的合理把控，进而满足建设工程全过程工程咨询服务的各项需求。

### 1.2 建设工程全过程工程咨询的作用

现代化社会推进下，我国假设工程项目的得到了跨越式的发展，依托全过程工程咨询服务的建设，满足了行业运行以及发展需求的同时，切实保障了经济效益最大化。在具体的实施过程中，主要体现在了以下几点。首先，提升投资效益。投资人以单次招标的方法建设，提升了建设项目设计、造价以及监督控制点有效性的同时，节约了时间以及企业的刚性支出，对项目投资目标起到了保障作用；其次，全过程工程咨询服务保障了项目合规性、合理性以及科学性的同时，提升了政府部门监管的有效性、时效性。在实际过程中，通过对全过程

工程咨询内容的把握,结合政府部门相关咨询内容,可以对建设项目全过程进行审批,规避了漏报、错报项目的同时,切实提高了工作效率;最后,依托全过程工程咨询服务,强化了风险控制的有效性,以此避免建设工程风险因素对建设工程造成的影响。且在建设项目执行过程中,依托全过程工程咨询服务的整合,降低了工程项目对生态破坏,迎合了我国生态保护战略的同时,促进了建设行业可持续发展态势。

## 2 建设工程全过程工程咨询服务的发展方向及趋势

传统项目咨询过程中,工程建设时对各环节的咨询存在了孤岛化、碎片化的现象,这种环节缺乏联系性对后期施工造成影响的同时,甚至会出现安全隐患。全过程咨询服务虽是在传统咨询工作上进行了升级,实现了建设工程全部环节的有效连接,以此确保统一性、一致性。基于全过程咨询服务视阈下,全过程咨询服务的出发点就是整体的建设工程,通过数据表现,全过程工程咨询服务对于建筑工程的最终成本控制以及提升工程质量等多个方面有着显著的提升作用。随着我国社会经济变革的不断推进,工程建设过程中对成本控制的工作难度逐渐提高,建设企业为了保障自身发展,实现且有战略目标,就必须依赖于全过程工程咨询企业的协助,以此实现企业效益最大化。

### 2.1 建设工程全过程工程咨询服务规模化

传统工程咨询服务过程中,咨询服务往往只针对工程某一局部进行细致分析,在选定评估项目时,各个项目的针对性较强,对咨询企业工作量较为松弛。在全过程服务咨询视阈下,全过程咨询服务范围的扩大主要体现在了咨询内容以及数据这两个方面的增加。为了突出全过程工程咨询服务的全面性,要基于工程整体出发,即在实际工作中,对工程的所有部门要进行细致化了解,并将其有机整合从工程整体出发,通过对工程整体的科学、合理分析,得出可靠、可行的分析结果。但整体分析从一定程度上而言存在着庞杂性,牵涉因素较多的同时,涉及到了大量的人力、物力,在我国建设工区域化的态势下,对咨询服务企业的运营成本造成了提升,企业为了进行实地考察项目,其花费的交通成本、人力成本仍呈现上升趋势<sup>[2]</sup>。

### 2.2 建设工程全过程工程咨询服务细节化

社会经济高速发展的时代下,国民生活质量不断提高,主要体现在了国民对要求物品的质量逐渐提高,这一现象的出现,导致了建筑企业为提升自身核心竞争力以及满足国民生活需求,在咨询过程中对细节方面的要求逐渐趋向严谨化、严格化。例如:传统工程咨询服务中,

建筑企业要求咨询服务工程对工程盈利以及商业价值进行综合性评估。现如今企业在进行咨询过程中,从传统的工程盈利以及商业价值,演化到了工程建设综合层面的探究,对人文价值、环境价值以及生态价值等因素方面进行关注。最为体现的一点为建设企业在咨询服务的过程中,要求咨询服务公司对企业周边的自然环境的价值进行评估,继而将评估结果加以利用,从而成为了建设企业的核心卖点,且我国近年来对环境保护的重视制定了多项保护环境的法律法规,将环保措施上升到了国家战略的高度,加之人们环保意识的逐渐提高,导致了建设企业在工程建设时对环境成本的关注,进而形成了在咨询过程中加入工程建设所造成环保成本的评估。

### 2.3 建设工程全过程工程咨询服务规范化

传统咨询服务过程中,服务行业为形成规范化、系统化的服务流程,各个咨询服务公司的服务方式存在着差异化,且对同一项目的评估方式、标准也大相径庭,导致了建筑企业在进行咨询服务的过程中,无法对服务质量以及评估结果的有效性有明晰化的认知,降低了咨询效率的同时,对咨询服务行业的发展业造成了一定的影响。全过程工程咨询服务视域下,各个咨询服务公司提供的服务有了科学的量化指标,在一定程度上实现了统一性、规划性以及完善性,建设企业根据指标对咨询服务公司的服务有效性进行判断,维护了切身利益的同时,对行业发展有着现实意义。

### 2.4 建设工程全过程工程咨询服务信息化

现代化、信息化社会的发展下,信息技术改变了人们的生活方式、企业的生产方式,随着信息化技术的不断革新,其影响力逐渐渗透到了多个领域<sup>[3]</sup>。其中,建设工程全过程工程咨询服务行业与信息化技术的结合日臻完善,从一定程度而言打破了传统常态化的工作形式,为建设工程全过程工程咨询服务行业提供了全新格局。信息技术的高速变革与咨询服务行业的结合下,咨询服务行业依托电子信息技术,对服务内容、处理内容以及分析内容等方面的工作进行了全面的优化。咨询服务企业收集以及处理数据的过程中,利用信息化技术进行处理,其效率以及处理质量有了明显的提升,且新时代媒介的传播性、互动性使得咨询服务企业与甲方沟通的开放性、便捷性有了明显的提升,沟通成本降低的同时,对项目评估的过程有了动态化的调整模式,解决了信息不对称以及信息变动等问题。此外,在信息化技术的发展下,评估环节使用的数据安全性得到了提升。如区块链使用下,实现了监督以及记录数据修改情况的时效性、实时性,为咨询服务工程提供科学、合理的评估方案提供了有力的支撑。

### 3 结论

综上所述,现阶段工程建设项目确定中,为了提升工程项目管理的可行性,将工程项目局部分析内容整合,基于工程项目整体出发为基础,以全过程咨询服务的项目完善,对工程项目进行处理,保障了工程项目设计目的,同时为工程项目整合以及施工方案提供了切实可行的参考。建筑单位管理部门应充分认知到全过程工程咨询服务的重要性,通过工程项目的规划整合以及对项目的创新,推进工程咨询服务整合,完善传统咨询服务存在的薄弱问题,以项目组织创新、全过程咨询服务的总

体规划对建设工程全过程咨询体系进行完善,对建设行业可持续发展具有深远意义。

#### 【参考文献】

- [1] 王启珩. 浅析建设工程全过程工程咨询服务的发展方向 [J]. 农家参谋, 2020(23):75.
- [2] 李磊. 浅析建设工程全过程工程咨询服务的发展方向 [J]. 现代经济信息, 2019(02):66.
- [3] 关于征求推进全过程工程咨询服务发展的指导意见 (征求意见稿) 和建设工程咨询服务合同示范文本 (征求意见稿) 意见的函 [J]. 建筑市场与招标投标, 2018(02):28-39.