

# 浅述房建工程施工组织设计的编制

杨秀

6422211986\*\*\*\*3412

**【摘要】**房建工程主要建设的是房屋建筑,是为我们的生活和工作所服务的工程。房屋质量可以利用施工组织设计进行提升,因为它能够分析施工现场的具体情况,从而对施工现场进行组织、规划并调整所制定的施工方案,能够使施工方案得到规范。只有保证施工组织设计的科学合理性,才能够使我们掌握工程的实际情况,了解其人力资源、物力资源的储备量,制定科学有效、有针对性的施工计划。本文就研究了房建工程施工组织设计的编制,简要介绍了整个工作的必要性和作用,并说明了它的编制原则和相关类型,使我们深入了解了其工作内容,促使房建企业在之后的施工中重视施工组织设计的编制。

**【关键词】**房建工程; 施工组织设计; 编制内容

## 前言

通过房建工程能够建设我们生活和工作所需要的活动场所,所以它的施工安全极为重要,并且房建也影响着社会的稳步发展。具体建设的房建工程,必须与行业标准要求相一致,建设综合价值较高的工程。高质量的编制能够高效分配工程资源,使施工活动的开展有最为基础的资源保证,建设优质的房建工程。由于这个工作的重要作用,所以我们就对它展开了研究,确保通过它来促进房建工程的发展。

## 1 编制施工组织设计的意义

建筑市场面临着日新月异的变化,为了发展各企业都在不断的完善自己。我们了解到施工组织设计具有极为重要的作用,通过对该编制工作意义进行分析,能够使我们掌握施工组织设计的关键内容。

### 1.1 编制的必要性

房建施工的系统性特点说明,其中的某一施工内容发生了变化,无疑也会阻碍其他的施工作业。所以为了节省建设时间,保证工程质量,我们一定要编制适当的施工组织设计,如此才能够发挥出资源的最大应用优势,使建筑企业的投资成本最大化。施工单位要了解当前建筑市场的情况,分析房建施工任务,而该工作对施工现场进行了深入的研究,收集了完善的工程信息,就能够在施工之前掌握存在的安全隐患,提前有了心理准备和应对方案。这能够在事故发生时,沉着冷静应对,有效控制了事故带来的损失。

### 1.2 施工组织设计的作用

施工组织设计具有较为全面的作用,既能够进行规划,又能够组织协调控制整个施工过程,它贯穿了工程的各个方面。在房建的施工、管理以及建设完成之后,要安全应用建筑物,施工组织设计就有着重要作用。但它不仅仅只对之后的施工活动进行指导,同时也使施工活动与自然环境、社会发展达到平衡。

## 2 施工组织设计的类型和编制原则

施工组织设计具有多种类型,不同工程的功能特点和建设要求不同,因此在编制施工组织设计时也会存在差异,我们要对它的类型进行分析,并探究其编制原

则。

### 2.1 施工组织设计的类型

施工组织设计主要包括施工组织总设计、单位工程施工组织设计、分项工程作业设计等类型,它们各有各的应用范围。

施工组织总设计在群体工程中的应用较为广泛,但在这类工程中开展该编制工作有着一定的困难,因为它需要编制的内容极多,既包括个主题,也包括各施工活动、工程资源。房建的施工活动会以此为依据进行作业,故而房建的施工主体都必须了解施工组织设计的具体内容。

单位工程施工组织设计往往是在单位工程中应用,由基层单位编制对施工活动进行指导。单位工程的实际情况存在差异,所以该工作内容也会产生变化,必须掌握各工程的特点和要求,才能够保证这个工作的有效性。

分项工程作业设计是针对工程中一些特殊工程的,它们的施工难度较大,存在许多细微的质量隐患,不易被发现。通过该工作,既能够保证质量达标,也能够使它们与主体工程达到协调。这类工程一般是由施工企业的基层单位开展的,它能够对一些具体的、复杂的工程进行指导。

### 2.2 编制原则

编制施工组织设计要确保它与我国的政策方针相符合,要结合设计施工和现代科学技术,提高施工过程的机械化和自动化水平,使施工效率得到进一步的提高。施工组织设计要立足全局,做好施工重难点的协调工作,根据工作任务量进行资源的分配,发挥出投资成本的作用。安排好整体和分部施工,组织好交叉作业,坚持质量第一,使施工安全得到保证。编制人员要准确理解图纸的设计目的,遵循工程的建设要求,完善图纸内容和技术要求。除此之外,施工单位还要对特殊季节的施工进行合理安排,优化施工现场的平面布局,提高施工用地的利用率,避免占用农田耕地,破坏自然环境。

## 3 编制施工组织设计的内容

我们了解到,编制施工组织设计极为复杂,具有多种类型,其涉及的主体、内容包括方方面面,但大致

仍可以分为以下几部分内容。

### 3.1 总体部署

在总体部署中,我们常常是根据签订的合同,以及当前存在的施工技术和施工资源来进行编制的。它包括制定工程的总进度计划,并且要对该进度计划的具体执行做出详细的说明;组织施工流程,控制工程之间相互的影响,避免资金、时间的增加;合理划分岗位职责,规定施工技术和施工管理的落实,避免管理遗漏现象。如果在房建施工中需要运用一些新的施工工艺和施工技术,则要提出具体的管理要求。在初步编制总体部署之后进行施工,能够使房建施工的整体流程按计划进行,优化房建工程的质量、缩短房建工程的建设周期、提高房建工程的经济效益。

### 3.2 施工方案

在房建工程中往往存在一些分项工程,由于它的特殊性,加之其施工的困难,我们在施工组织设计中,就将它单独列出,制定可行的施工方案。该施工方案能够确定分项工程的施工顺序及使用的施工工艺以及其质量目标,同时也体现着精细化管理理念。

### 3.3 进度计划

进度计划的编制既包括总进度计划,同时也包括具体的施工活动的进度要求。在总进度计划中,必须详细说明开工和竣工的时间,也要针对一些关键施工活动的起止时间做出具体的安排,如分项工程的开工、竣工和与整体工程的衔接时间。对进度计划的编制,使我们从整体上把握工程的进度要求,从细节上了解具体的进度目标,便于我们调整实际的施工进度。

### 3.4 施工保证措施

施工保证措施主要是对房建工程中的技术、工期、安全、质量和环境等做出了详细的说明。通过对招标文件的了解,在质量要求的基础上,提高施工技术水平,以便建立针对性的质量控制体系。于此同时,具体明确的在施工组织设计中对工作人员的全力、义务做出明确

的规定,使他们能够了解自身的工作任务。

### 3.5 现场平面布置

现场平面图使我们能够了解到工程施工现场的具体情况,从而科学规划施工现场,为此在编制过程中,也要重视现场平面图的绘制。因为每一个房建工程的及施工情况不同,所以应用的材料设备必须要根据工程建设的实际需求进行确定。科学准确的现场平面图,使我们能够安全文明的开展施工活动,它能够有效的降低临时设施搭建的概率,是控制成本要求的体现。这种现场平面图综合考虑到工程的实际情况,同时各指标参数也符合建筑行业的图纸标准,能够最大程度的将施工空间利用起来。

## 4 结语

综上所述,房建工程的综合价值与施工组织设计质量紧密相联,研究施工组织设计,能够让我们了解到工程的施工流程,也为施工管理创造了有利条件。房建在建筑工程占据着重要地位,要求房建行业必须重视施工组织设计。在编制的过程之中要结合工程实际情况对其进行创新,工作人员要深入了解施工组织设计的内容、类型、特点,也要在施工中有效开展该工作,促使其价值发挥出来。只有了解施工组织设计的重要性,才能够重视施工组织设计的科学性。

### 【参考文献】

- [1] 王晓君. 建筑工程施工组织设计的意义及特点浅析 [J]. 房地产导刊, 2018(3):124-126.
- [2] 冯锦华. 浅谈施工组织设计的编制方法及要点 [J]. 施工技术, 2019(38):113-115.
- [3] 徐亚柯, 李鸿飞. 建筑工程施工组织设计与施工方案 [M]. 2版. 北京: 经济科学出版社, 2018.