

造价咨询单位在建设项目全过程造价控制中的作用探讨

陶可

3212821992****385X

【摘要】我国社会的不断发展带动了建设工程的不断发展，因此，工程造价咨询业也发展迅速，对控制工程造价起到了积极的作用。进行工程造价管理是其中的关键内容，工程造价咨询工作对工程造价的控制具有极其重要的影响，并发挥着极其重要的作用。本文讨论了工程造价咨询工作对控制工程造价的具体影响，希望对相关的人员有一定的帮助。

【关键词】工程造价咨询；控制；工程造价；影响

引言：当前，我国的经济增长非常快，为建筑业带来了很大的发展空间。在当前激烈的市场竞争中，建筑公司要想发展就必须努力降低建筑成本，在建设工程造价咨询工作中，应尽量规范合理化，使造价咨询在建设工程中充分发挥应有的作用。

1 造价咨询单位在建设项目全过程造价控制中的作用

1.2 决策阶段

在建设项目的决策阶段，建设单位主要考虑项目的规模，建设量和建设要求，分析建设项目是否能够满足建设要求，并探讨项目建设期间可能产生的成本和经济效益。

1.2 设计阶段

工程造价咨询在工程设计阶段的应用主要是为了帮助施工单位评估设计方案，通过造价咨询，施工企业可以根据设计方案，科学分析有关部门的工作以及相关环节的成本，估计施工进度以及施工过程中可能产生的风险。此外，公司还需要高度重视设计变更史，并将图纸的合理性作为咨询工作的主要参考依据。

1.3 施工阶段

在施工过程中，有必要探索市场的实际变化和经济市场设定的要求标准，动态结算各种项目上的投资额，同时根据项目进度支付和其相关的项目资金。工程造价咨询工作的开展，可以在项目正式施工前对项目的建筑材料做出合理的计划，并通过市场调研来控制材料的质量和成本。

1.4 竣工阶段

在竣工结算阶段开展工程造价咨询工作，能够对工程相关方案的编制、造价系统的业务以及成本造价等进行统一管理，通过这些工作能够对施工人员和施工企业起到一定的监督和约束作用。

2 建设项目全过程造价控制存在的问题

2.1 虚假报价问题频繁出现

虚假报价是建筑工程预结算中的普遍问题之一，它主要是指在报价工作过程中，预结算人员没有严格遵守建筑工程的预结算工作规范要求进行操作，而是有意的

抬高建筑工程结算数额，或在工作过程中执行预结算前工作不明确，导致经常出现虚假报价的问题。例如，由于施工进度的压力，一些施工单位经常与多个施工单位合作进行施工活动。

2.2 相关技术人员对预结算造价认知度不够

最近几年，欧美等发达国家对于建筑业的的要求是建筑前要进行预结算造价分析，建筑中要控制限额。在我国的传统做法，一般对预结算造价分析不重视，容易产生先建设，后算账的结果，就在一定的程度上造成了轻决策、重实施的效果。我国目前在预结算造价的管理上缺少了系统的管理模式，存在着局限性，施工人员和建设单位中缺乏着有效的沟通。我国的建设业的相关技术人员对于预结算造价的认知度还是不够，看不到预结算造价带来的好处，预结算造价管理人员的工作素质也应该有所提高。目前我国建筑业工作人员对于预结算造价的管理上，核心竞争力不足，观念陈旧，缺乏对预结算造价的整体认知，而市场供求关系的失衡，也造成了市场竞争的漏洞，影响着合理的预结算造价，一些施工企业面对不规范的市场交易时，由于竞争的压力，不得不面对难以接受的招标条件，是企业缺少了创新的冲劲，这直接影响了预结算造价管理的发展，阻碍了预结算造价的真实性和合理性，同时相关法律法规的缺乏，也在一定程度上影响了合理预结算造价在实施中的有效性。我国的资源相对还是比较缺乏的，所以要更加的注重合理利用资源，防止浪费，从中国的实际情况出发，有效的进行合理预结算造价管理，至关重要，直接影响着社会的发展进步和国民经济长期稳定发展。

2.3 部分预结算造价人员业务素质水平较低

有关人员的专业预结算造价能力是确保合理的项目预结算造价和避免出现超预结算造价现象的最重要保证之一。然而，在许多建筑企业的预结算造价预结算造价过程中，缺乏对相关预结算造价人员的专业知识培训高。因此，在预结算造价过程中，结果存在较大偏差，最终影响项目的建设周期。此外，许多预结算造价人员没有对具体的施工单位进行详细考察，导致预结算造价结果与实际项目之间存在较大差异，因此经常导致预结算造价预结算造价超过实际预结算造价价格，从而给预结算

造价带来问题,造成企业不必要的资金浪费。预结算造价预结算造价编制在我国属于人才匮乏专业,培养高素质,强大的专业预结算造价人才是比较困难的。此外,在对人才进行培训时,他们通常也不会从事低层次预结算造价工作。因此,在实际预结算造价中,预结算造价人员不能就地收集原材料信息,而是根据所学知识汇编材料信息,从而忽略了自然环境、市场需求和建设周期对实际运作的影响。预结算造价人员无法按预期得出建材价格的波动,也无视施工现场的实地调查,因此,在项目预结算造价过程中容易出现物品漏失和价格波动的情况,从而导致整个项目预结算造价都处于不完美的状态。

3 提升工程造价咨询工作的措施

3.1 建立并完善工程造价的咨询机构

现如今,工程造价的咨询业发展的还不够成熟,有些地方虽然存在着工程造价的咨询机构,但是没有充分发挥咨询的作用。目前我国的工程咨询单位的规模不够,技术的能力也不强。没有办法应对市场的变化。在建筑业当中,工程造价的有效控制至关重要,同时要确保工程得质量过关,降低工程造价是部门和投资者都十分关注的问题。工程造价控制不仅仅与工程有关,还和当地的经济的发展存在着必要的联系,同时有效的工程造价控制也反映了建设者的管理水平和技术水平。合理有效的工程造价是工程建设的关键所在,有着不可替代的作用。为了更好的适应社会工程建设的发展,我们必须合理并有效的建设工程造价,并提高工程造价控制的水平,为我国的建设业贡献力量,保证建设行业的稳定发展。因此,要根据我国国情建造一个适合我国建筑行业的全过程造价咨询机构,并在互联网上建立数据库,做到信息共享,共同发展。同时加强对建筑行业的监督,根据实际情况进行调整,协调好机构间的关系。规范咨询市场,营造一个公平竞争的咨询服务环境,增强自身的实力,提高咨询服务的水平,全方面的进行咨询和服务,共同实现进步发展。可建立责任赔偿制度和自律制度,对于出现重大错误的工作人员,予以淘汰,确保行业内的职业素质全面提升,保证全过程造价咨询机构的长久发展并壮大,同时也保证建筑行业的安全,和有效的全过程造价管理。

3.2 提高造价队伍的综合素质

加强对建设全过程工程造价人员的培训。如果建筑企业要提高其工程造价编制能力,则必须建立一支由工程工程造价人员组成的专业队伍。因此,有效加强对相关人员的培训,大大提高了队伍的造价编制能力和控制能力。队伍的整体素质是影响全过程造价的主要因素之一。提高队伍的整体素质对全过程造价的准确性起着非常重要的作用。第一,在选择工作人员时,建设单位需要进行严格的检查,以确保工作人员具有扎实的理论知识和丰富的造价经验,并能准确地估算全过程造价;第二,需要保证工作人员具有强烈的责任心,能够认真负责地完成工程造价工作;为了有效应对建设项目造价的情况,有必要科学合理地制定建设工程造价编制工作。由于工程造价对建设项目具有一定的指导作用,因此可以科学合理地控制工程造价。首先,执行工程造价

人员应对工程图的内容、研究报告和建筑工程图进行充分的研究,并定期与工程图设计者进行沟通。在充分理解设计理念和设计图纸的前提下,对工程造价的控制有利于提高工程造价的科学性和准确性。其次,编制者应在施工前对施工现场进行深入的调查和分析,以了解施工现场与图纸之间是否存在差异,并根据施工项目的实际情况研究造价,以确保施工的稳定性 and 合理性。最后,工程造价人员必须科学地预测未来施工期间的市场状况。尽管当时编制者对市场情况掌握得很好,但是随着建设的进行,造价编制之外仍然存在一些情况。因此,工程造价人员应定期考察市场情况,及时调整施工周期和建材使用情况,使造价结果能有效满足施工需要,适应市场环境。第三,有必要对工作人员进行培训,以提高他们的工程造价编制能力,使他们能够更好地完成工程造价编制工作,提高造价准确性和合理性。有关工程单位首先要采用科学的方法选拔人才,对于具有超高造价能力的知识分子和人才,应提供合理的职位和优厚的待遇,这样才能在之后工作当中保证其能力的不断提升。对于态度认真、专业性强的相关人员,还应定期进行培训,以更新他们的工程造价知识。

3.3 健全规范制度

随着我国建筑业的不断进步,我国自从加入了世贸组织之后,我国的建筑市场经济体制也得到了完善,但是在一定的程度上也影响了工程造价业的发展。虽然现在我国的建筑工程法律法规制度正在不断的完善,国家也相应的出台了很多法规制度,但是,在实际的施工过程中还是会存在许多的问题,由于我国是一个人口大国,且我国的建筑市场发展的不够完善,即使法律法规做出了相应的规定,但是由于实际的施工情况,一些违法施工的问题还是存在,而这已经成为建筑业默认的一件事情。我国必须建立和完善有关法律法规,以确保所有建筑业均在法律的保护和监督下进行,使工程造价具有依法管理的法律依据,还要建立健全的工程造价法律制度,以实现有效的管理。

结语:现在,建设项目造价管理咨询还是以各阶段造价控制为目标,而建设项目造价管理咨询是一项系统性的工作,需要进行全过程的分析。同时还可以满足企业发展的人才需求,对于建筑企业的发展和建筑行业发展都有着积极意义。

【参考文献】

- [1] 陈实. 造价咨询单位在建设项目全过程造价控制中的作用探讨 [J]. 民营科技, 2014(05):178.
- [2] 孙玉珍. 全过程造价管理之施工阶段的造价控制浅析 [J]. 工程造价管理, 2014(05):39-41.
- [3] 郭辰健. 轨道交通建设项目实施全过程投资监理的实践与探索 [J]. 工程造价管理, 2013(04):8-15.